

E-Bülten

Yıl:2 Sayı:5 Mayıs - Haziran - Temmuz - Ağustos 2017

- 3 Yönetimden
- 4 2016 Yılı'nın Başarılı Bayileri
- 6 Röportaj: Ayşe Balcı Savaş
- 10 Yerinde Staj Uygulaması
- 12 Alçı Kiriş Tasarım Yarışması
- 15 Yeni Bayilerimiz
- 16 Sektörel Analiz



ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü ile siz de hemen kazanmaya başlayın!



M25

Konsantre Makine Sıva Alçısı

Ustasını hafifleten
makine sıvası

Aynı miktarla
%40'a
kadar daha fazla
alan kaplar!





ABS HIZ KESMİYOR

Değerli okuyucularımız;

E-bültenimizin yeni sayısında sizlerle buluşmanın mutluluğunu yaşıyoruz. Daha önce de sıklıkla dile getirdiğimiz gibi, 2017 yılı bizim için çok özel anlamlar taşıyor. Bundan 35 yıl önce çıktığımız yolda bugün Türkiye'nin önde gelen yapı malzemeleri üreticilerinden birisi olduk. Ürettiğimiz ürünleri hem Türkiye'nin dört bir yanına ulaştırırken hem de dünyanın beğenisine sunarak adımızı ve kalitemizi kabul ettirdik.

İşte böyle bir heyecan ve motivasyonla girdiğimiz bu özel yılda pek çok etkinlik düzenlediğimiz gibi, geleceğimizi oluşturan yeni nesil için de eğitim ve mesleki gelişim faaliyetleri açısından çok kıymetli faaliyetlere imza atmaya devam ediyoruz. Bunlardan sonuncusu, bültenimizde haberini okuyacağınız, ODTÜ öğrencilerine yönelik hazırlanan "Yerinde Staj" uygulaması. Bu uygulamamız sayesinde alçı gibi yapı sektörünün geleceğini temsil eden bir malzemeyi yakından tanıma fırsatı bulan mimarlık öğrencileri, çeşitli uygulama çalışmaları ile de alçının pratikte kazandırdığı faydaları yerinde görmüş oldular.

ODTÜ'de gerçekleştirdiğimiz Alçı Kiriş Tasarım Yarışması'nda ise mühendislik öğrencileri yaratıcı-

lıklarını ve teknik becerilerini kullanarak iddialı kiriş tasarımları ortaya çıkarttılar. Bu ve buna benzer uygulamalarımızı yaygınlaştırarak ülkemizin diğer üniversitelerinde de gerçekleştirmeyi hedeflemekteyiz.

Eğitimle ilgili çalışmalarımızın yakın zamanda ustalara yönelik mesleki eğitimlerle devam edeceğinin müjdesini de şimdiden verebiliriz. Bilindiği üzere yasa gereği şantiye sahalarında çalışacak işçilerden mesleki yeterlilik belgesi istenmektedir. ABS Alçı olarak ustalarımızın bu alandaki eğitimlerine ve mesleki yeterlilik belgesi almalarına sponsor olmaktan büyük bir mutluluk duyuyoruz. Tek merkezde kalmayıp ülkemizin çeşitli noktalarına bu eğitimleri yaymak ve bir eğitim ağı oluşturmayı planlamaktayız. Bu konudaki gelişmeleri ve güncel bilgileri web sitemizden ve sosyal medya hesaplarımızdan takip edebilirsiniz.

ABS Alçı olarak sektörümüzde teknoloji ve AR-GE çalışmalarımız da hız kesmeden devam ediyor. Yakın zamanda piyasaya tanıtacağımız konsantre makine sıvası M25 azaltılmış ağırlığıyla hem nakliye avantaj sağlayacak, hem de uygulama esnasında kolaylıklar sağlayacaktır. Toz alçı ve alçı plaka ürün gruplarımızda farklı ihtiyaçlara farklı çözümler üretecek olan

yeni ürünlerimiz de ilerleyen günlerde kamuoyuna tanıtılacaktır.

