

E-Bülten

Yıl:2 Sayı:6 Eylül - Ekim - Kasım - Aralık 2017

- 3 Yönetimden
- 4 Alçının Okulu
- 6 Usta köşesi
- 8 Yırca Sabun Evi Projesi
- 11 Sektörel Analiz



ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü ile siz de hemen kazanmaya başlayın!



M25

Konsantre Makine Sıva Alçısı

Ustasını hafifleten
makine sıvası

Aynı miktarla
%40'a
kadar daha fazla
alan kaplar!



YENİ YILIN PAROLASI: DAHA ÇOK EĞİTİM...

Değerli okuyucularımız;

Yeni bir yılı karşıladık ve 2017 yılını geride bıraktık. Önceki sayılarımızda sıklıkla vurguladığımız gibi, 2017 yılı ABS Alçı için 35 yılı tamamladığı önemli bir kilometre taşıydı. Bu yılı bayilerimizle, müşterilerimizle ve ustalarımızla geçirmek için çeşitli çalışmalara imza attık.

Şüphesiz bu etkinlikler içerisinde bizi en çok heyecanlandıran projeler eğitim projeleri oldu.

Gerek üniversitelerle yaptığımız iş birlikleri neticesinde öğrenicilerle gerçekleştirdiğimiz çalışmalar, gerekse ürünlerimizi uygulayan emekçi ustalarımıza yönelik hazırladığımız eğitim programları sektör tarafından büyük bir memnuniyetle karşılanmıştır.

Mersin'de başlayarak faaliyete geçirdiğimiz Alçının Okulu projesimizde şu ana kadar 400'ün üzerinde ustamız alçı plaka ve alçı siva uygulamaları konusunda kapsamlı bir eğitimden geçerek mesleki yeterlilik belgesi sahibi yapıldı.

Bu belge sayesinde sınava girdikleri alanda, şantiyelerde yasal olarak çalışma hakkı yakalayan ustalarımızın mutlulu-

ğu bizim için eğitim alanında büyük bir motivasyon sağlamaktadır. Artık amacımız bu eğitimleri yurdumuzun dört bir köşesine yaymak ve ustalarımızı doğru bilgilerle, sektörümüz için en iyi şekilde yetiştirmektir. Üniversiteler ile yaptığımız iş birlikleri ve ortak projeler de 2018 yılında artarak devam edecektir.

Şirketimizin köklü geçmişine dayanan tecrübesinin ve dinamik yapısının bir sonucu olarak sektörün ihtiyaçlarını analiz etmek ve bu ihtiyaçlara en optimal ürün gamı ile nitelikli çözümler üretmek için var gücümüzle çalışmaktayız. 2017 yılı üretim ve AR-GE açısından yoğun geçen bir yıl oldu. 2018 yılında ürün çeşitlendirme ve yeni nesil ürünler açısından hareketli bir yıl olacaktır. Geliştirdiğimiz yeni ürünleri ve sektörün ihtiyacı olan inovatif çözümleri çok yakında tanıtacağız.

Ekonomimizin özellikle yılın 3. çeyreğinde göstermiş olduğu atılımın sektörümüzde iyi bir karşılık bulduğunu söyleyebiliriz. Sektörümüz 2017 yılını yüzde 8'lik bir büyüme oranıyla ka-

patmıştır. Bu güçlü büyümede konut tarafında verilen önemli destekler ile kamuya ait inşaat işleri önemli bir pay sahibi olmuştur. Tüketicilere ve üreticilere yönelik finansman olanakları da 2017 yılında genişletici olmuştur. Yurt dışı müteahhitlik işleri zayıflarken inşaat malzemeleri ihracatı iki yıllık küçülme ardından 2017 yılında yeniden artış göstermiştir. İnşaat malzemeleri iç pazarında da ortalama yüzde 7-8 arasında büyüme yaşanmıştır.

2018 yılında ise ekonomi ve inşaat sektöründe büyümenin normal düzenine döneceği, kendi dinamikleri doğrultusunda yüzde 4 ila 5 arasında bir büyüme öngörülmektedir.

