

E-Bülten

Yıl:3 Sayı:9 Eylül - Ekim - Kasım - Aralık 2018

3 Yönetimden

4 Usta Röportajı

7 LÖSEV Angora Anaokulu

8 Alçının Okulu İzmir'de!

10 Sektörel Analiz



**ABS KULLAN,
SÜREKLİ KAZAN!**

Detaylı bilgi için: www.alcimabs.com

**ABS
ALÇININ
USTALARI**
Kulübü

DIŞARIDA EXTREME İÇERİDE INTREME



**SIFIR KÜF, A1 SINIFI YANMAZ
DIŞ CEPHE KAPLAMA PLAKASI**



**İÇ MEKANLARIN
YENİLİKÇİ PLAKASI**

YEPYENİ BAKIŞ AÇISIYLA SEKTÖRE YÖN VEREN INTREME

Değerli okuyucularımız;

Bildiğiniz üzere Alçının Okulu'nu Türkiye çapına yayarak tüm ustalarımızı mesleki yeterlilik belgesi sahibi yapmayı hedefliyoruz. Şimdiye kadar Kayseri, Samsun, Mersin, Adana, Konya, Sivas ve Malatya şehirlerinde eğitim merkezi açarak birçok ustamızın mesleki yeterlilik belgesi alabilmesine yardımcı olduk. Bu doğrultuda son eğitim merkezimizi geçtiğimiz günlerde İzmir'de açarak bu bölgedeki ustalarımıza da hizmet vermeye başladık. Eğitimlerimiz için yurdumuzun dört bir yanından gelen taleplere en iyi şekilde cevap vermek için çabalıyoruz. Ustalarımız tarafından büyük bir ilgi ve beğeniyle karşılanan bu hizmeti günden güne genişleterek Türkiye çapında daha da yaygınlaştırmayı hedefliyoruz.

Önceki sayımızda lansmanını yaptığımız Intreme iç mekan plakamız sektörümüzde büyük bir ses getirdi. Sahip olduğu özelliklerle büyük beğeni toplayan Intreme, gerek hafifliği, gerekse yüksek dayanıklılık ve harekete uyumlanma kapasitesiyle şimdiden geleneksel plakaların tahtını zorluyor. ABS olarak yeniliklere ve sürekli gelişime olan inancımızın bir neticesi olarak ortaya çıkan bu plaka sektörümüzde yeni bir yol açtı.

Intreme'in her unsurunda tasarımının temel taşı olan "yeni bakış açısı" göze çarpmakta. Öncelikle endüstri standartlarının çok altında bir hafifliğe sahip olan Intreme, bu sayede nakliyeden montaja kadar pek çok alanda büyük bir avantaj sağlıyor. Üstelik bu hafifliğe

rağmen kendisinden çok daha ağır klasik plakalar kadar dayanıklı. Harekete uyumlanma özelliği ile ise uygulamalarda sarkma ve sehime sebep olmayan bir esnekliğe sahip. Böylece her tasarımda rahatlıkla uygulanabiliyor.

Tüm bu avantajları tek bir plakada sunan Intreme uygulamada düzgün ve kolaylıkla kesilebiliyor.

Intreme, sektörde alçı plaka standartlarını geliştirirken doğaya da dost bir ürün. Zira Intreme, kaplamasında tamamen geri dönüşümlü kağıt kullanılan ilk plaka. Geri dönüşümlü kağıdı üreten firmanın yerli bir üretici olması ise elbette ayrı bir mutluluk kaynağı.

Bu veriler ışığında Intreme'i iç mekanlara yeni bakış açısıyla sektörün geleceğine yön verecek, çok önemli bir adım olarak görmekteyiz.