Sektörümüzdeki gelişmelere baktığımızda, özellikle referandum öncesinde piyasalarda yaşanan gerginliğin artık kendini daha stabil bir hale bıraktığını söylemek mümkün. Aynı dönemde dövizin hızlı tırmanışıyla düşüşe geçen üretim verileri yavaş yavaş normal seviyelerine ulaşmaktadır. Merkez bankasının piyasaları desteklemesi ve konut kredisi teşvikleri ile sektörümüzde toparlanma süreci hızlanmaktadır.

Bilindiği üzere ABS Alçı en geniş bayi ağına sahip alçı üreticisidir. Üretim kalitesi ve satış sonrası hizmetleri ile ABS; ustaların, bayilerin, proje sahiplerinin ve çalışanlarının da vazgeçemediği bir marka konumundadır.

Yüksek performansları ile başarılı bir yılı geride bırakan bayilerimizle, düzenlediğimiz ödül töreninde bir araya geldik. Dereceye giren tüm bayilerimizi gösterdikleri başarıdan dolayı tebrik ediyor, aramıza yeni katılan bayilerimize hoş geldiniz diyoruz.

Birlikte daha büyük başarıları ulaşmak hedefiyle...

Saygılarımızla...

ABS ALÇI VE BLOK SAN. A.Ş.



2016 YILININ BAŞARILI BAYİLERİ ÖDÜLLERİNİ ALDI

ABS Alçı, 2016 yılında yüksek performans göstererek dereceye giren bayilerine plaket ve ödül verme törenini 08 Mayıs 2017 Pazartesi akşamı Hilton İstanbul Bosphorus Otel'i'nde kokteyl ve akşam yemeği eşliğinde gerçekleştirdi.



ÖDÜL KAZANAN BAYİLER

İstanbul

Kenan Bayrak / Sakarya
Karakaya Metal / İstanbul
İS-KA İnşaat Taahhüt Orman Ürünler ve Toprak / Bursa
Niyazi Parlak - Merkez Yapı / Bursa

Ankara

Hedef Boya ve İnş. Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. / Ankara
KMT Yapı İnş. Malz. San. ve Tic. Ltd. Şti. / Ankara
Keleş İnş. Mal. ve İnş. San. Nak. Ltd. Şti. / Ankara

Erzurum

Kütükler İnşaat, İnşaat Malz. ve Taah. Tic. Ltd. Şti. / Erzurum
Akgün İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. / Erzurum
Karamehmetoğlu Paz. İnş. Malz. Nak. ve Dış Tic. Ltd. Şti. / Rize

Adana

Dönmez İnşaat Malzemeleri Ticaret Ltd. Şti. / Adana
Mert İnş. Malzemeleri Taşımacılık San. ve Tic. Ltd. Şti. / Mersin
Yiğit Nalburiye İmalat İnş. Mak. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. / Niğde

İzmir

Yeşil Gönen Yapı Malzemeleri İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. / Balıkesir
Taşyakan İnşaat ve Malzemeleri Orm. Ürn. Ltd. Şti. / Aydın
İbrahim Koyuncu Gölçük Boya Fid. Süs Bitk. San. ve Tic. Ltd. Şti. / İzmir

ABS Alçı'nın beş faaliyet bölgesinin başarılı bayileri plaketlerini ve ödülleri almak üzere bir araya geldi.

Plaket ve ödül alan tüm bayileri tebrik ediyoruz.



Zonguldak
bayimiz
Balcılar A.Ş.
Yöneticisi
Ayşe Balcı
Savaş...



ABS Alçı'nın Türkiye'deki tek kadın bayisi: Ayşe Balcı Savaş

Ülkemizde inşaat sektörü dendiğinde, aklımıza erkeklerin egemen olduğu bir sektör gelir. Oysa Balcılar A.Ş. yöneticisi Ayşe Balcı Savaş adeta bu ön yargıya tek başına direniyor ve ekliyor: "Estetik ve modern yapılar için sektörde daha çok kadın gözüne ihtiyaç var". ABS Alçı'nın tek kadın bayisi olma özelliğinin yanı sıra sahip olduğu hırs, başarı ve sürekli öğrenmeye olan inancıyla Savaş, yapı sektöründeki tüm ezberleri bozacak gibi görünüyor.

