

E-Bülten

—Yıl:2 Sayı:4 Ocak-Şubat-Mart-Nisan 2017—

- 3 Yönetimden
- 4 Erzurum'dan EYOF geçti
- 6 Mimar Sinan haftası
- 8 Usta Köşesi
- 10 Bayilerimizden: Kütükler İnşaat
- 12 Sektörel Analizler
- 14 Alçının Dünya'daki trendi



ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü ile siz de hemen kazanmaya başlayın!





EXcoat

Dış Cephe Plaka Derz Dolgu ve Astar Sıvası



Polimer modifiyeli, elyaf takviyeli, su ve neme dayanıklı çimento esaslı malzeme

Dış cephe ısı yalıtım levhalarının (Pantherm vb.) ve dış cephe alçı plakalarının (Extreme vb.) derz dolguları ile yüzey sıvalarının yapılması amacıyla uygun özel bir üründür.



35 YILLIK GURUR

ABS Alçı ailesinin değerli üyeleri;

Yüksek kalitede ve benzerlerinden üstün özellikte ürünler üretmek, ürünlerimize sahip çıkmak ve satış sonrasında da müşterilerimizin yanında olmak temel ilkesinden hareketle çıktığımız yolda, 35. yılımızı tamamlamanın mutluluğunu yaşamaktayız. Kuruluş günümüzden bugüne, alçı sektörünün profesyonel değerini ve itibarını korumak için müşteri memnuniyetini temel alan bir sistemle çalışmaktayız. Yüzde yüz yerli sermaye ile kurulup işletilen, bu ülkenin madeni cevherlerini işleyip, yine bu ülkenin inşası için sunan bir üretici olarak, 35 yıllık geçmişimiz bizleri gururlandırmaktadır.

Bu özel yıl bizim için çok önemli bir kilometre taşıdır. Türkiye'nin dört bir yanına ABS kalitesini ve tecrübesini en uygun maliyetle ulaştırmak adına 35 yıl önce başladığımız tesisleşme sonucu, bugün itibarıyla yurt içerisinde 4 bölgedeki üretim tesislerimiz, yurt genelinde 81 ildeki geniş bayi ağımıza kesintisiz olarak üretim yapmaktadır.

Yurt içinde ve yurt dışında oluşturulan kaliteli marka algısı, kısa - uzun vadeli akılcı ve dürüst politikaların bir sonucu olmuştur. ABS Alçı'nın sektördeki iyi ismini ve geçmişini de dikkate alarak, şirketin kararlı, ekonomik ve dinamik yapısını her geçen gün daha ileriye götürmekte, şirketimize olan güven duygusunu daha da arttırmaktayız.

Ürünlerimizin kalitesi çalışanlarımızın ve iş ortaklarımızın kalitesiyle başlar. İnsanımızın yeteneklerinden, gücünden ve yaratıcılığından azami fayda sağlamak; verimliliklerini artırmak, işbirliği ve dayanışmanın yeşerdiği bir çalışma ortamı sağlamak, ABS Alçı'nın kuşaklar boyu devamlılığını sağlamak için seçtiğimiz yoldur. Bu vesileyle 35. yılımıza gelmemizde katkısı bulunan tüm çalışanlarımıza ve iş ortaklarımıza teşekkürlerimizi sunarız.

Bizi ABS yapan ilkelerimiz; ürettiğimiz her üründe 'kaliteli ürün' imajımızı koruyarak müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutmamızı sağlamaktadır.

Bir süredir sektörümüz zorlu bir imtihan vermektedir. Bu dönemde bize düşen görev kaliteden asla ödün vermeden faaliyetlerimizi aynı performansla sürdürüp sektöre zor zamanında destek vermektir. Bu anlayışla hareket edildiğinde tüm zorlukların aşılacağına yürekten inanmaktayız.

35 yıllık köklü geçmişimiz ve ilkelerimizle, ince eleyip sık dokuyarak oluşturduğumuz "sektörün güvenilir markası" imajı bize tarifi olmayan bir gurur ve mutluluk vermektedir. Hedefimiz bu algıyı daha da güçlendirmek ve geleceğe emin adımlarla taşımaktır.

Saygılarımızla...

ABS ALÇI VE BLOK SAN. A.Ş.