Toz alçıda Türkiye'nin ilk sıva alçısı ve Dünya'nın ilk saten alçı üreticisi olduktan sonra, alçı plakada da Türkiye'nin endüstri standartlarının altında bir ağırlıkta, kaplamasında tamamen yerli ve geri dönüşümlü kağıt kullanan ilk plaka üreticisi olmanın gururunu ve mutluluğunu siz değerli iş ortaklarımız ile paylaşmaktan son derece sevinçliyiz.

Bir sonraki "ilk"imizde ve bir sonraki sayımızda görüşmek dileklerimizle...

Saygılarımızla,
ABS ALÇI VE BLOK SAN. A.Ş.



“Bu hafiflikte bu performans beni çok şaşırttı”

Bültenimizin bu sayısında ABS ustalarından Onur Canlı ustamıza yeni plakamız Intreme'i denettirdik. Uygulama sonrasında kendisine Intreme'i nasıl bulduğunu sorduk. İşte ustamızın gözünden yeni plakamız Intreme...

Bugün Intreme plakamızı kullanma fırsatı buldunuz. Nasıl buldunuz yeni plakayı?

İlk izlenim olarak hafifliğini net bir şekilde hissettim açıkçası. Diğer plakalara göre bariz daha hafifti. Ayrıca kesim esnasında çok yumuşak bir şekilde kesim yapabildiğimi gördüm. Çok daha kolay kesilebiliyor diyebilirim.

Intreme ayrıca esnekliğiyle de ön plana çıkan bir ürün. Bu konuda neler söylersiniz.

Evet oldukça esnek. Diğer plakalarla kıyaslarsam ürünü rahatça esnetebildim ve uygulama yapacağım yerin şekline getirebildim. Normalde kırılma yapabilecek yerler vardı ama bu plaka söylediğim gibi esnekliğiyle durumu kurtardı. Uygulamada epey avantaj sağlar bu özelliği.

Ürünün rengiyle ilgili neler söylersiniz? Daha önce kahverengi plaka görmüş müydünüz?

Açıkçası epey farklı geldi rengi.



“

Intreme'i kesmek çok kolay. Diğer plakalara göre çok yumuşak bir kesimi var. Hem şekillendirmek hem de uygulamak bu sayede çok keyifli oluyor.

Gerçi bizim için rengi beyaz olmuş mavi olmuş çok fark etmiyor, önemli olan uygulamadan sonra normal plakalara göre bir farklılığın olmaması.

Peki Intreme'in hafif olması taşımada nasıl kolaylık sağlayacak?

Önceki plakaları da bir şekilde taşıyorduk ama yorucu oluyordu tabi. Intreme'i taşımak daha kolay. Taşırken daha az yoruluruz. Tabi aynı anda daha fazla plaka taşıyabileceğimiz için zamandan da tasarruf sağlar. Bizim için her türlü avantajlı bu plakanın hafif olması.

Intreme hafif olduğu kadar dayanıklı bir ürün. Siz ne dersiniz bu konuda?

Dayanıklılık için kesin konuşmak için daha uzun süre kullanmam gerekiyor. Ama hafif olduğu için ilk etapta kırılman olacağını düşünmüştüm. Uygulama yaparken diğer ağır plakalardan bir eksiği olmadığını hissettim ve bu duruma şaşırdım. Zaten esnek olduğu için dayanma gücü de yüksektir bence. Dediğim gibi uzun vadede kullanmak lazım ama bu kadar hafif bir üründen bu performans beni şaşırttı.

Peki Intreme'i yeni projelerde kullanır mısınız?

Hafifliği ve kesimiyle beni cezbedi ürün. Uygulaması hem kolay hem de daha az yorulacağız. O sebeple ben kullanmak isterim her türlü.



