

34
üretimde 34 yıl

E-Bülten

— Yıl:1 Sayı:2 Nisan-Mayıs-Haziran 2016 —

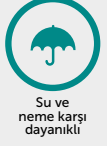
- 3 Yönetimden
- 4 Bayilerimiz plaketlerini aldı
- 5 Yeni ürün: EXcoat
- 6 2016 yılı ilk yarısı analizi
- 7 Bayi röportajı
- 8 Sizlerden gelenler



ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü ile siz de hemen kazanmaya başlayın!





Zorlayıcı koşullar için Dış Cephe Kaplama Plakası

- A1 Sınıfı yangına karşı dayanma özelliği
- Neme karşı koruma özelliği
- Yüksek neme sahip alanlarda kullanılabilme
- Esneme veya genişlemeye karşı dayanım
- Kolay taşınabilme/hafiflik
- Maket bıçağı ile kesilebilme
- Kolay şekillendirme ve kesme
- Düzgün kesim yüzeyi
- Isı ve ses yalıtımı özelliği
- Çevreye zararsız



ZARARLI GAZLARI
AZALTARAK
DAHA FERAH
BİR ORTAM
SAĞLANMASINA
YARDIMCI OLUR!

İç ortam hava kalitesini yükselten Ekolojik Sıva



Kötü kokuları
yok eder. Ortam
havasını düzenler



Doğal
elementlerden
oluşur



Küf ve
bakteri
oluşumunu
engeller



Nem
seviyesini
dengeler

- Kötü kokuları yok eder.
- Küf ve bakteri oluşumunu engeller.
- Aktive edilmiş doğal elementlerin karışımından oluşur.
- Çeşitli kimyasal gazların emilimini sağlar.
- Hava kalitesini artırır.
- Ortamın nem seviyesini dengeler.
- Ses ve ısı yalıtımına katkı sağlar.
- Yanmaz.
- Ekonomiktir.
- İşleme ve onarım kolaylığı sunar.
- Kolay şekil alır, montaj yapılır.
- Her türlü yapıya kolayca uygulanır.
- Hafiftir.





Ergin ALBAYRAK
Satış ve Pazarlama
Direktörü

SEKTÖRÜ GELİŞTİRİYORUZ

ABS Alçı ailesinin değerli üyeleri;

Geçtiğimiz aylarda birinci sayısı ile karşınıza çıktığımız bültenimizin ikinci sayısı ile yeniden birlikte olabilmenin gururu ile tekrar merhaba.

Öncelikle 15 temmuz 2016 günü başlayan menfur girişimin; halkımızın büyük özgüveni ve demokrasiye olan inancı ile sağduyu sahibi tüm sivil ve resmi ilgililerin kararlı tutum ve davranışları sayesinde bertaraf edilmiş olmasının buruk sevinci ile bu süreçte yitirilen demokrasi şehitlerimize rahmet, yaralılarımıza acil şifalar diliyoruz.

Umuyor ve diliyoruz ki: Bu tür acıları bir daha hiç yaşamayız.

İnaniyoruz ki: Milletçe bu olumsuz iklim kuşağından ve etkilerinden bir an önce kurtulup, olağan yaşam koşullarına ulaşarak, her zamankinden daha özenli ve daha çok çalışarak, huzurlu ve kalkınmış bir Türkiye'yi birlikte oluşturacak ve gelecek kuşaklara teslim edeceğiz.

Bu bağlamda günden güne gelişmekte olan sektörümüz ve onun özelinde kuruluşumuza dönersek;

Sektördeki gelişmeler paralelinde ortaya çıkan yeni ihtiyaç ve talepleri karşılamak üzere; Türkiye'nin lider alçı üreticisi konumundaki ABS Alçı, çalışmalarını sürdürmekte ve beklentileri karşılamak üzere ürün yelpazesini günden güne geliştirmenin gayreti içerisinde.

Bu vesile ile sizlere yeni ürünümüz EXcoat hakkında özet bilgiler sunmak istiyorum.

Dış cephe kullanımları ve yangına dayanım duvarları oluşturulmasına yönelik olarak hizmete sunulan ürünümüz Extreme Plaka ile birlikte kullanılmak üzere tasarlanan EXcoat, çimento esaslı derz dolgu ve astar sıva ürünüdür.

Günden güne kullanım alanları artan dış cephe plakalarının tüm özelliklerini destekleyecek nitelikte üretilen EXcoat yakın zamanda bayilerimizin raflarındaki yerini alacaktır.