Erzurum'dan EYOF geçti

35.yılıni kutlayan ABS Alçı'nın desteklediği Avrupa Gençlik Kış Festivali EYOF 2017 Erzurum'da gerçekleştirildi.



ABS Alçı'nın kayakla atlama ve buz pateni dallarında sponsor olduğu Avrupa Gençlik Kış Festivali (EYOF 2017), 11-18 Şubat tarihlerinde Avrupa'nın en önemli kış sporları merkezlerinden Erzurum'da gerçekleştirildi. 14-18 yaşları arasındaki genç sporcular için en üst düzey kış oyunları etkinliği olan EYOF her iki senede bir Association of European Olympic Committees (EOC) girişimleriyle oluşturuluyor. 40 ülkeden 14-18 yaş arasında 832 sporcunun katıldığı EYOF 2017'de Türkiye'yi 24'ü kız, 45'i erkek 69 sporcu temsil ederken, yarışmacılar, 9 farklı branşta madalya kazanmak üzere ter döktüler. 39 madalya elde ederek birinci olan Rusya'yı, Fransa, Slovenya, İtalya, Finlandiya ve Polonya takip etti. Ülkemiz ise yarışları 2 gümüş ve 1 bronz madalyayla 11. sırada bitirdi.





İlk madalyamızı Aydan ile kazandık

2017 Avrupa Gençlik Olimpik Kış Festivali (EYOF) Snowboard Paralel Büyük Slalom yarışında, Türkiye Aydan Karakulak'la organizasyon tarihindeki ilk madalyasını kazandı. Milli sporcumuz Aydan Karakulak, üçüncü olarak Türkiye'ye organizasyon tarihindeki ilk madalyasını kazandırdı.

Extreme Evi'mize büyük ilgi...

ABS Alçı'nın, EYOF 2017'de ziyaretçi ve sporculara sıcak salep ikram etmek için kurduğu "Extreme Evi", önünde uzun kuyruklar oluştu.



ABS Alçı'nın, EYOF 2017 ziyaretçileri ve sporcularını desteklemek için kurduğu Extreme Evi, sıcak salep servisiyle üşüyenlerin uğrak yeri oldu. Oyunlar süresince, hem Türk hem de misafir oyuncu ve izleyicilerin buluşma noktası haline gelen Extreme Evi'nin çalışanları, sıcak sohbetlere, bir bardak sıcak saleple eşlik edebilmenin mutluluğunu yaşıyor.

Basından da büyük ilgi gören

Extreme Evi'nde organizasyon süresince bin litre salep ikram edilirken, 3 bin bere dağıtıldı.



Kıyıcı sponsorlara teşekkür etti

Kayak Federasyonu Başkan Vekili Fatih Kıyıcı, Türkiye ve Erzurum'un çok büyük bir organizasyona ev sahipliği yaptığını belirtti. Bu tip etkinliklerin firmalar için de iyi bir tanıtım fırsatı olduğunun altını çizen Kıyıcı; "Hem firmaların tanıtımı için hem de organizasyon maliyetinin düşürülmesi için sponsorluk çok önemli. Sponsorlarımıza çok teşekkür ediyoruz, onlarla bu tür faaliyetlerin yürütülmesi sağlıklı olanı" diye konuştu.



Geleceğin
genç mimarları
meslek
büyükleri ile
buluştu.

ABS Alçı, Mimar Sinan haftası törenine destek oldu

ABS Alçı, 26 Nisan Çarşamba günü düzenlenen Mimar Sinan'ı anma haftası kapsamında, Büyük Usta'nın anıt ve parkının Mersin'e kazandırılması ve Usta'ya saygı anısına düzenlenen törene büyük bir gururla destek oldu.



**Mersin Mimarlık
Fakültesi öğrencileri
ABS Alçı Standında.**

Büyük Ustanın anıt ve parkının açılışı geniş katılımlı bir tören ve kokteyl ile gerçekleşti. ABS Alçı, Mimarlar Odası Mersin Şubesi ve Mersin Yenişehir Belediyesinin desteğiyle gerçekleşen açılış, Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Sn. Ömer Sakar, Mersin Üniversitesi Mimar-

lık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Esra Şahin Burat, Yenişehir Belediye Başkanı Sn. İbrahim Genç'in konuşmalarıyla başladı. Geniş katılımlı bir kokteyl ile devam eden etkinlikte ABS Alçı standı büyük ilgi gördü. Tüm katılımcılar ve gönderdikleri çiçeklerle yanımızda olanlara en derin teşekkürlerimizi sunarız.



