

E-Bülten

Yıl:3 Sayı:7 Ocak - Şubat - Mart - Nisan 2018

- 3 Yönetimden
- 4 Anadolu Üniversitesi Fabrika Ziyareti
- 5 Yapı Malzemesi Konferansı
- 6 Alçıkidz Kreatif Alçı Uygulamaları
- 7 Alçıkidz'de Anneler Günü
- 8 Alçı Kiriş Yarışması
- 9 Usta Eğitimleri Türkiye çapında devam ediyor
- 11 Sektörel Analiz



ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü ile siz de hemen kazanmaya başlayın!



ABS Alçı ustasını hafifletmeye devam ediyor!

Saten Alçı 25 kg'lık yeni torbası ile
bayilerimizde!



25 kg
(±%2)

ALÇININ OKULU ARTIK TÜRKİYE ÇAPINDA...

Değerli okuyucularımız;

Geride bıraktığımız yılı sektörümüz açısından değerlendirdiğimizde önceki yılların ekonomik yaralarının bir toparlanma süreci gibi görmekteyiz. Sektörümüz mali zorluklarla mücadele etmek zorunda kalmış, devlet destekleri ve çeşitli kampanyalarla belirli bir noktaya yerleşmiş bulunmaktadır. 2018 yılını yaraladığımız bugünlerde benzer bir sürecin devam ettiğini görmekteyiz. Önceki yıla göre daha düşük seyreden satışlar sektörün yine bir devlet teşvikine ihtiyacı olduğunu göstermektedir. Tüm ülkemizde olduğu gibi yapı sektörü de yaklaşan erken seçime kilitlenmiş durumdadır. Seçimlere kadar kalıcı bir yapısal değişikliğe gidilmeyeceğini, sektörü canlandıracak geçici çözümler üretileceğini, ekonomik anlamda asıl hamlelerin seçim sonrasına bırakıldığını öngörmekteyiz.

Bilindiği üzere son dönemlerde ABS Alçı olarak eğitim konusunda ciddi atılımlar yaptık. Bu atılımın üniversite öğrencilerine yönelik ayağında ülkemizin güzide üniversiteleriyle ortaklaşa projeler gerçekleştirdik. Geçtiğimiz

günlerde Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencilerini Bozüyük fabrikamızda misafir ettik. ODTÜ ile ortaklaşa düzenlediğimiz, artık geleneksel hale gelen Alçı Kirişi Yarışması'nı geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdik. Üniversitelerle yaptığımız uygulamaları çok değerli görüyor ve ilerleyen günlerde yeni çalışmalar için hazırlıklarımızı sürdürüyoruz.

ABS Alçı olarak ustalarımızın eğitimine yönelik gerçekleştirdiğimiz Alçının Okulu projesimize olan ilgi ve alaka bizi çok memnun etmektedir. Pilot bölge olarak Mersin ilinde başladığımız eğitimler bugün itibarıyla Türkiye çapında artarak devam etmektedir. Yurdumuzun dört bir yanındaki ABS ustalarının mesleki yeterlilik belgesi sahibi olmaları için üstlendiğimiz sponsorluk görevini layıkıyla yerine getirmek bizim için büyük bir gurur kaynağıdır. Hem ustalarımızın yasal olarak şantiyelerde çalışabilmelerinin önünü açmak, hem de teorik ve pratik eğitimlerimizle ustalarımızı branşlarının uzmanı haline getirmek ABS için tarifi mümkün olmayan bir mutluluktur. Tabii

ki böylesi başarılı bir projeyi devam ettirecek, Türkiye çapında yayarak ustalarımızı bu imkandan faydalandırmayı sürdüreceğiz.

Ürün gamımızda ustalarımızın yükünü azaltmaya yönelik hamlelere devam ediyoruz. Ürettiğimiz alçı ürünlerinin daha kolay taşınabilmesi ve daha verimli kullanılabilmesi adına bu yıl pek çok ürünümüzün 25 kg'lık paketlerini de üretmeye başladık. Son olarak Alçı Plaka Derz Dolgu Alçısı ve Kartonpiyer Alçısı ürünlerinin de 25 kg'lık pratik ve hafif torbaları bayilerimize ulaştırıldı. Sektörümüzün ihtiyaçları ve ustalarımızın taleplerini analiz ederek ürün gamımızı geliştirmeye devam etmekteyiz. Yeni ürünler ve sektörün beklediği inovatif çözümlerimizi yakın gelecekte tanıtacağız.

Yazımızı sonlandırırken yaklaşan seçimin yurdumuza hayırlı olmasını temenni eder, gelecek günlerin hem ülkemize hem de sektörümüze büyük başarılar kazandırmasını dileriz.