**Öncelikle bize firmanızı tanıtır mısınız?
Faaliyet alanlarınız nelerdir?**

1975 yılında babam İbrahim Balcı, Ereğli'de Balcılar İnşaat Orman Ürünleri adıyla şirketimizi kurdu. Zaten daha önce de geçmişimiz ticaretle ilgiliydi. O dönem kaba inşaat malzemeleri satı-

yorduk. Daha sonra bir akaryakıt istasyonu aldık. Sonrasında Balcılar Demir-Çelik A.Ş. olarak 1993 senesinde ikinci şirketimizi kurduk. Önceleri ince inşaat malzemeleri, daha sonra 2004 yılında hazır beton, 2006 yılında ise taş ocağını kurduk. Bunlara ilave olarak 2011 yılında da yapı kimya-

salları fabrikasını kurduk. 2000 yılında Önsel Mühendislik adı ile üçüncü aile şirketimizi kurduk. Burada da inşaat mühendisi olan kardeşimin mezun olmasıyla beraber inşaat sektörüne girmiş olduk. 2004 yılında otomotiv sektöründe bir girişimimiz oldu ve Savaş Oto-

ağaçların nasıl büyüdüğünü, kesilinceye kadar neler olduğunu, kısaca o işle ilgili her şeyi öğrendim. Daha sonra seminerlere katıldım ve muhasebeci oldum. Sonra kendi işimizin başına geçtim. Akaryakıt istasyonunun kurulumunu, muhasebesini ve işletmesini

Mesela ayda bir kere gider, taş ocağını kontrol ederim. İnşaat malzemelerinde de aynı yöntemi uyguladım. Yolda giderken bile ben hep yapıları inceledim. Çatıda ve duvarda nasıl uygulamalar yapılıyor, oluk nedir, iniş nedir diye araştırdım. Banyoya gittiğim zaman seramiklere bakardım. Bu seramiklerin altına neler sürülüyor, nasıl yapılıyor diye merak ederdim. Bu hep böyleydi ve hala da aynı şekilde devam ediyor. Önce kendim öğreniyorum, sonradan soruyorum ve takip ediyorum. Burada hem yönetici, hem işveren hem de aynı zamanda işçi olarak çok şey öğrendim. Ben tüm kadınların isteyince inşaat sektörünü de başaracaklarını düşünüyorum. Ailem de benim her zaman arkamdaydı ve ben bu konuda kendimi çok şanslı hissediyordum.



Başarımın sırrı: Önce yaptığım işin temelini bilmem lazım...

motiv adıyla Honda bayiliğine başladık. Tabi artık bünyemizde bir sigorta şirketi de olması gerekiyordu ve Öner Sigorta adı ile sigorta şirketimiz de faaliyete geçti. O gün bugündür de tüm şirketlerimizle aynı şekilde devam ediyoruz. Tüm aile bireylerimiz ile kendi mülkiyetlerimiz olan şirketlerimizde çalışıyoruz. Şirketimizin kuruluş hikayesi kısaca bu şekilde...

İnşaat sektörü erkek egemen bir sektör olarak bilinir. Bir kadın olarak bu sektörde faaliyet göstermeyi nasıl değerlendiriyorsunuz? Kadın olarak başarınızın sırrını neye bağlarsınız?

de ben üstlendim. Kısacası yaptığınız işleri tanımalı ve çok iyi öğrenmeniz lazım. İşletmelerimizde akaryakıt işi de dahil olmak üzere sürekli kadın çalışanlarımız oldu. 4-5 sene boyunca pompacı personelimizi tamamıyla kadınlardan oluşturduk. Yani biz kadınlarla burayı işletmeye başladık. Mal alımından satışlara kadar tüm işleri kadın ekibimiz yaptı. Bence bir işi tam anlamıyla öğrendikten sonra kadın ya da erkek fark etmeksizin kurmak ve işletmek mümkün. Bu konuya bir örnek olarak, taş ocağının kurulumundan ruhsatlarına kadar tüm işlemler için bir danış-

ABS Alçı ile yollarınız nasıl kesişti? ABS Alçı ile çalışmayı tercih etmeniz nedenlerini anlatır mısınız?