Yenişehir Belediye Başkanımız Sn. İbrahim Genç katılımcılarla duygularını paylaştı.



Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Sn.Ömer Sakar



Mersin Üniversitesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Esra Şahin Burat Mimar Sinan'ın hayatı ile ilgili önemli detayları katılımcılara aktardı.



ABS Alçı'nın Extreme temalı standı

"Tercih sebebimiz kalite"

Adana'da alçı ve dekorasyon işleri yapan ustamız Mustafa Bedir, ABS Alçı ürünleri kullanmasının en önemli sebebinin kalite olduğunu söyledi. Alçının Ustaları Kulübü'ne ilk günden beri üye olduğunu belirten Mustafa usta, meslektaşlarına da şöyle seslendi: "Malzemeyi kullanım amacına ve talimatlara uygun olarak kullanın"...



Mustafa usta
Adana
Bölge Satış
Müdürümüz
Anıl
Süngücü
ile...

Öncelikle sizi tanımak isteriz. Kendinizden bahseder misiniz? Nasıl başladınız alçı işine?

37 yaşındayım. Adana'da yaşamaktayım. Yaklaşık 1991'den beri de alçı işi ile ilgileniyorum. 1991 senesinde ilk öğrenimimi tamamladıktan sonra, akrabalarımın bazıları alçı işi ile ilgileniyorlardı. Onların vasıtasıyla ilgimi çekti. 1991 yılının Haziran ayında

bu işe girmiş oldum ve o günden beri de sektördeyim. Zaman içerisinde alçı, asma tavan, kartonpiyer ve ekstra olarak boya işini de ekledik hizmetlerimize.

ABS Alçı ile nasıl tanıştınız?

1994 yılında ABS Alçı'nın Adana'daki ilk bayisi ile tanıştık. Daha önce başka markalar kullanıyorduk. 1994 senesinde ilk kez çalışmamızla birlikte ABS'nin kalitesini görmüş olduk ve o günden bugüne hep ilk tercihimiz oldu.

En çok hangi ABS ürünlerini kullanıyorsunuz ve bu ürünleri daha çok ne gibi imalatlarda kullanmaktasınız?

Daha çok makine sıvası kullanıyoruz. Bununla birlikte siva alçısı, saten alçı, kartonpiyer alçısı ve alçı plaka grubundaki bütün malzemeleri kullanıyoruz. Girdiğimiz binada hem alçı sıvasını hem de asma tavanları birlikte yapmamız isteniyor genellikle. Bu sayede neredeyse ABS'nin tüm ürünlerini kullanma şansımız oluyor.

ABS Alçı'yı tercih etme sebepleriniz nelerdir?

ABS Alçı'nın kalitesi en önemli tercih sebebimiz. Kalite noktasında tartışmasız çok memnu-

nuz. Zaten malzemeyi amacına uygun olarak kullandığınızda bir sıkıntı yaşamazsınız. Örneğin minimum 13 milimetrenin altına düşülmediği sürece, makine sıvada özellikle tuğla üzeri sıvalarda hiç sıkıntı olmaz. Kuru ve

hangi harcamalarınızda kullandınız?

Üye olduğumdan beri yaklaşık 250 bin puan biriktirdim. Şimdiye kadar puanlarımı daha çok market alışverişlerinde kullandım. Daha çok evimin ve şantiyemizin

“

Bugüne kadar yaklaşık 250 bin puan biriktirdim. Bu puanları muhakkak bir ihtiyacımız için kullanabiliyoruz.

nem oranının çok düşük olduğu poyrazlı havalarda duvarı suylayarak temizlemek gerekir. Bu şekilde uygulandığında problem yaşanmaz. Kısacası malzeme yönergelerine ve talimatlara uygun olarak kullanıldığında size asla problem çıkartmaz. Ne yazık ki bazı meslektaşlarımız verilen oranlara ve talimatlara uygun üretim yapmadıklarından dolayı problemler yaşayabiliyorlar.