Bu bilgiler ışığında sektörün; zor geçen yılların ardından ekonomik istikrarına yeniden kavuşmaya başladığı, kendi olağan düzenine dönmeye başladığı gözlenmektedir.

Yeni bir yılda, büyük başarılarla birlikte ulaşmak dileklerimizle...

Saygılarımızla,

ABS ALÇI VE BLOK SAN. A.Ş.

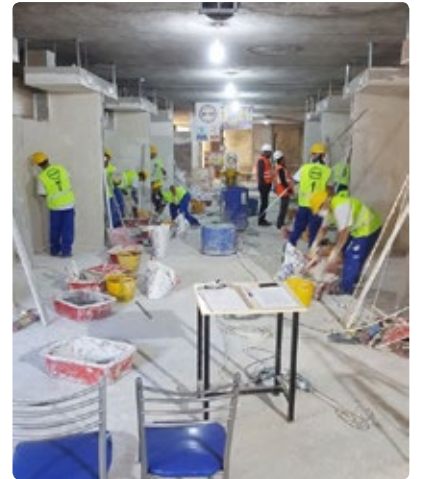


ALÇININ OKULU

ABS Alçı, 36 yıldır hizmet verdiği yapı sektöründe nitelikli iş gücünün gelişmesi amacı ile Alçının Okulu eğitim programını hayata geçirdi.

Alçının Okulu projesi ilk olarak Mersin’de başladı. Alçı sıva uygulaması ve alçı plaka uygulamasına ilişkin mesleki eğitimleri kapsıyor. 4 Nisan 2015 tarihinde yasalaşan kanuna göre Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmayan işçilerin şantiye sahalarında çalışması yasaklanmıştır. Alçının Okulu projesimize başvuran ustalarımız, iki aşamalı olan teorik ve pratik sınavlardan geçmeleri halinde belgeyi almaya hak kazanacaklardır. ABS

Alçı’nın katkılarıyla gerçekleşen Alçının Okulu projesi ile görevlerimizden birisi olduğunu düşündüğümüz ABS ürünlerinin doğru uygulanmasını da sağlamayı hedeflemekteyiz. Bu eğitimleri Türkiye’nin dört bir yanına yaymayı amaçlıyoruz. Bu bağlamda tüm ustalarımızı hem kanunen almak zorunda oldukları belgeyi almaya, hem de alçıyı üreticisinden, yani ABS’den öğrenmeye davet ediyoruz.



MYK mesleki yeterlilik belgesi zorunluluğu nedir?

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Tasarısı 4 Nisan 2015 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulunda kabul edilerek 6645 sayılı kanun numarası ile yasalasmıştır. Kanun 5544 sayılı Mesleki Yeterlilik Kurumu Kanununda da önemli değişiklikler yapmış bulunmaktadır.

Bu değişikliklerin en önemlilerinden biri şüphesiz çalışma ve iş dünyasını yakından ilgilendiren belge zorunluluğu getirilen meslekler olmuştur.

Kanuna göre; "Tehlikeli ve çok tehlikeli işlerden olup, Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından standardı yayımlanan ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca çıkarılacak tebliğlerde belirtilen mesleklerde, tebliğlerin yayım tarihinden itibaren on iki ay sonra Mesleki Yeterlilik Kurumu Kanununda düzenlenen esaslara göre Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmayan kişiler çalıştırılmayacaktır."



“Alçının Okulu bize işin doğrusunu öğretiyor”

Bu ay ki röportajımızı ABS'nin Mersin'deki eğitim tesislerinde, yani Alçının Okulu'nda gerçekleştirdik... Konuğumuz ise eğitim programına katılan ustalarımızdan Cemal Derman. Bu eğitimi tamamladıktan sonra eksiklerini fark ettiğini söyleyen Derman, bundan sonra çok daha iyi bir usta olacağını düşündüğünü söylüyor...