Saygılarımızla,
ABS ALÇI VE BLOK SAN. A.Ş.



Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden Bozüyük fabrikamıza ziyaret

Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğrencileri Bozüyük Fabrikamızı ziyaret ederek alçı üretimini ve uygulamasını teorik ve pratik olarak inceleme fırsatı yakaladılar.

Türkiye'nin ilk endüstriyel alçı üreticisi olan ABS Alçı, kaliteli iş gücüne ve ülkemizin genç beyinlerine inancını her zaman sürdürerek hem sektöre, hem de öğrencilere yeni ufuklar açacak çalışmalar yapıyor. Bu kapsamda Anadolu Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencilerine; Bozüyük Fabrikası'nda alçı uygulamaları ve üretim aşamaları teorik ve pratik olarak anlatıldı. Etkinlikte atölyeler, uygulama ve fabrika gezisi yer aldı. Meslek hayatları boyunca faydalanacakları değerli bilgiler edinen öğrenciler, aynı zamanda eğlenceli dakikalar yaşadılar.





Kastamonu Üniversitesi'nde öğrencilerle bir araya geldik

Kastamonu Üniversitesi'nde düzenlenen Yapı Malzemesi Konferansı'nda öğrencilerle bir araya geldik. Öğrenciler, Türkiye'nin ilk endüstriyel alçı üreticisi olan firmamızdan alçıyı öğrenme fırsatını yakaladı.



Kastamonu Üniversitesi, Ahmet Yesevi Konferans Salonu'nda 6-7 Mart tarihleri arasında "Güncel Yapı Malzemeleri ve Teknolojileri, İş Sağlığı ve Güvenliği, Girişimcilik" başlıklı seminer düzenlendi. Yapı sektörünün önde gelen firmalarının ürettikleri ürünleri anlattığı bu seminerde ABS Alçı olarak, alçıyı anlatmaktan gurur duyduk. Bugünün ve geleceğin yapı malzemesi olan alçıyı Türkiye'nin ilk endüstriyel alçı üreticisi firmamızdan öğrenme şansı bulan öğrencilerimiz alçının kullanımı ile ilgili seminerimizi ilgiyle takip ettiler.



Çocuklar alçı ile tanıştı!

23 Nisan haftasında KidZania Akasya'da Alçıkidz Kreatif Alçı Uygulamaları atölyesi kurduk. Çocuklar, atölyemizde alçıdan eğlenceli çalışmalar gerçekleştirerek, el izlerini yaptılar. 1 hafta süren etkinlikte çocuklar atölyede yaratıcılıklarını keşfettiler.

Alçıkidz
Kreatif Alçı Uygulamaları



Anneler Günü'nde Alçıkidz'de buluştuk

Alçıkidz Kreatif Alçı Uygulamaları Atölyesi'nde gerçekleşen Anneler Günü özel etkinliğimizde çocuklar ve anneler benzersiz bir gün geçirdiler.

Anneler Gününde çocuklar, KidZania Akasya'da kurduğumuz Alçıkidz Kreatif Alçı Uygulamaları atölyesinde anneleriyle birlikte eğlenceli ve benzersiz bir gün geçirdiler. El izlerini alçı kalıplara dökerek ölümsüzleştiren aileler, aynı zamanda el heykeli yaparak hünerlerini gösterdiler.

Alci Kidz
Kreatif Alçı Uygulamaları





Alçı Kiriş Yarışması'nda kazananlar belli oldu

ABS Alçı desteğiyle gerçekleştirilen Alçı Kiriş Yarışması'nda ODTÜ öğrencileri teknik bilgilerini ve yaratıcılıklarını gösterdiler.

ABS Alçı desteğiyle ODTÜ İnşaat Mühendisliği öğrencilerinin katılımıyla gerçekleşen Alçı Kiriş Yarışması'nda kazananlar belli oldu. ODTÜ İnşaat Mühendisliği öğrencilerinin teknik bilgilerini ve yaratıcılıklarını gösterdikleri Alçı Kiriş Yarışması sonuçlandı. Öğrencilerin belirli bir miktarda alçı ve çelik tel kullanımı ile oluşturdukları alçı kiriş tasarımları çeşitli kriterlere göre değerlendirildi. Öğrenciler tarafından tasarlanan ve

üretilen kirişler laboratuvar ortamında yükleme testi-ne tabi tutuldu. Birbirinden yaratıcı ve ilgi çekici kiriş tasarımlarının ortaya çıktığı yarışmada birincilik ödülünü Ahmet Narman, Bilgin Koçak ve Celal Örnek'in oluşturduğu takım kazandı. İkincilik ödülünü Şabem Akduman ve Furkan Mülayim'in oluşturduğu takım kazanırken, dereceye giren son takım ise Esat Çandır, Yaşar Çepni ve Oğuzhan Gümüş'ün oluşturduğu takım oldu.