Firmamızın AR-GE departmanında sektörün talepleri değerlendirilmekte ve bu beklentileri en iyi şekilde karşılamak adına yoğun çalışmalar yapılmaktadır. Son dönemde ürettiğimiz yenilikçi ürünler bu çalışmaların sonucu olan nokta atışlarıdır. Yakın dönemde duyuracağımız yeni ürünlerle de aynı yaklaşımı sürdüreceğiz ve sektörümüze güzel haberler vermeye devam edeceğiz.

Yine geçtiğimiz aylarda başlattığımız Alçının Ustaları Kulübü'ne olan ilgi günden güne artmakta, bayilerimiz ve ustalarımız 34 yıldır güvenle tercih ettikleri ABS Alçı ürünlerini kullandıkça hediye çekleri kazanmaktalar. Kulübümüze olan ilgi ve alakadan memnuniyetimi dile getirerek promosyon ve kampanyalarımıza desteklerini esirgemeyen ve sahiplenen değerli bayilerimize ve kullanıcılarımıza şükranlarımı iletiyorum.

Keyifle okuyacağınız bir sayı hazırladık sizlere. Bültenimizin yeni sayısında görüşünceye kadar sağlık, başarı ve huzurlu günler diliyorum.

Sevgi ve saygılarımla...



BAŞARILI BAYİLERİMİZ PLAKETLERİNİ ALDI

ABS Alçı'nın her yıl geleneksel olarak başarılı bayilerini ödüllendirdiği plaket takdimi geçtiğimiz günlerde gerçekleştirildi.

ABS Alçı'nın başarılı bayilerini çeşitli performans kriterlerine göre değerlendirerek ödüllendirdiği törenler geçtiğimiz günlerde gerçekleştirildi. 2015 yılında üstün başarı gösteren bayiler yıldızlı plaketlerini ABS Alçı yetkililerinden aldı. Düzenlenen yemeklerin ardından başarılı bayiler; plaketin yanı sıra çeşitli hediyeler almaya da hak kazandılar.





ABS'den bir yenilik daha:

EXCOAT DIŞ CEPHE PLAKA DERZ DOLGU VE ASTAR SIVASI

ABS'nin yeni ürünü EXcoat, dış cephe plakalarına özel sıva astarı ve derz dolgusudur. Özellikle iklim şartlarına dayanıklı EXtreme Dış Cephe Plakası ile birlikte kullanılmak üzere tasarlanan EXcoat çok yakında satışa sunulacak.

Dış cephe plakası Extreme ile birlikte kullanılmak üzere tasarlanan EXcoat, dış cepheye özel sıva astarı ve derz dolgusudur. Kullanım alanları her geçen gün artan dış cephe plakalarının iklim koşullarına ve dış cephe şartlarına dayanım özelliklerini destekler nitelikte üretilen EXcoat, dış cephe ürünlerinin mukavemetini ve fiziksel avantajlarını en üst düzeye çıkartıyor. Ürün çok yakında bayilerimizde satışa sunulacak.

Zorlayıcı koşullar için Dış Cephe Kaplama Plakası

ABS Extreme, su ve neme karşı dayanıklı özel çekirdeği ve her iki yüzeyini kaplayan cam elyaftan üretilen şiltesiyle dış duvar imalatında kullanılan dış cephe kaplama plakasıdır.