ABS

INTREME

İÇ MEKANLARIN
YENİLİKÇİ PLAKASI**HAFİFLİKTE YENİ BİR
BAKIŞ AÇISI**

Endüstri standartlarının çok altındaki hafifliğiyle nakliyeden montaja pek çok alanda avantaj

**DAYANIKLILIKTA YENİ
BİR BAKIŞ AÇISI**

Güçlendirilmiş pah kenarları ile kendisinden çok daha ağır plakalar kadar dayanıklı

FARKLI ÜRETİM TEKNOLOJİSİYLE
ELDE EDİLEN ÖZEL JİPS-MIX İLE
ÜRETİLMİŞ,
GÜÇLÜ PAH KENARLARI İLE
DAHA DAYANIKLI, HAREKETE
UYUMLANMA ÖZELLİĞİNE
SAHİP, DAHA DÜZGÜN VE KOLAY
KESİLEBİLEN, HAFİF İÇ MEKAN
ALÇI PLAKASI.

**HAREKETE UYUMDA
YENİ BİR BAKIŞ AÇISI**

Esnekliği sayesinde harekete uyumlanabilir, her tasarımda rahatlıkla uygulanabilir

**DOĞAYA DOST
INTREME**

Kaplamasında geri dönüşümlü kağıt kullanılan Intreme çevre dostudur

- Daha düzgün ve kolay kesilir
- Daha hafif olmasına rağmen aynı kırılma direnci
- Daha hafif olmasına rağmen aynı sarkma direnci
- Binaların yüklerini hafifletmek için farklı tip plaka kullanmaya gerek kalmaz

INTREME

LÖSEV ANGORA ANAOKULU'NDA AKUSTİK UYGULAMASI

LÖSEV Lösemili Çocuklar Vakfı Ankara'da Angora Anaokulu'nu faaliyete geçirmeye hazırlanıyor. Kurumun farklı mahalleri için gerekli olan akustik uygulamaları ABS'nin desteğiyle tedarik edildi.



ABS Alçı, Lösemili Çocuklar Vakfı'nın (LÖSEV) Ankara'da inşaatı süren Angora Anaokulu'nun tiyatro salonu, dans atölyesi ve akustik özellik gerektiren benzeri mahallere uygulamalar yaparak destekledi. İlgili alanlara ABS'nin ürettiği özel akustik plakalar ile uygulama yapılarak bu mahallerin ses kalitesi önemli ölçüde artırıldı.

LÖSEV Angora Anaokulu yakında faaliyete geçecek.



ALÇININ OKULU İZMİR'DE... HEDEF TÜM TÜRKİYE!

Tüm Türkiye'ye açılma hedefiyle ustalarımıza eğitim veren Alçının Okulu İzmir'de faaliyete geçti. İzmir ve çevre illerden gelen yoğun talebi karşılamak üzere donatılan eğitim merkezimiz bölgedeki ustalarımız tarafından büyük bir sevinçle karşılandı.



İlk olarak Mersin'de başlayan Alçının Okulu projesi Adana, Malatya, Konya, Kayseri, Samsun ve Sivas'tan sonra İzmir'de açılan yeni eğitim merkeziyle devam ediyor. Alçı sıva uygulaması ve alçı plaka uygulamasına ilişkin mesleki eğitimleri kapsayan program, ustalarımızı 4 Nisan 2015 tarihinde yasalâşan kanuna

uygun hale getirerek sertifikalandırıyor. Ustalarımız için büyük önem arz eden bu hizmeti Türkiye çapında yaymayı hedefleyen ABS, tüm ustalarımızı hem kanunen almak zorunda oldukları belgeyi almaya, hem de alçıyı üreticisinden, yani ABS'den öğrenmeye davet ediyor.