Öncelikle Alçının Okulu'ndan nasıl haberiniz oldu?

Yeni çıkan yasadan haberim vardı ve bu belgeyi almak da istiyordum. Ben şantiyede çalışırken oradaki arkadaşlar buraya katılmak istemişti. Benim de orada haberim olunca hemen başvurdum.

Artık eğitimi tamamladınız. Alçının Okulu ile ilgili şu anki düşünceleriniz nelerdir?

Bu eğitimi aldıktan sonra eksiklerim olduğunu hissettim. İşin doğrusunu burada öğrendiğimi düşünüyorum. Bundan sonra daha iyi şartlarda ustalık yapacağımı ve daha iyi bir usta olacağımı düşünüyorum. Bize bu imkanı sağlayan ABS Alçı'ya

teşekkürlerimi sunuyorum.

Eğitim sürecinde eksiklerinizi fark ettiğinizi söylediniz. Mesela doğru bildiğiniz ne gibi yanlışlar varmış?

Mesela önceden derz aralarına iki milim boşluk vermeme gibi... Bölme duvar uygulamalarında DU profiller, yüzeye uygun dübel-vidalar yardımı ile her iki profil uçlarından yaklaşık 5 cm mesafeden başlayarak, 60 cm aralıklarla sabitleneceğini yeni öğrendik. Bunları da bu eğitimde görüp doğrusunu öğrenme şansına eriştik.

Bu eğitimlerin meslek hayatınıza büyük faydaları olacağını söyleyebiliriz değil mi?

Kesinlikle öyle. Yasal olarak büyük şantiyelerde daha iyi iş yapma olanağı sağlayacak. Ayrıca işi doğru bir şekilde öğrendiğim için beni daha üst seviyelere taşıyabilir diye düşünüyorum.

Yakında sertifikanızı alacaksınız. Bu sertifikayı aldıktan sonra nasıl değerlendirmeyi düşünüyorsunuz?

Sertifikayı aldıktan sonra artık yasal olarak çalışabileceğim. Devlet işlerinde, taahhütlü işlerde ve müteahhit işlerinde rahatlıkla çalışabilirim. Elimden geldiğince burada öğrendiğim uygulamaları devam ettireceğim ve eski tip alışkanlıklardan vazgeçeceğim.

Bu eğitimlerde ABS Alçı ürünlerini kullanıyorsunuz. ABS Alçı ürünleri ile ilgili neler söylemek istersiniz?

Daha önceden de ABS ürünlerinin kalitesini biliyordum ve

“

Aldığımız belge ile yasal olarak büyük şantiyelerde çalışabilecek olmak çok büyük avantaj. Bu belgeyi alırken ABS'nin verdiği destek ise bizi çok mutlu etti.



Alçının Okulu'nda eğitim alan Cemal usta 10 yıldır alçı plaka ustası olarak çalışıyor...

memnuniyetle kullanıyordum. ABS Alçı ürünlerinden, özellikle alçı plakalardan çok memnunum. ABS, kırılma ve oluşabilecek çatlaklar konusunda çok iyi ve son derece düzgün plakalar üretiyor. Bu eğitimlerde önceden kullanmadığım pek çok ürünü deneme fırsatı da buldum ve açıkçası çok etkileyici buldum.

Peki ABS'nin böyle bir projeyi hayata geçirmesiyle ilgili neler düşünüyorsunuz?

Bu tüm ustalar için çok anlamlı ve çok değerli bir destek. Böyle bir hizmetin bizlere sunulması gerçekten mutluluk verici. Hem daha önce hiç bilmediğimiz teknikler öğrenmek hem de işin sonunda yasal bir yükümlülüğü yerine getirmek bizim için bulunmaz bir nimet. Ustaların böyle önemli desteklere çok ihtiyaçları var.



Anlıyoruz ki bu eğitimden çok memnun kalmışsınız. Peki sizce bu eğitimler sektöre daha iyi ve kaliteli işçilik olarak geri döner mi?