Ayrıca eskiden gelen bir kullanım alışkanlığımız da var malzemeye, bu da bir tercih sebebi. Ürünlere ulaşmamız da kolay ve firmanın göstermiş olduğu ilgi ve alakadan da çok memnunuz.

Alçının Ustaları kulübünün üyesisiniz. Kulübümüz hakkında ne düşünüyorsunuz, ne zamandan beri üyesiniz?

Bu sistem kurulduğundan beri üyeyim. Kullandıkça puan biriktiriyorum ve bu puanların çok faydasını görüyorum. ABS eksiksiz bir sistem yapmış. Bayimiz alımlarımızı yüklüyor, biz de internetten ne kadar puan biriktiğini takip edebiliyoruz. Severek ve beğenerek kullanıyoruz.

Üye olduğunuzdan beri kaç puan biriktirdiniz ve bu puanları

ihtiyaçlarını, eksiklerini gidermek doğrultusunda kullandım. Zaten marketten elektroniğe o kadar çok noktada geçiyor ki, muhakkak bir ihtiyacınızı karşılayabiliyorsunuz. Bir çok mağazada rahatlıkla kullanabiliyoruz puanlarımızı. Bize bu kadar alternatifli bir sistem kurduğu için ABS'ye teşekkür ediyorum buradan.

Gelecekte kazanacağınız puanlarla almayı hedeflediğiniz bir ürün var mı?

Ben şu ana kadar fazla birikmesine fırsat vermeden harcadım puanlarımı farklı ihtiyaçlar için. Ama bundan sonra biraz biriktirip daha büyük bir hediye almak istiyorum. Yeni bir televizyon hiç fena olmaz mesela.

Arkadaşlarınızdan Alçının Ustaları kulübüne üye olan var mı? Siz çevrenize üye olmalarını tavsiye eder misiniz?

Arkadaşlarımdan tabi ki bir çoğu bu kulübün üyesi zaten. Kullanmayanlara da sürekli tavsiye ettiğimiz bir sistem. Böyle bir avantajdan ve kolaylıktan faydalanmaları gerektiğini her fırsatta dile getiriyoruz.

Bugünkü alçı işlerini geçmişle

kiyaslarsak sizce arada nasıl bir fark var?

Bu mesleğe başladığımda, Türkiye'nin diğer büyük illerinde belki vardı ama Adana'da sıva alçısı ve alçı plaka bulunmuyordu. Kartonpiyer alçısıyla sıva yapıyordu, dökme tavan dediğimiz sistemle asma tavan dökülüyordu. Ürün açısından da kıyasladığımızda çok kolaylık sağlayan ürünler şimdiki. Eskiden her şeyi kartonpiyer alçısıyla yapıyorduk. Şimdi yeni ürünlerle birlikte her işe uygun alçı var. Sistem çok gelişti ve yeni ürünler çıktı. Bu da işlerimizi çok kolaylaştırdı.

Diğer ustalarla ve ABS Alçı kullanıcıları ile paylaşmak istediğiniz bir mesajınız var mı?

Meslektaşlarımızla paylaşmak istediğimiz şeyler var tabii ki. Malzemeyi amacına uygun ve kullanım talimatlarına göre uygulansınlar. Hem kendileri, hem malzeme, hem de mesleğin gelişimi için en doğrusu budur.

“

Malzeme doğru kullanılırsa hiçbir zaman sıkıntı yaşanmaz.

Peki son olarak bizlerden özel bir talebiniz var mı?

Bizim talebimiz eğitim seminerlerine daha çok ağırlık verilmesi. Yılda en az iki kez ustalar ve taşeronlar belirli bir yerde toplanıp eğitici seminerler düzenlenmeli. Bu seminerler bizlere malzemenin kendisinden, içeriğine, kullanım amacına kadar gerekli faydalı bilgiler sağlayacaktır. Böylelikle yaşanacak sıkıntıların önüne geçmesi sağlanacaktır.

"ABS bayisi olmak güç ve ayrıcalık anlamına gelir"

Erzurum'da faaliyet gösteren bayimiz Kütükler İnşaat'ın yöneticisi Kubilay Kütük; sektöre ilişkin gözlemlerini anlattı. ABS Alçı ürünleri ile her şantiyeye çok rahat girebildiklerini kaydeden Kütük; "ABS Alçı'nın bir bayisi olmak özellikle Doğu Anadolu bölgesinde ayrıcalıklı ve güçlü olmak anlamına gelir" dedi.