1993 senesinde devlet memurluğundan istifa ettim ve ardından Balcılar Demir-Çelik A.Ş.'yi kurduk. Bu şirkette ince inşaat malzemeleri satışına başladık. Seramik, plastik ve diğer malzemeler için bayilikler aldık. Alçı konusunda da arayış içerisine girdiğimizde ABS Alçı'nın çok övüldüğünü gördük. Piyasaya hükmetmek için kalite, lojistik ve destek konusunda kusursuz bir iş birliğine ihtiyacımız vardı. ABS Alçı bu kriterlerin hepsini eksiksiz bir şekilde sağlıyordu. ABS Alçı ile tahmin ediyorum 2002 senelerinde bir bayilik müracaatında bulunduk. Kısa



Kalite, lojistik ve teknik destek konusunda kusursuz bir iş birliğine ihtiyacımız vardı. ABS Alçı tüm kriterlerimizi kusursuz bir şekilde karşılıyor.

Liseyi bitirdikten sonra orman işletmesinde hemen işbaşı yaptım. 1993 senesine kadar tam 13 yıl Orman İşletmesi'nde çalıştım. Benim önce yaptığım işin temelini bilmem lazım. Mesela orman işiyle ilgili,

manla çalıştık. Onunla beraber Maden Dairesi'ne gittik, arşive gittik, müdürlerle konuştuk, kısacası her işi yaptık ve konuyla ilgili her şeyi ben de öğrenmiş oldum. Bunu yapabilmek için istek ve arzu çok önemli.

sürede anlaştık ve çalışmaya başladık. O günden beri de hep çok memnun kaldık. Bizim için en önemli kriter bir firmanın malının arkasında olması, herhangi bir problem yaşadığımızda yanımızda olmalarıdır. ABS Alçı'nın gösterdiği ilgiden her konuda çok memnun kaldık ve bu sayede bayiliğimizi 17 senedir güven ve samimiyet içerisinde sürdürmekteyiz. Hala da çok büyük bir keyifle ABS ürünlerini satıyoruz. Dediğim gibi bizim için en önemli konu ürünlerin arkasında durulması.

ğini nasıl yorumlarsınız?

İnşaat sektörü Türkiye'nin ve dolayısıyla da bölgemizin lokomotif sektörüdür. Ufak tefek krizlerden etkilense de bu sektör bölgemizde emin adımlarla gelişmektedir. Demir-çelik fabrikası kendini geliştirdiği, üretimini yaptırdığı zaman bizim de işlerimiz pek etkilenmiyor. Ereğli'de Karabük demiri tercih edilir. Alçı olarak da ABS Alçı sevilir ve özellikle istenir. Müşterilerimizin kafasında bazı markalar kaliteleriyle iyi bir yer edinmiştir. İnşaat sektöründe de

Alçı plaka kullanımı bölgenizde yaygın mı? Sizce bu yeni nesil alçı ürünlerinin kullanımı gelecekte daha da artacak mı?

Alçı plaka çok tercih edilen bir üründür. Doğal ve sağlıklı bir yapı malzemesi olan alçının gelecekte kullanımının ise muhakkak artacağını düşünüyorum. Banyolarda, tavanlarda ve duvarlarda çoğunlukla alçı plaka tercih ediliyor artık. Diğer ürünler çok fazla tercih edilmiyor eskisi gibi. ABS Alçı firması, alçının avantajlarını daha da arttıracak farklı bir malzeme çıkarmadığı sürece bu malzemelerin kullanımı artarak devam edecektir.

Son olarak, bu sektörde iş hayatına atılacak kadınlara ne gibi tavsiyelerde bulunabilirsiniz?

Aslında kadınlar bu sektörde daha çok yer alsalar her şey çok daha güzel olur. Mesela en basitinden bir ev dekore edilirken seramikleri, parkeleri ya da duvar rengini erkekler mi seçiyor? Hayır, bu seçimleri kadınlar yapıyor. Aslında erkekler sadece kaba inşaat ile ilgileniyor. Kadınlar ise artık boyanın sadece rengine değil içeriğine bile bakıyorlar. Bence olması gereken bizim sektörümüzde kadınların erkeklerden daha çok olmasıdır. Çünkü biz aslında hep kadınlara hitap ediyoruz. İşin erkeklere bakan yanı ise sadece kaba inşaat, demir ve çimento... Bugün her malzemeden birçok çeşit var, gözetilmesi gereken dekorasyon trendleri var.