Evet aldığım eğitimden kesinlikle çok memnun kaldım. İyi ki katılmışım diyorum. Sorunuza gelince tabi ki iyi ustaların yetişmesi her zaman iyi işçilik çıkmasını sağlar. Bu ustalık belgesinden sonra "ustayım" deyip de işinin ehli olmayanlarla eğitilmiş ustalar ayırt edilebilecek.

Son olarak Alçının Okulu'nu arkadaşlarınıza tavsiye edecek misiniz?

Tabii ki tavsiye ederim ve tanıdığım ne kadar usta varsa yönlendirmeyi düşünüyorum.

Bize vakit ayırdığınız için teşekkür ederiz.

Böyle bir imkanı bize sağladığınız için ben teşekkür ederim.



Bir hayali gerçekleştirenler... YIRCA SABUN EVİ PROJESİ

Manisa Soma'daki Yırca köyünde mimarlık fakültesi öğrencilerinin çabalarıyla inşa edilen Yırca Sabun Evi yakında köy kadınlarının hizmetine sunulacak.



2014 yılında Soma'da yaşanan maden faciasından sonra bölge halkına çeşitli sivil toplum kuruluşlarından destekler gelmişti. "Kömürün isı sabunun misı" sloganıyla sabun üretimine başlayan Yırcalı kadınların üretimine destek amacıyla Herkes İçin Mimarlık Platformu tarafından düzenlenen Yırca Sabun Evi Tasarım ve Uygulama Atölyesi çalışmalarını sürdürüyor.

Manisa'nın Soma ilçesinde bulunan Yırca Köyü kadınlarına istihdam olanağı sağlamak için başlatılan "Yırca Sabun Evi" projesinin yapımı, çeşitli üniversitelerin mimarlık fakültesi öğrencilerinin



gönüllü çalışmalarıyla devam ediyor. Projenin planlanmasından, uygulamasına kadar her alanda büyük bir özveri gösteren öğrenciler, sıcak-soğuk demeden projeyi hedefledikleri tarihte bitirmeye çalışıyorlar. Tamamlandığında köyün kadınları, bu evde gıda ve sabun ürünleri üreterek geçimlerini sağlayabilecekler. Yırca Sabun Evi projesinde gönüllü olarak çalışan ve bu projeye hayat veren mimarlık fakültesi öğrencilerini kutlarız. ABS Alçı olarak size destek vermekten büyük bir mutluluk duyuyoruz.