Kütükler
İnşaat
Yöneticisi
Kubilay
Kütük

Öncelikle bize firmanızı tanıtır mısınız? Nasıl kurulunuz, faaliyet alanlarınız nelerdir?

Kütükler İnşaat olarak 1997 yılında kurulmuş olan firmamız, perakende inşaat malzemeleri satışı ile sektöre adım atmış ve yıllar içerisinde bünyesine kattığı otuza yakın güçlü markanın bayilik ve distribütörlüğü ile ticaret hayatına devam etmektedir. Kütükler İnşaat, 20. yılında başta Doğu Anadolu, Güneydoğu ve

Doğu Karadeniz bölgelerinde olmak üzere yirmiden fazla şehirde gerek satış ve pazarlama ekibi, gerek ise kendi lojistik firmasının desteğiyle toptan inşaat ve yapı malzemeleri satışında sektöründe ve bölgesinde öncü konuma gelmiştir.

ABS Alçı ile yollarınız nasıl kesişti? ABS ile çalışmayı tercih etmenizin nedenlerini anlatır mısınız?

ABS Alçı'nın Erzurum Aşkale fabrikasının üretime geçmesi ABS Alçı ile yollarımızın kesişmesini sağladı. ABS gibi güçlü bir üreticinin lojistik olarak bizle bu kadar yakın olması bize ve müşterilerimize bir çok avantaj sağlıyor. Biz de birlikte çalıştığımız 14 yıllık süreçte ABS Alçı'nın en önde gelen bayileri arasındaki yerimizi aldık.

Bölgenizde inşaat sektörünün mevcut durumunu ve geleceğini nasıl yorumlarsınız?

Doğu Anadolu Bölgesi her alan-

da olduğu gibi, inşaat sektöründe de önü açık ve gerekli potansiyeli fazlasıyla taşıyan bir bölge. Bölgemizin hala bakir ve gelişmeye açık yapısı ile uzun yıllar daha yatırımların gözbebeği konumunu koruyacağını düşünüyorum.

Yakın zamanda Erzurum'da gerçekleşen EYOF 2017 Kış Oyunları ile ilgili düşünceleriniz nelerdir?

dış cephe kaplaması gibi ürünlere olan talep de günden güne artıyor.

Bu talep artışının sebeplerini biraz daha açabilir miyiz?

Bölgemizde eskiden alçı yerine kum sıva ve kireç kullanılmaktaydı. Alçı plaka ve diğer ürünlerin avantajları öğrenildikçe eski tip ürünlerin kullanımı bugün kırsal-

Hal böyle olunca bizim gibi firmaların operasyonel gücü de yükselmiş oluyor.

Alçı ürünleri ve alçı plakaları kullanmak müşterilerinize ne gibi avantajlar sağlıyor?

Bu ürünler günümüzde en önemli kavram olan zamandan, enerjiden (yalıtım) ve iş gücünden tasarruf sağlıyor. Özellikle Alçı plakanın fonksiyonel bir yapıda olması, her alanda birçok amaç ile kullanılabilmesi önemli bir avantaj olarak öne çıkıyor.

Yayınımıza ayırdığınız zaman için teşekkür ederiz...

Bize bu fırsatı tanıdığınız için biz teşekkür ederiz.



Bölgemizde son 15 yılda alçı ve alçı plaka kullanımında ciddi bir artış oldu.

EYOF 2017 Kış Oyunları başta Erzurum'un tüm dünyaya tanıtılması ve kış sporlarının yaygınlaşması açısından oldukça etkili bir organizasyon oldu. Bu tür organizasyonların gerek sosyo-ekonomik gerekse kültürel açıdan katkıları tartışılmazdır. Bu tür katma değer yaratan etkinliklerin artarak devam etmesini temenni ediyoruz.

daki ilçeler haricinde neredeyse tamamen sona erdi. Bu nedenle de özellikle son 15 yılda alçı ve alçı plaka kullanımında ciddi derecede bir artış olmuştur.