Bu kadar detay ve ince zevkler varken de bu işler için kadın gözüne ihtiyaç oluyor. Esasında en zor iş kadınlara düşüyor diyebiliriz. Bu sebeplerden dolayı

Ben tüm kadınların isteyince inşaat sektörünü de başaracaklarını düşünüyorum. Şu bir gerçek ki; kadın ya da erkek, istedikten sonra öğrenemeyeceğiniz hiçbir şey yok!

Kendinizi hep çok iyi geliştirmişsiniz ve en ince detayına kadar işinizi çok iyi takip etmişsiniz. Kadın olarak başarılı olmanın sırrı bu değil mi?

Bir işi çok iyi bilmeden, öğrenmeden yapamazsınız ve başarısız olursunuz. Beton santrali kurduk, o işi çok iyi öğrendik. Otomotiv bayisi kurduk, o işin inceliklerini öğrendik. Bugün itibarıyla beş şirketimizin bütün muhasebesi burada tutuluyor. Ben de günümün önemli bir kısmında muhasebede arkadaşlarla birlikte çalışıyorum. Yani hala çok çalışıyorum ve işleri takip ediyorum. Şu bir gerçek ki; kadın ya da erkek, istedikten sonra öğrenemeyeceğiniz hiçbir şey yok!

Bölgenizde inşaat sektörünün mevcut durumunu ve gelece-

önceden çoğunlukla kara sıva vardı. Bütün müşterilerimiz kara sıva yaparlardı. Şimdi ise inşaatlar yükseldi ve 11-12 katlı binalar yapılıp oldu. Yeni nesil müteahhitlerimiz olmaya başladı. Bununla birlikte inşaat adetleri de çok fazla arttı. Önceden beş katlı çift daire üzerinden on dairelik evler olurdu, şimdi ise öyle değil... Yetmiş, seksen, hatta yüz yirmi dairelik binalar yapıyorlar. Bu yüzden de kara sıvayı bıraktılar ve komple alçı kullanıyorlar. ABS Alçı ürünlerini kullanıyor, tavanlarda alçı plakalar tercih ediyorlar. Tabi bu aynı zamanda gerçekten çok büyük bir zaman tasarrufu sağlıyor onlar için. Yeni nesil bu konuda bilinçli davranıyor, eski nesil ise hala o kara sıvaya devam ediyor. Eskiler alışkanlıklarından çok kolay vazgeçemiyor.



da, inşaat malzemeleri konusu kadınlara hitap eden bir konudur. Kadınların kendilerine güvenip yılmadan çok çalışmalarını tavsiye ediyorum. Eminim ki, öz güveni yüksek müteşebbis bir kadının başarılı olamayacağı hiçbir sektör yoktur.

“Kadınları sektöre girmeye davet ediyorum. Hiç korkmasınlar” der misiniz?

Kesinlikle! Yeter ki sevsinler, seviyorlarsa sektöre girsinler. Korkulacak hiçbir şey yok. Harika bir sektör! İnsanı gerçekten ikinci bir insan yapıyor diyebilirim bu iş için. Bu işi yapabilen bir insan her işi yapabilir diye düşünüyorum. Çünkü çok yönlü bir iş ve her daldan birçok kişiyle görüşüp çözümleriniz gereken konular oluyor. Ama basitten alarak, işin en başından başlamak ve daha sonra detaylara

girmek her işte olduğu gibi bu işte de çok önemli. Ben yayını-
nız aracılığıyla tüm kadınlarımızı, kız öğrencilerimizi ve tereddütte kalan hemcinslerimi daha cesur olmaya ve içlerindeki potansiyeli kullanmaya davet ediyorum. Kadın istedikten sonra başaramayacağı bir şey yoktur.

Bu güzel söyleşi için teşekkür ederiz...

“

Bugün her malzemeden birçok çeşit var, gözetilmesi gereken dekorasyon trendleri var. Bu kadar detay ve ince zevkler varken de bu işler için kadın gözüne ihtiyaç oluyor.