NEME, KÜFE VE YANGINA DAYANIKLI, A1 SINIFI DIŞ CEPHE KAPLAMA PLAKASI



A1 Sınıfı
yangına
dayanıklı



Anti-
Bakteriyel



Nefes
alabilen
yüzey



Su ve
neme karşı
dayanıklı



www.absalci.com.tr



facebook.com/absalci

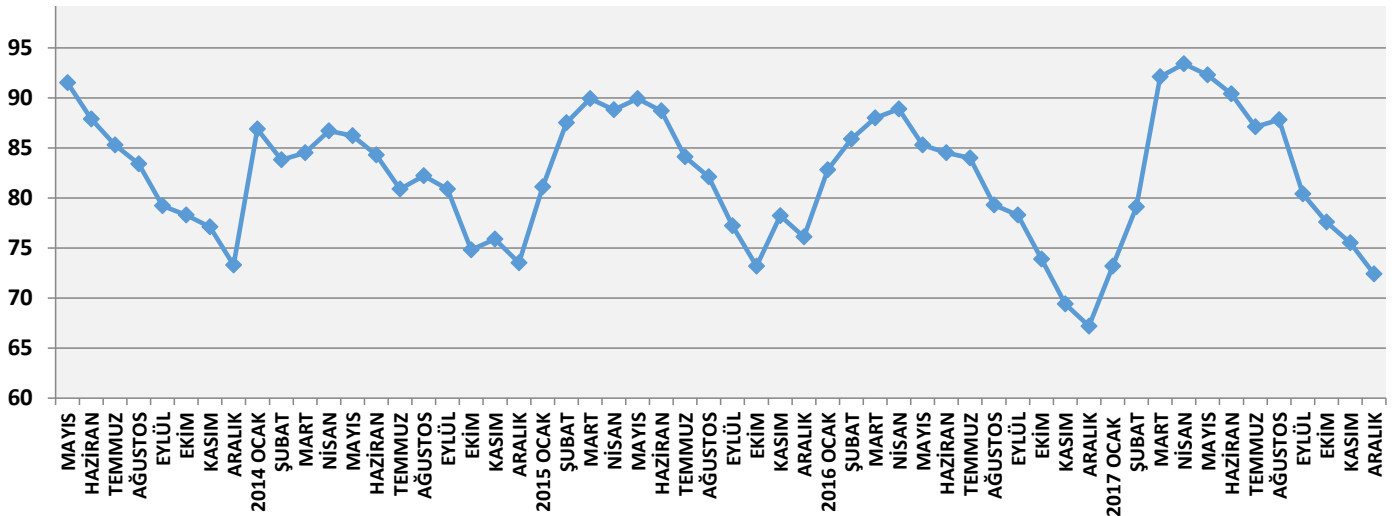


ABS ALÇI VE BLOK SANAYİ A.Ş.

İnşaat sektörü yılın üçüncü çeyreğini nasıl geçirdi?

- ◆ İnşaat sektörü üçüncü çeyrekte yüzde 18,7 büyüdü.
- ◆ İnşaat sektörü yılın ilk dokuz ayında yüzde 9,9 büyüdü.
- ◆ Yılın ilk dokuz ayında inşaat harcamaları yüzde 30,9 genişledi.
- ◆ İnşaat sektöründe istihdam Eylül ayında 2,24 milyona ulaştı.
- ◆ İnşaat sektöründe güven endeksi Aralık ayında bir önceki aya göre 3,1 puan düştü.
- ◆ Mevcut inşaat işleri endeksi Aralık ayında bir önceki aya göre 6,3 puan geriledi.
- ◆ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Aralık ayında bir önceki aya göre 2,4 puan geriledi.
- ◆ Kasım ayında konut satışları geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 7,5 düşüş gösterdi.
- ◆ Kasım ayında birinci el konut satışları geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 6,5 geriledi.
- ◆ Kasım ayında ipotekli konut satışları geçen yılın Kasım ayına göre yüzde 23,9 küçüldü.
- ◆ Yılın ilk on bir ayında yurtdışı müteahhitlik işlerinde alınan proje sayısı 175 adet oldu.
- ◆ İnşaat sektöründe 2018 yılında yüzde 4-5 büyüme bekleniyor.
- ◆ Ekim ayında inşaat malzemesi üretimi geçen yılın Ekim ayına göre yüzde 9,0 arttı.
- ◆ Ekim ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın Ekim ayına göre yüzde 17,0 arttı.
- ◆ Ekim ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın Ekim ayına göre yüzde 16,3 yükseldi.
- ◆ Türkiye ekonomisi üçüncü çeyrekte yüzde 11,1 büyüdü.
- ◆ Dünya ekonomisinde 2018 yılında yüzde 3,3 büyüme bekleniyor.
- ◆ Türkiye'nin ihracat pazarları 2018 yılında daha hızlı büyüyecek.
- ◆ ABD'de yeni ev satışları Kasım ayında 733 bin adet ile yeni bir rekor kırdı.
- ◆ AB inşaat harcamaları Ekim ayında yüzde 2,0 büyüdü.
- ◆ Aralık ayında inşaat malzemesi fiyatlarında yeni bir sıçrama yaşandı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

İnşaat Sektörü Üçüncü Çeyrekte Yüzde 18,7 Büyüme Gösterdi

İnşaat sektöründe büyüme üçüncü çeyrekte hızlanmış ve 2017 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 18,7 olmuştur. Yılın ilk ve ikinci çeyreğinde büyümeler yüzde 5,6 ve 5,5 olarak revize edilmiştir. Böylece yılın ilk dokuz ayında inşaat sektörü yüzde 9,9 büyümüştür. 2016 yılı ilk dokuz ayında ise inşaat sektörü yüzde 6,0 büyümüştü. Gayrimenkul sektöründe büyüme 2017 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 1,5 olmuştur. Yılın ilk ve ikinci çeyreğinde büyümeler yüzde 1,5 ve yüzde 1,4 olarak revize edilmiştir.