ABS Alçı bayisi olmanın işletmenize ne gibi katkıları oluyor?

ABS Alçı'nın bir bayisi olmak özellikle Doğu Anadolu bölgesinde ayrıcalıklı ve güçlü olmak anlamına gelir. ABS Alçı ürünle-



Kütükler İnşaat 1997 yılından beri bölgede inşaat sektörüne hizmet veriyor.

Tekrar sektöre dönersek, bölgenizde en çok hangi ABS ürünleri tercih ediliyor?

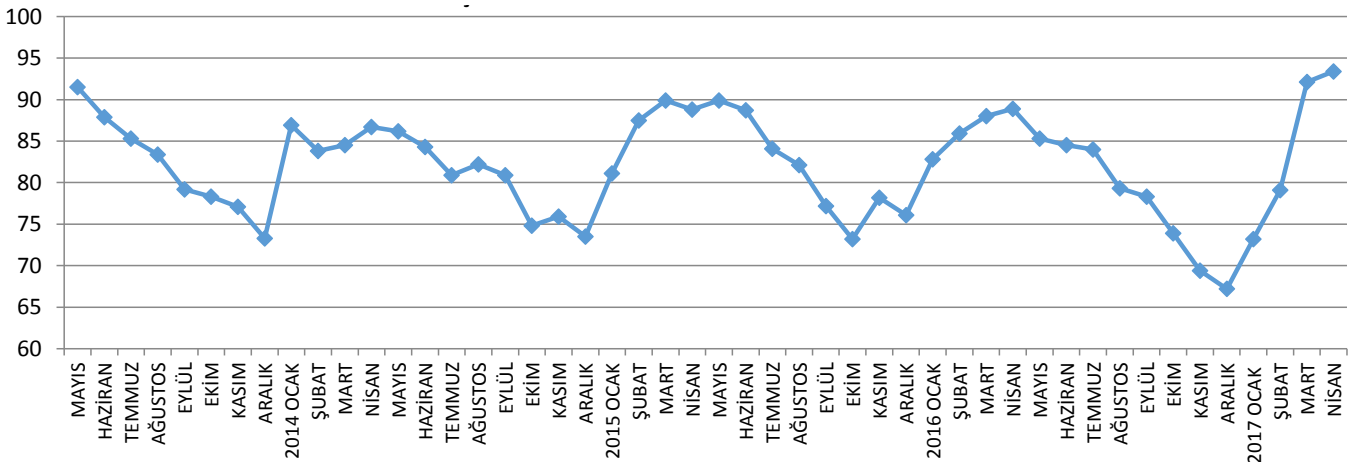
Bölgemizde ağırlıklı olarak maki-ne sıvası, sıva alçısı ve alçı plaka gibi ürünler tercih ediliyor. Bu ürünlerin yanı sıra suya veya ateşe dayanıklı alçı plaka, Extreme

ri ile her şantiyeye çok rahat bir şekilde girebiliyoruz, adeta kapılar ardına kadar açılıyor. ABS Alçı sayesinde müşterilerimizin gerek fiyat, gerek kalite, gerekse zamanında sevkiyat gibi taleplerini layıkıyla yerine getirdiğimizi düşünüyorum.

İnşaat sektörü yılın ilk çeyreğini nasıl geçirdi?

- ◆ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yurtdışı Müteahhitlik işleri toplamı 2,89 milyar dolar.
- ◆ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yurtdışı Müteahhitlik proje sayısı 28.
- ◆ İnşaat sektöründe güven endeksi Nisan ayında 1,3 puan yükseldi.
- ◆ Mevcut inşaat işleri endeksi Nisan ayında 10,5 puan arttı.
- ◆ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Nisan ayında 0,1 puan düştü.
- ◆ 2017 Mart ayında konut satışları yüzde 10,0 arttı.
- ◆ 2017 Mart ayında birinci el konut satışları yüzde 7,6 yükseldi.
- ◆ 2017 Mart ayında ipotekli konut satışları yüzde 29,9 arttı.
- ◆ Yeni yılda konut kredilerinde hızlı genişleme.
- ◆ 2017 yılı ilk çeyrek döneminde ortalama aylık konut kredi faiz oranı yüzde 0,95.
- ◆ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 8,7 düştü.
- ◆ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 2,7 arttı.
- ◆ 2017 Şubat ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 23,0 geriledi.
- ◆ Tüketici fiyatları yüzde 11,29 ile en yüksek seviyesinde.
- ◆ Ekonomik güven endeksi 99,5 puana yükseldi.
- ◆ Dünya ekonomisinde yüzde 2,9 büyüme beklentisi.
- ◆ Dünya mal ticareti iki yıl aradan sonra yeniden büyüyor.
- ◆ Nisan ayında inşaat malzemesi fiyatları arttı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Nisan Ayında 1,3 Puan Daha Yükseldi