ODTÜ ÖĞRENCİLERİ “YERİNDE STAJ” YAPTI

**ODTÜ Mimarlık Fakültesi öğrencileri
“Yerinde Staj Uygulaması” kapsamında
Ankara Gölbaşı Fabrikamızı ziyaret etti.**

Türkiye'nin ilk endüstriyel alçı üreticisi olan ABS Alçı, 2017 yılında sektörde 35. yılını tamamlamaktadır. Bugün itibariyle ülke çapında dört fabrikasıyla üretimlerini gerçekleştiren ABS; kaliteli iş gücüne ve ülkemizin genç beyinlerine inancını her zaman sürdürerek hem sektöre, hem de öğrencilere yeni ufuklar açacak çalışmalar başlattı. Yakın bir zamanda Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi iş birliği ile gerçekleştirilen “Yerinde Staj Uygulaması” kapsamında ODTÜ öğrencileri; Gölbaşı Fabrikası'nda ve atölyelerde alçı uygulamaları ile ilgili meslek hayatları boyunca faydalanacakları bir eğitim aldılar. Staj eğitim uygulamalarında, Öğrenciler hem pratik, hem de teorik anlamda eğitimden geçerken, aynı zamanda çeşitli yarışmalarla yaratıcılık yönlerini de geliştirme fırsatı yakaladılar. Öğrencilerin hem bilgilendirici hem de eğlenceli dakikalar yaşadığı uygulama fabrika gezintisiyle son buldu.





#BS Alçı da çalışanlar
çok tatlı. Geçirdiğim lize
en güzel en battenılır
hatta eğlenceli stağ günüyü
öyleki uzun süre sonra
aklıma eski sevgilim
gelmedi bile. Çünkü artık
yeni aşkım saten alçı
olmuştu...





GENÇ MÜHENDİSLER EN İYİ ALÇI KİRİŞ TASARIMI İÇİN YARIŞTI



ABS Alçı desteğiyle ODTÜ İnşaat Mühendisliği öğrencilerinin katılımıyla gerçekleşen Alçı Kiriş Yarışması'nda kazananlar belli oldu.



Üyeleri
Ahmet
Narman,
Bilgin Koçak,
Celal Örnek
olan grup
birinci oldu

ODTÜ İnşaat Mühendisliği öğrencilerinin teknik bilgilerini ve yaratıcılıklarını gösterdikleri Alçı Kiriş Yarışması sonuçlandı. Öğrencilerin belirli bir miktarda alçı ve çelik tel kullanımı ile oluşturdukları alçı kiriş tasarımları çeşitli kriterlere göre değerlendirildi. Öğrenciler tarafından tasarlanan ve üretilen kirişler laboratuvar ortamında yükleme testine tabi tutuldu. Birbirinden yaratıcı ve ilgi çekici kiriş tasarımlarının ortaya çıktığı yarışmada birincilik ödülünü Ahmet Narman, Bilgin Koçak ve Celal Örnek'in oluşturduğu takım kazandı. İkincilik ödülünü Şabem Akduman ve Furkan Mülayim'in oluşturduğu takım kazanırken, dereceye giren son takım ise Esat Çandır, Yaşar Çepni ve Oğuzhan Gümüş'ün oluşturduğu takım oldu.



NEME, KÜFE VE YANGINA DAYANIKLI, A1 SINIFI DIŞ CEPHE KAPLAMA PLAKASI



A1 Sınıfı
yangına
dayanıklı



Anti-
Bakteriyel



Nefes
alabilen
yüzey



Su ve
neme karşı
dayanıklı



www.absalci.com.tr



facebook.com/absalci



ARAMIZA HOŞ GELDİNİZ!

Aramıza yeni katılan bayileri tebrik ediyor,
kendilerine çalışmalarında başarılar diliyoruz.