Böylece yılın ilk dokuz ayında gayrimenkul sektörü yüzde 1,5 büyümüştür.

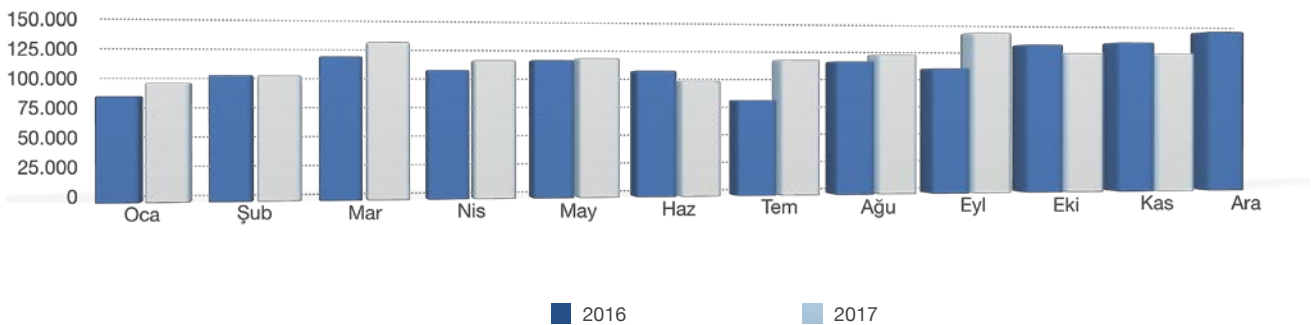
Ocak 2016 - Kasım 2017 Arası Konut Satışları

	2016	2017	DEĞİŞİM YÜZDESİ
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348	114.446	+ 7,6
MAYIS	114.800	116.558	+1,5
HAZİRAN	106.187	97.579	-8,1
TEMMUZ	81.343	115.869	+42,4
AĞUSTOS	114.751	120.918	+5,4
EYLÜL	108.918	140.298	+28,8
EKİM	130.274	122.882	-5,7
KASIM	132.665	122.732	-7,5
ARALIK	142.713		

İnşaat Sektörü İstihdam Seviyesi Eylül Ayında Rekor Seviyeye Yakın Gerçekleşti

İnşaat sektörü istihdamı 2017 yılı Ağustos ayı itibariyle 2,28 milyona yükselmiş ve rekor seviyeye ulaşmıştı. İnşaat sektörü istihdamı Eylül ayında ise 2,23 milyon olarak gerçekleştirmiş ve rekor seviyeye oldukça yakın kalmıştır. İnşaat sektöründeki bu istihdam seviyesi inşaat faaliyetlerinin de yüksek gerçekleşmekte olduğunu göstermektedir. Üçüncü çeyrekte inşaat sektörünün üretim tarafında yüksek bir performans sağladığı görülmektedir.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



ABS ALÇININ USTALARI

Kulübü

ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça hediyeler kazandıran kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü'ne hemen üye olun, siz de kazanmaya başlayın!

Kulüp hakkında detaylı bilgi almak, kayıt olmak ve hediyeler kazanmaya başlamak için www.alcimabs.com adresine girmeniz yeterli...



ABS
Extreme
eXternal shield

EXcoat
Dış Cephe Plaka
Derz Dolgu ve Astar Sıvası

M25
Konsantre Makine Sıva Alçısı

ABS
ALÇININ
USTALARI
Kulübü

Saten

www.absalci.com.tr
facebook.com/absalci



ABS ALÇI VE BLOK SANAYİ A.Ş.