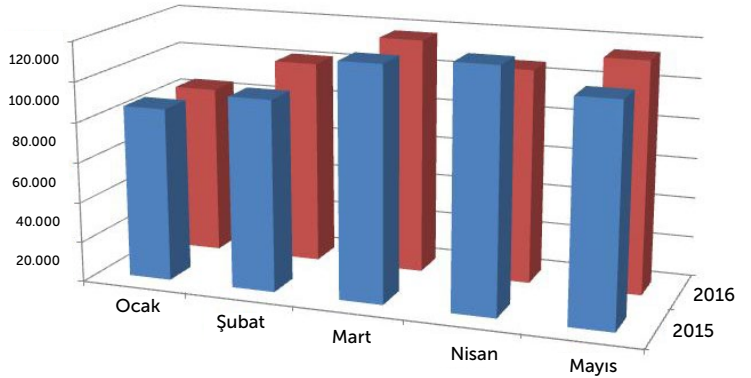


ABS Extreme
eXternal shield

2016 yılı ilk yarısının sektörel verileri

- ◆ 2016 yılı ilk çeyrek döneminde inşaat sektörü yüzde 6,6 büyüdü.
- ◆ Özel sektör inşaat harcamaları 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 8,2 büyüdü.
- ◆ Haziran ayında konut kredileri aylık ortalama faizleri yüzde 1,16'ya geriledi.
- ◆ 2016 yılı Ocak-Nisan döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılı Ocak-Nisan ayı dönemine göre yüzde 5,5 arttı.
- ◆ İnşaat malzemeleri ihracatı Nisan ayında geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 19,4 geriledi ve 1.283 milyon dolara indi.
- ◆ İnşaat malzemeleri ithalatı Nisan ayında geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 1,6 artarak 782 milyon dolar oldu. İthalat yeni yılın ilk dört ayında yüzde 7,8 yükseldi.
- ◆ Alçı ürünleri ihracatı 2015 yılı Ocak-Nisan ayı dönemine göre %9,6 geriledi.
- ◆ Alçı ürünleri ithalatı 2015 yılı Ocak-Nisan ayı dönemine göre %2,8 geriledi.
- ◆ 2016 yılı Mayıs ayında konut satışları yüzde 6,4 arttı.
- ◆ Özel sektör yatırımları 2016 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 0,3 küçüldü.
- ◆ Kamu sektörü yatırımları 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 1,2 büyüdü.

Satılan Konut Miktarı Grafiği



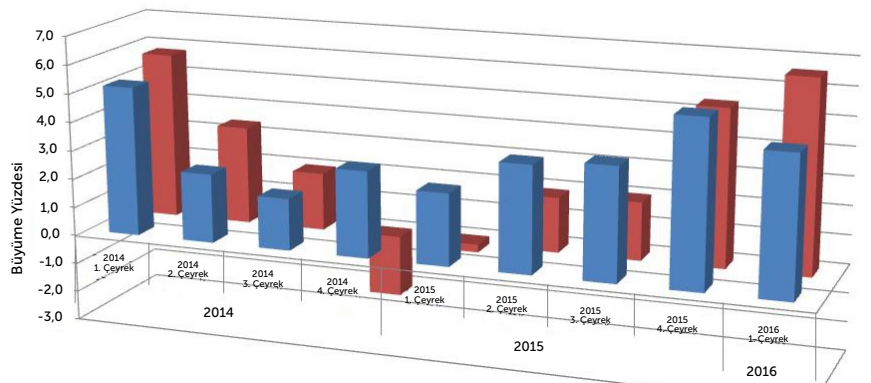
Ocak 2016 - Mayıs 2016 Arası Konut Satışları

	2015	2016	DEĞİŞİM YÜZDESİ
OCAK	86.167	84.556	-1,87
ŞUBAT	95.021	101.703	7,03
MART	116.030	117.205	1,01
NİSAN	119.317	106.348	-10,87
MAYIS	107.888	114.800	6,41

Büyüme Yüzdeleri

		EKONOMİK BÜYÜME (%)	İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜMESİ (%)
2014	2014 1. Çeyrek	5,2	5,8
	2014 2. Çeyrek	2,4	3,4
	2014 3. Çeyrek	1,8	2,0
	2014 4. Çeyrek	3,0	-2,1
2015	2015 1. Çeyrek	2,5	-0,3
	2015 2. Çeyrek	3,7	1,9
	2015 3. Çeyrek	3,9	2,0
	2015 4. Çeyrek	5,7	5,4
2016	2016 1. Çeyrek	4,8	6,6

Büyüme Yüzdesi Grafiği



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

"Alçının geleceği çok açık"

İstanbul Kartal'da faaliyet gösteren bayimiz Ümit İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.'nin yöneticisi Ümit Özcan; sektörün dün, bugün ve yarını hakkındaki izlenimlerini bültenimize anlattı. Firmalarının ABS ile tanışma hikayesini ve alçı kullanımının önemine dair görüşlerini de öğrendiğimiz Özcan; alçı ve alçı ürünlerinin gelecekte kullanım alanlarının çok daha fazla olacağını söyledi.



Sektöre giriş hikayenizi anlatır mısınız?

Ümit Özcan: 1988 Kasım ayında babam Nevzat Özcan ile baba-oğul Kartal'da bir caminin altında açtığımız işyerimiz ile bu sektöre giriş yaptık. O dönemde biz sadece beyaz çimento satışı yapıyorduk. Arkasından ürün gamımıza çimento, kireç ve tuğla gibi kaba inşaat malzemelerini de ekledik. 1989 yılından itibaren ABS ürünleri satmaya başladık.

ABS ile tanışmanız nasıl gerçekleşti?

Ümit Özcan: Babamın Pendik'teki kartonpiyeri bir arkadaşının ısrarı üzerine, hiç bilmediğimiz alçı piyasasına giriş yaptık. ABS başlangıçta direkt malzeme vermek istemedi ama sağ olsun, babam araya hatırı sayılır bir arkadaşını sokarak alçı almamızı sağladı ve kartonpiyer alçısı satmaya başladık.

Arkasından satan alçı üretildi ve ilk olarak 50 torba aldık. Bunları satana kadar uzun bir süre geçti ama yıllar sonra günde iki-üç yüz ton alçı satar hale geldik. Sanıyorum biz ABS Alçı'nın 2. ya da 3. bayisiyiz İstanbul'da. Şu anda o dönemden ayakta kalan sadece biz varız.