Erzurum, Aşkale - Sakmanlar İnşaat

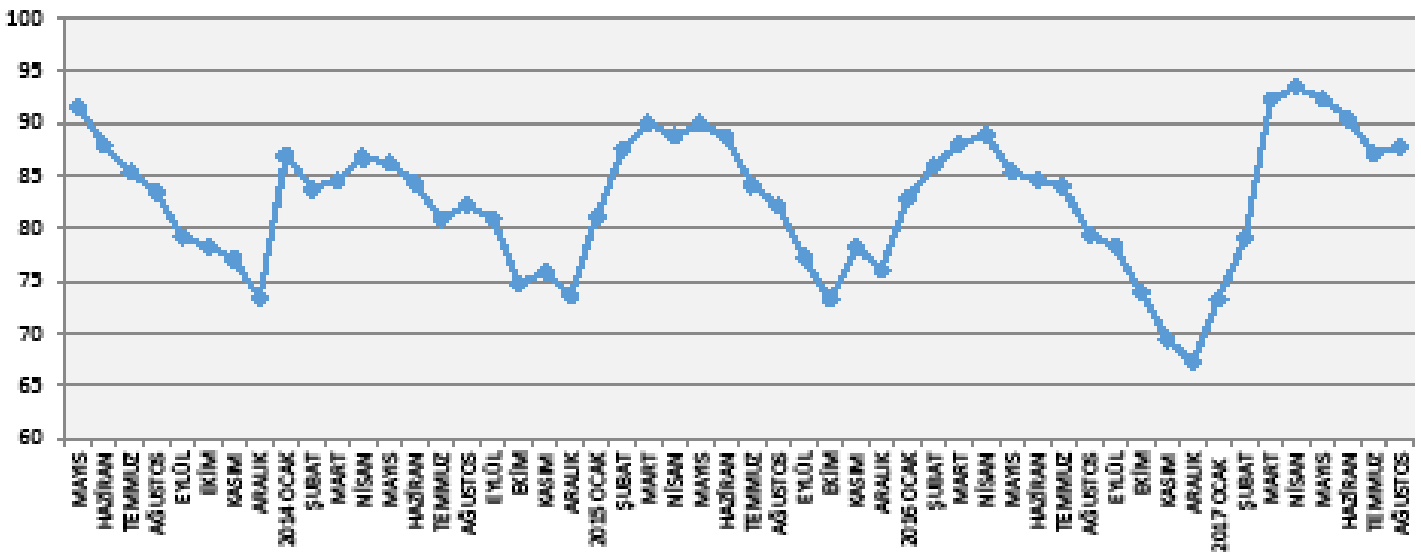


Osmaniye - Seda İnşaat

İnşaat sektörü yılın ikinci çeyreğini nasıl geçirdi?

- ◆ 2017 yılı ilk yarısında alınan yapı ruhsatları metrekare olarak yüzde 16,3 yükseldi.
- ◆ 2017 yılı ilk yarısında alınan yapı izinleri metrekare olarak yüzde 8,7 genişledi.
- ◆ İnşaat sektöründe istihdam Mayıs ayında 2,15 milyona ulaştı.
- ◆ İnşaat sektöründe güven endeksi Ağustos ayında 0,7 puan yükseldi.
- ◆ Mevcut inşaat işleri endeksi Ağustos ayında 1,2 puan arttı.
- ◆ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Ağustos ayında 2,3 puan yükseldi.
- ◆ 2017 Temmuz ayında konut satışları yüzde 42,4 arttı.
- ◆ 2017 Temmuz ayında birinci el konut satışları yüzde 42,6 yükseldi.
- ◆ 2017 Temmuz ayında ipotekli konut satışları yüzde 62,4 genişledi.
- ◆ Yeni konut satışları yılın ilk yedi ayında en çok Bursa'da arttı.
- ◆ İnşaat sektöründe yıllık kredi büyümesi yüzde 18,5'e çıktı.
- ◆ İnşaat ve konut sektörüne verilen destekler Eylül ayında sona eriyor.
- ◆ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 2,4 geriledi.
- ◆ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 6,2 düştü.
- ◆ 2017 Haziran ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 24,8 geriledi.
- ◆ Ekonomiye canlandıran kredi büyümesi durağanlaştı.
- ◆ Üretici fiyatları artışı yıllık yüzde 15,45'e çıktı.
- ◆ Dünya mal ticareti yılın ilk yarısında yüzde 6,4 büyüdü.
- ◆ ABD'de yeni ev satışları Temmuz ayında 571 bin adet oldu.
- ◆ AB inşaat harcamaları 2017 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 3,3 büyüdü.
- ◆ Ağustos ayında inşaat malzemesi fiyatlarında artış devam etti.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