Adana eğitim merkezi



Usta Eğitimleri Türkiye çapında devam ediyor

ABS Alçı'nın 36 yıldır hizmet verdiği yapı sektöründe nitelikli iş gücünün gelişmesi amacı ile başlattığı Alçının Okulu eğitim programı Türkiye çapına yayılıyor.



Konya eğitim merkezi



İlk olarak Mersin'de başlayan Alçının Okulu projesi Adana, Malatya ve Konya'da başlayan kurslarla devam ediyor. Alçı sıva uygulaması ve alçı plaka uygulamasına ilişkin mesleki eğitimleri kapsayan program, ustalarımızı 4 Nisan 2015 tarihinde yasalaşan kanuna uygun hale getirerek sertifikalandırıyor. Ustalarımız için büyük önem arz eden bu hizmeti Türkiye çapında yaymayı hedefleyen ABS, tüm ustalarımızı hem kanunen almak zorunda oldukları belgeyi almaya, hem de alçıyı üreticisinden, yani ABS'den öğrenmeye davet ediyor.



SIFIR KÜF, A1 SINIFI YANMAZ DIŞ CEPHE KAPLAMA PLAKASI



A1 Sınıfı
Yanmaz



Küf
Yapmaz



Nefes
alabilen
yüzey



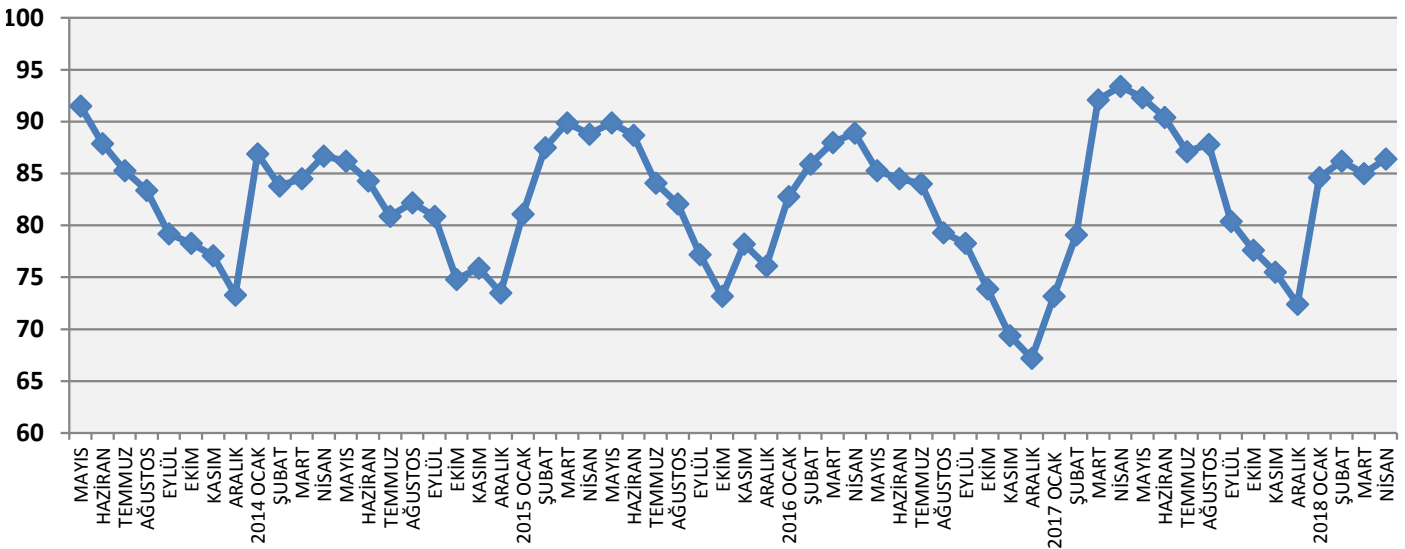
Su ve
neme karşı
dayanıklı



İnşaat sektörü son dönemi nasıl geçirdi?