Kayseri



Samsun



Mersin



Adana



Konya



Sivas



Malatya



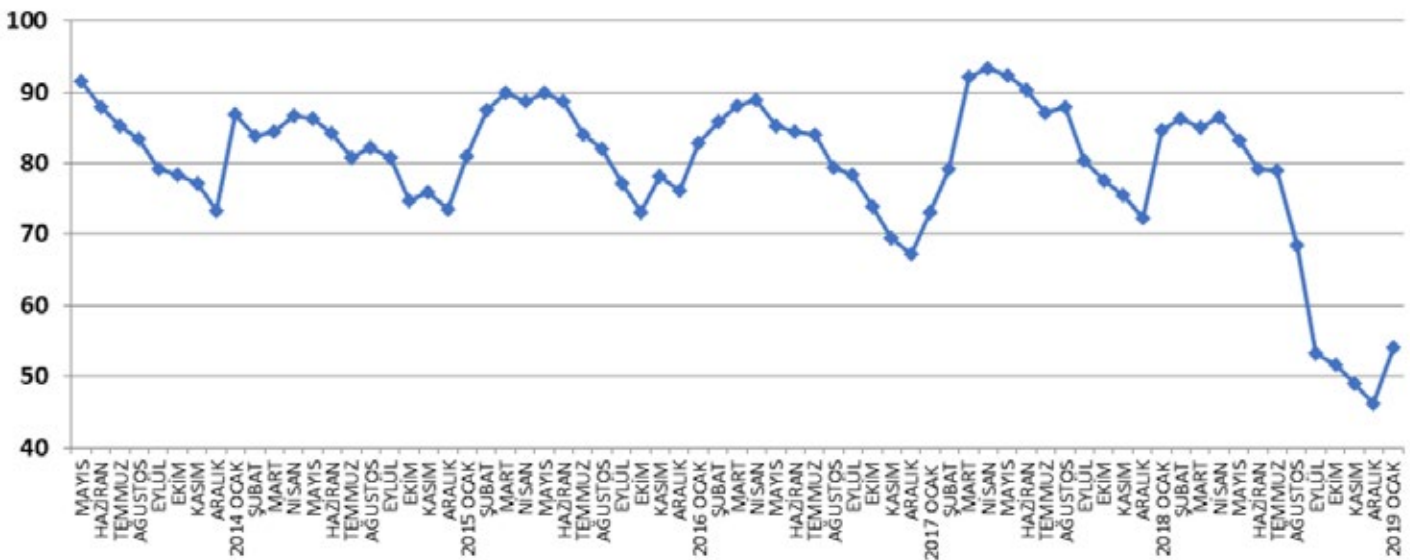
İzmir



İnşaat sektörü 2018 yılını nasıl geçirdi?

- ◆ 2018 yılında konut satışları bir önceki yıla göre yüzde 2,4 geriledi.
- ◆ 2018 yılında birinci el konut satışları 2017 yılına göre yüzde 2,1 düştü.
- ◆ 2018 yılında ipotekli konut satışları 2017 yılına göre yüzde 41,5 düştü.
- ◆ 2018 yılında kadınlar 421.286 konut satın aldılar.
- ◆ Yabancılar 2018 yılında 39.663 adet konut satın aldı.
- ◆ Yurtdışında alınan müteahhitlik işleri 2018 yılında 19,4 milyar dolara yükseldi.
- ◆ 2018 yılı Kasım ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yıla göre yüzde 19,3 azaldı.
- ◆ 2018 Kasım ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 13,7 arttı.
- ◆ 2018 Kasım ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,7 geriledi.
- ◆ Yeni ekonomi programı sürüyor, ekonomi ve reel sektör küçülüyor.
- ◆ Yerel seçim öncesi ekonomiye destekler artıyor.
- ◆ Merkez Bankası piyasaya geniş likidite bırakıyor.
- ◆ Türk Lirası sepet kur 5,60-5,70 arasında dalgalanıyor.
- ◆ Dünya ekonomisinde yavaşlama endişeleri artıyor.
- ◆ Dünya ticaretinde 2019 yılı büyüme beklentisi yüzde 5,0.
- ◆ Brexit belirsizliği sürüyor.
- ◆ ABD-Çin ticaret görüşmelerinde anlaşma olmaz ise emtia fiyatlarında gerileme yaşanacak.
- ◆ ABD'de inşaat harcamaları 2018 yılı son çeyreğinde yavaşladı.
- ◆ ABD'de yeni ve mevcut ev satışları Aralık ayında geriledi.
- ◆ AB inşaat harcamalarında büyüme 2018 son çeyrekte yavaşladı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