Sektördeki ilerleyişiniz nasıl devam etti?

Ümit Özcan: 1993 yılında limited şirketi olduk. Ardından diğer bayiliklerimizi de arttırdık. 1999 yılındaki krize yaklaşırken inşaat toptancılığının daraldığını görüp perakendeye ağırlık vermeye başladık. Biz aslında toptancılıkta çok güçlüydük.

Kadıköy'deki büyük inşaat firmalarının çoğuna malzemeyi biz sağlıyorduk. Çok daha agresiftik, ancak büyük riskler ve küçük kazançlar gördüğümüz için toptan satıştan vazgeçip perakende ile büyümeye kararı aldık. Şimdi 1200 civarında aktif müşterimizle çok daha güçlüyüz. 50 civarında çalışanımız bulunuyor.

2000 senesinden sonra sektörün farklı bir yerlere gittiğini gördüğümüz için izolasyon malzemelerine de girdik. Şu an itibarıyla inşaat sektörünün zirvedeki markalarının bayiliklerine sahibiz.

Sizin bakış açınızdan inşaat sektörünü değerlendirir misiniz?

Ümit Özcan: Açıkçası inşaat sektörü benim çok aklımın almadığı şekilde hala büyüyor. "Gayrimenkulleri kim satın alıyor", "yabancı yatırımcılar olmasa ne olurdu", "onlar sayesinde mi sektör hala ayakta", açıkçası merak ediyorum. Ben son 5-6 senedir sektörde bir duraksamanın olacağını düşünürken hala hızlı bir şekilde ilerliyor. Açıkçası biraz karamsarım bu konuda. İnşaat sektörü durduğunda işler durmuyor aslında, dekorasyon işleri hız kazanıyor. Biz daha önce inşaatın durduğu dönemlerde de satışlarımıza devam ettik, çok fazla ciro kaybetmedik. Ben son 5 senedir inşaatın bu şekilde yoğun devam etmeyeceğini düşünüyordum ama benim için de sürpriz oldu. Bu kadar yoğun Suriyeli göçmen gelmemiş olsaydı inşaat sektör-

rünün çoktan duraksamış olacağını düşünüyorum.

Alçı ve alçı plaka özelindeki durumu nasıl görüyorsunuz?

Ümit Özcan: Alçının geleceği çok açık. Şu an alçı plakalar hak ettiği yerde değil. İlerleyen dönemlerde çok daha fazla kullanımının artacağını düşünüyorum. Üreticilerin de bunların kullanımını teşvik etmesi gerektiği kanısındayım, bu ürünlerin daha iyi anlatılmaya ihtiyacı var. İnşaatlarda gaz-beton ve tuğla kullanımının bitmesi gerektiğini düşünüyorum. Belki sadece dış duvarlarda kullanılmalı. İç duvarların ise tamamen alçı ve alçı plaka ile üretilmesi gerektiğini düşünüyorum. Bu işler alçı ile daha hızlı, daha düzgün, daha problemsiz yapılacaktır. Alçı ürünlerinin maliyetinin nispeten daha fazla olması şu an için daha çok yayılmasına engel gibi görünmekte. Açıkçası para ile ilgili şeyler.

Üreticilerin zaman avantajını ve diğer üretim aşamalarındaki avantajları daha iyi anlatması gerekiyor inşaat firmalarına. Bugün bir duvarı, tuğla, sıva ve temizlik açısından düşündüğümüzde alçının inanılmaz avantajları var.

Söyleşi için teşekkür ediyor, iyi çalışmalar diliyoruz.

Ümit Özcan: Ben de size teşekkür ederim. ABS gibi güçlü bir markanın bayisi olmaktan gururluyuz.



ŞİMDİ SÖZ SIRASI SİZDE!

Bültenimizin “Sizlerden gelenler” bölümünde her türlü faaliyet, gelişme ve haberlerinize yer vereceğiz.

Siz de ABS ailesi ile paylaşmak istediklerinizi abs@absalci.com.tr adresine gönderebilirsiniz.

ABS ALÇININ USTALARI

Kulübü

ABS KULLAN, SÜREKLİ KAZAN!

Ustalarımıza ABS kullandıkça, hediyeler kazandıran yeni kulüp programımız ABS Alçının Ustaları Kulübü başladı!

Kulüp hakkında detaylı bilgi almak, kayıt olmak ve hediyeler kazanmaya başlamak için www.alcimabs.com adresine girmeniz yeterli...



34
üretimde 34 yıl

www.absalci.com.tr

ABS ALÇI VE BLOK SANAYİ A.Ş.