İnşaat sektöründe güven endeksi (takvim ve mevsim etkisinden arındırılmamış endeks verileri) 2017 yılının ilk 4 ayında yükselişini sürdürmüştür. Böylece 2016 yılı ikinci yarısında yaşanan güven kaybı tamamen geri kazanılmıştır. İnşaat sektörü güven endeksi Nisan ayında 1,3 puan daha artmıştır. Böylece güven endeksi yılbaşından bu yana 26,2 puan birden yükselmiştir. İnşaat sektörüne yönelik açıklanan destekler güveni artırmaktadır ve son dört aydaki artış ile birlikte güven endeksi son yılların en yüksek seviyesine ulaşmıştır.

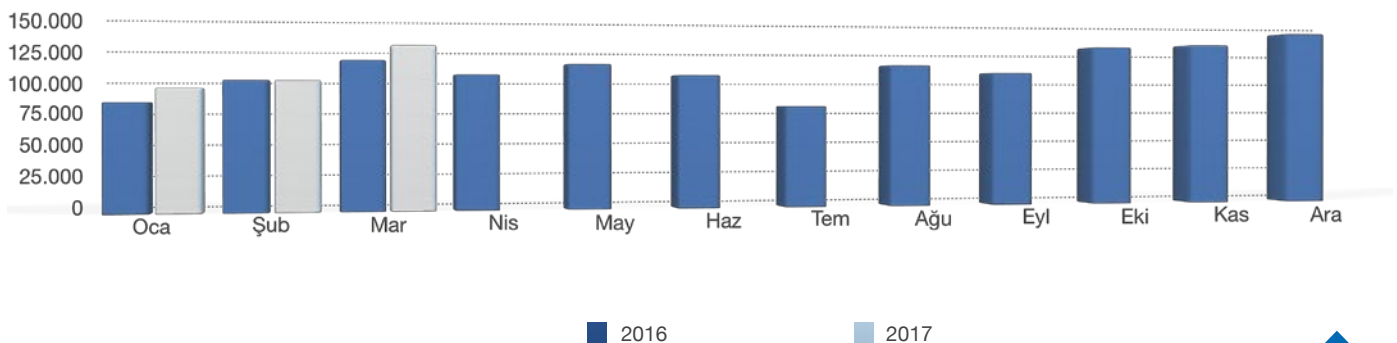
Ocak 2016 - Mart 2017 Arası Konut Satışları

	2016	2017	DEĞİŞİM YÜZDESİ
OCAK	84.556	95.389	+ 12,8
ŞUBAT	101.703	101.468	-0,2
MART	117.205	128.923	+10,0
NİSAN	106.348		
MAYIS	114.800		
HAZİRAN	106.187		
TEMMUZ	81.343		
AĞUSTOS	114.751		
EYLÜL	108.918		
EKİM	130.274		
KASIM	132.665		
ARALIK	142.713		

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 10,5 Puan Sıçradı

Mevcut inşaat işleri endeksi 7 aylık gerileme ardından 2017 yılı Mart ayında önemli bir artış göstermişti. Mevcut inşaat işleri Nisan ayında da yine önemli bir sıçrama göstermişti. Mevsimsellik ile birlikte hızlı bir toparlanma yaşanmaktadır. İnşaat sektörüne verilen destekler de olumlu etki yapmaktadır. Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında Mart ayına göre 10,5 puan artmıştır. Böylece Nisan ayındaki mevcut işler seviyesi geçen yılın Nisan ayındaki mevcut işler seviyesinin de 3,8 puan üzerine çıkmıştır.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



Alçının Dünya'daki Trendi

İnşaat sektöründeki gelişmeler, giderek artan nüfus ve şehirleşme ve ticari gayirmenkullerde gelişen yatırımlar alçının yakın gelecekte de büyük talep görmesini sağlayacak. Bu konu ile ilgili çarpıcı noktalar haberimizde...