Konut Satışları 2018 Yılında Yüzde 2,4 Geriledi

Konut satışları 2018 yılı genelinde bir önceki yıla göre yüzde 2,4 azalarak 1.375.398 adet olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılının ilk yarısında konut satışları geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. Ancak yılın ikinci yarısında ekonomide yaşanan sıkıntılar nedeniyle konut satışlarında önemli bir gerileme ve dalgalanma ortaya çıkmıştır. Buna bağlı olarak yıl genelinde konut satışları geçen yılın altında kalmıştır. Özellikle konut kredi faizlerindeki artış konut talebinde ve satışlarında gerilemeye yol açmıştır.

Yabancılar 2018 Yılında 39.663 Konut Satın Aldılar

Yabancılar konut satışları en yüksek 2015 yılında 22.830 konut olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında yabancılar konut satışında ilk kez hissedilir bir artış olmuş ve yabancılar konut satışı 39.663'e yükselmiştir.

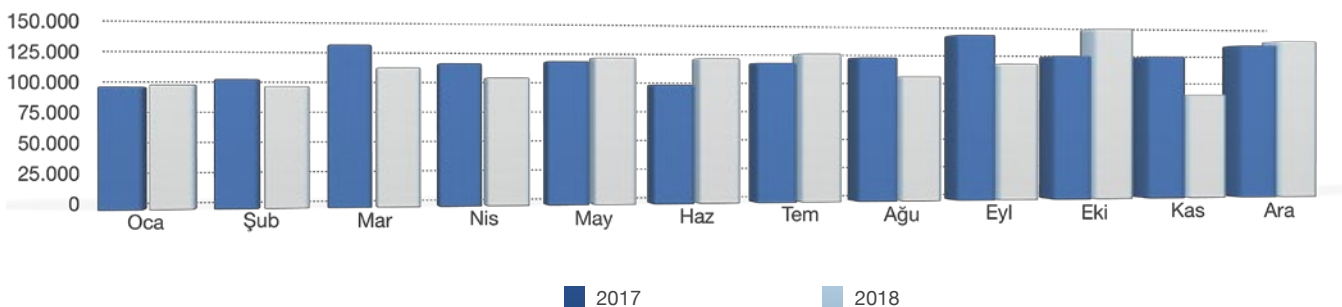
Ocak 2015 - Aralık 2018 Arası Konut Satışları

	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	110.905
NİSAN	119.317	106.348	114.446	103.087
MAYIS	107.888	114.800	116.558	119.655
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	119.413
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	123.878
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	105.154
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	115.977
EKİM	104.098	130.274	122.882	146.536
KASIM	106.008	132.665	122.732	89.626
ARALIK	142.599	142.713	132.972	136.845

Türkiye'de 2018 Yılında Kadınlar 421.286 Konut Sahibi Oldu

Türkiye'de konut satışları istatistikleri tapu kayıtlarına göre satın alanları, kadın, erkek, ortak ve diğer (tüzel kişiler) şeklinde ayrıma tabi tutmaktadır. Bu çerçevede 2014 yılından beri tutulan istatistikler değerlendirildiğinde 2018 yılı kadınların en çok konut sahip olduğu yıl olmuştur. 2018 yılında kadınlar 421.286 konut sahibi olmuşlardır. Böylece son beş yılın en yüksek seviyesine ulaşılmıştır. Ayrıca 2018 yılında kadınların konut sahip olma oranı toplam içinde yüzde 30,6 pay almıştır. Bu payda da en yüksek orana yine 2018 yılında ulaşılmıştır.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



M25

Konsantre Makine Sıva Alçısı

Ustasını hafifleten
makine sıvası

Aynı miktarla
%40'a
kadar daha fazla
alan kaplar!