- ◆ 2017 yılında inşaat sektörü yüzde 8,9 büyüdü.
- ◆ İnşaat harcamaları 2017 yılında 533,8 milyar TL olarak gerçekleşti.
- ◆ İnşaat sektöründe 2017 yılı ortalama istihdamı ilk kez 2 milyonu geçti.
- ◆ 2017 yılında alınan yapı ruhsatları yüzde 31,8 artarak 270,7 milyon metrekare oldu.
- ◆ 2017 yılında alınan konut yapı ruhsatları yüzde 35,1 artarak 213,5 milyon metrekare oldu.
- ◆ 2017 yılında alınan yapı izinleri yüzde 6,6 artarak 161,1 milyon metrekareye ulaştı.
- ◆ 2017 yılında inşaat malzemesi üretimi geçen yıla göre yüzde 6,4 arttı.
- ◆ 2017 yılında inşaat malzemesi ihracatı geçen yıla göre yüzde 8,0 arttı.
- ◆ 2017 yılında inşaat malzemesi ithalatı geçen yıla göre yüzde 4,1 geriledi.
- ◆ 2017 yılında gayrimenkul sektörü yüzde 2,6 büyüdü.
- ◆ Ticari gayrimenkul satışı 2017 yılında 355 milyon dolar olarak gerçekleşti.
- ◆ 2017 yılında konut satın alımlarının yüzde 29,1'ini kadınlar gerçekleştirdi.
- ◆ Türkiye ekonomisi 2017 yılında yüzde 7,4 büyüdü.
- ◆ 2018 yılı ilk çeyrek döneminde özel sektör yatırımları canlandı.
- ◆ Konut kira getirileri ortalama yüzde 7,1 ile 2017 yılında enflasyonun altında kaldı.
- ◆ İnşaat sektöründe geri dönmeyen kredilerin oranı yüzde 3,25'e indi.
- ◆ İnşaat malzemesi fiyatları Nisan ayında yeniden artışa geçti.
- ◆ İnşaat sektörü güven endeksi Nisan ayında 1,4 puan arttı.
- ◆ Mevcut inşaat işleri endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre 6,1 puan yükseldi.
- ◆ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre 1,5 puan arttı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

Konut Satışları 2018 Yılı Mart Ayında Yüzde 14,0 Geriledi

Konut satışları 2018 Şubat ayından sonra Mart ayında da gerilemiştir. Mart ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 14,0 gerileyerek 110.905 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yeni yılın ilk üç ayında konut satışları yüzde 6,7 düşerek 303.877 adet olmuştur. Konut satışlarındaki gerilemede talep doygunluğu, kredi faiz oranlarındaki artış ve bankaların kredi kullandırmada çok istekli olmamaları etkili olmaktadır.

Güven Endeksi 1,4 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla önemli bir sıçrama ile başlamış ve Ocak ayında 12,2 puan arttıktan sonra durağanlaşmıştı. Nisan ayında da bu durağanlık sürmüş olmakla birlikte inşaat sektörü güven endeksi seviyesi 1,4 artış göstermiştir.

Ocak 2015 - Mart 2018 Arası Konut Satışları

	2015	2016	2017	2018
OCAK	86.167	84.556	95.389	97.019
ŞUBAT	95.021	101.703	101.468	95.953
MART	116.030	117.205	128.923	110.905
NİSAN	119.317	106.348	114.446	
MAYIS	107.888	114.800	116.558	
HAZİRAN	110.657	106.187	97.579	
TEMMUZ	96.859	81.343	115.869	
AĞUSTOS	112.463	114.751	120.918	
EYLÜL	92.483	108.918	140.298	
EKİM	104.098	130.274	122.882	
KASIM	106.008	132.665	122.732	
ARALIK	142.599	142.713	132.972	

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 6,1 Puan Yükseldi

Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında bir önceki aya göre 6,1 puan yükselmiştir. Mevcut inşaat işleri Eylül ayında başladığı gerilemesine Mart ayında son vermiş, Nisan ayında toparlanma hızlanmıştır. Mevsimsellik ile birlikte mevcut işler yeniden artmaya başlamıştır. Ancak artış geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında sınırlı kalmaktadır. Piyasada talep tarafında durağanlaşma yeni inşaat başlangıçlarını da sınırlamaktadır. Mevcut işlerin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 5,4 puan daha düşük gerçekleşmiştir.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



ABS ALÇININ USTALARI

Kulübü

ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça hediyeler kazandıran kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü'ne hemen üye olun, siz de kazanmaya başlayın!

Kulüp hakkında detaylı bilgi almak, kayıt olmak ve hediyeler kazanmaya başlamak için www.alcimabs.com adresine girmeniz yeterli...



ABS
Extreme
eXternal shield

EXcoat
Dış Cephe Plaka
Derz Dolgu ve Astar Sıvası

M25
Konsantre Makine Sıva Alçısı

ABS
ALÇININ
USTALARI
Kulübü

Saten

www.absalci.com.tr

www.alcimabs.com

facebook.com/absalci

[absalci](https://instagram.com/absalci)

ABS ALÇI VE BLOK SANAYİ A.Ş.