Konut Satışlarında Temmuz Ayında Yüzde 42,4 İle Sıçrama Yaşandı

Konut satışlarında Temmuz ayında yılın en yüksek aylık artışı gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı ayına göre konut satışları yüzde 42,4 artmış ve 115.869 adet olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta iki önemli unsur bulunmaktadır. Bunlardan biri geçen yıl Temmuz ayında yaşanan olaylar sonucu ortaya çıkan baz etkisi, ikincisi ise geçen yıl Temmuz ayında kutlanan Bayram'ın Haziran ayına kaymış olmasıdır. Bununla birlikte Temmuz ayında ulaşılan satış verisi konut alım talebinin halen yüksek olduğunu göstermektedir. Temmuz ayındaki sıçrama ile birlikte yılın ilk yedi ayında konut satışları geçen yıla göre yüzde 8,2 artmış ve 770.232 adede ulaşmıştır.

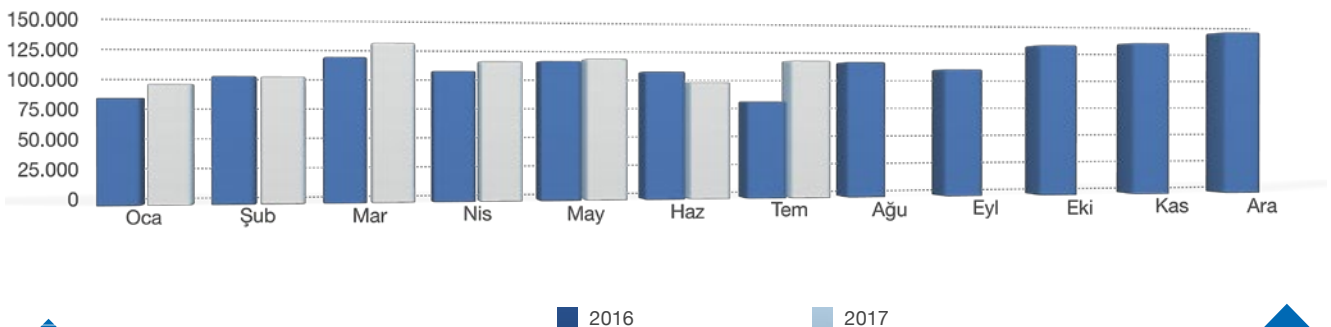
Ocak 2016 - Mart 2017 Arası Konut Satışları

	2016	2017	DEĞİŞİM YÜZDESİ
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348	114.446	+ 7,6
MAYIS	114.800	116.558	+1,5
HAZİRAN	106.187	97.579	-8,1
TEMMUZ	81.343	115.869	+42,4
AĞUSTOS	114.751		
EYLÜL	108.918		
EKİM	130.274		
KASIM	132.665		
ARALIK	142.713		

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörlerinin Yurtiçi Kredilerinde Hızlı Büyüme Sürüyor

İnşaat sektörünün kullandığı yurtiçi krediler Haziran ayı sonu itibarıyla altı aylık yüzde 14,2, yıllık (geçen yılın ikinci çeyrek sonuna göre) yüzde 18,5 artmıştır. Gayrimenkul sektöründe ise yurtiçi krediler Haziran ayı sonu itibarıyla altı aylık yüzde 18,8, yıllık (geçen yılın ikinci çeyrek sonuna göre) yüzde 22,2 artmıştır. Kredi hacmindeki bu hızlı genişlemenin bir bölümünün yeni işler için, bir bölümünün ise işletme sermayesi eksikini kapatmak için olduğu öngörülmektedir.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



ABS
ALÇININ
USTALARI
Kulübü

ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça hediyeler kazandıran kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü'ne hemen üye olun, siz de kazanmaya başlayın!

Kulüp hakkında detaylı bilgi almak, kayıt olmak ve hediyeler kazanmaya başlamak için www.alcimabs.com adresine girmeniz yeterli...