Dünya alçı pazarının 2022 yılında 370 milyon ton'a ulaşması öngörülüyor.

En eski ve en çok tercih edilen inşaat malzemesi olan alçının dünya çapındaki pazarının gelişen gayrimenkul piyasasının oluşturduğu taleple beraber yıllık %9,9 büyümesi ile 2022 yılında 370 milyon ton'a ulaşması öngörülmektedir. Böyle bir mineralin çevre dostu niteliği alçı piyasasının gelişmesi için önemli bir faktördür. Diğer inşaat malzemelerinin karbon ayak izine bakıldığında, alçının

Karbondioksit emisyonu diğer malzemelere göre önemli oranda daha azdır. Alçı bu niteliği ile özellikle yeşil bina ve renovasyon projelerinde en sürdürülebilir ve tercih edilir yapı malzemeleri arasında yer almaktadır.

Dünya inşaat sektörünün her geçen gün daha talepkar olduğu günümüz konjonktüründe, daha iyi kalite, düşük maliyet, uzun ömürlülük ve sürdürülebilirlik gibi nitelikler, alçı için gelecek yıllarda önemli ölçüde büyüme fırsatları olduğunu ortaya koymaktadır. Sektörde beklenen gelişme, giderek artan şehirleşme ve ticari gayrimenkullerde gelişen yatırımlar alçının yakın gelecekte de büyük talep görmesini sağlayacaktır.

Alçı talebi özellikle ticari ve konut projelerinde, doğrudan inşaat sektörünün büyümesiyle alakalıdır. Günümüzde Asya Pasifik bölgesi dünyanın en büyük ve karlı inşaat sektörüne sahiptir. Bu bölgeyi Ortadoğu ve Afrika takip etmektedir. Önümüzdeki yıllarda önemli bir büyüme öngörülmektedir. 30 yıl önce Kuzey Amerika,



Alçı yeşil bina ve renovasyon projelerinde en sürdürülebilir ve tercih edilir malzemeler arasında yer almaktadır.

dünya alçı plaka pazarının yarısını oluşturmaktaydı. Daha sonra alçı plaka Avrupa'da da yaygınlaşmaya başladı ve bu değişim bütün dünyada devam etti. 6,8 milyarlık dünya nüfusunun sadece üçte biri tarafından alçı plaka yaygın olarak kullanılmaktadır. Bu oranlarda gelecek 15 yılda ciddi bir değişiklik olması beklenmekte, dünyanın geri kalan kısmının da alçı plaka ile tanışacağı öngö-

rülmektedir. 2025 yılına gelindiğinde ise Kuzey Amerika ve Avrupa'daki alçı plaka kullanımının diğer kıtaların gerisinde kalacağı tahmin edilmektedir.

Evrime geçiren iş dünyası ile beraber alçı plakanın kullanımı önemli ölçüde artacak. Alçı plakanın bir pazara giriş yapmasının en kolay yolu öncelikle ticari projelerdir. Kullanım zamanla ticari

projelerden konut projelerine de yayılmaktadır.

İnşaat sektörü doyuma ulaştıkça renovasyon sektörünün gelişmeye başlaması öngörülmektedir. ABD ve Avrupa'da inşaat projelerinin yavaşlaması beklenmektedir ve renovasyon daha önemli bir hal alacaktır. Gelecek yıllarda gelişen pazarlarda büyüme ticari projelerden konut projelerine yayılacaktır. Uzun dönemde küresel olarak inşaat projelerinden renovasyona doğru bir geçiş olacaktır.

Alçı plakalar yeni bir pazara girerken öncelikle ticari projelerde kullanılarak pazara tanıtılır.

Kaynaklar:

Global Gypsum Association
CIA World Factbook



ABS
ALÇININ
USTALARI
Kulübü

ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça hediyeler kazandıran kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü'ne hemen üye olun, siz de kazanmaya başlayın!

Kulüp hakkında detaylı bilgi almak, kayıt olmak ve hediyeler kazanmaya başlamak için www.alcimabs.com adresine girmeniz yeterli...

