

E-Bülten

Yıl:6 Sayı:16

4 Yönetimden

6 Alçım ABS Diyenler Takımı

7 ABS Alçı Mimari Buluşmalar

10 AKUT Deprem Bilinçlendirme Buluşmaları

14 Yapı Kimyasalları Torbaları Yenilendi

15 Basında Biz

19 Sektörel Analiz



GELECEĞİ OLAN YAPILAR İÇİN YENİLİKÇİ ALÇI TEKNOLOJİLERİ

TASARIMDA ÖZGÜRLÜĞE VE KOLAYLIĞA İMKAN TANIYAN,
DAYANIKLI DOĞAL VE SAĞLIKLI ALÇI ÖZLÜ MALZEMELERLE İNŞA EDİLEN
GELECEĞİ OLAN YAPILARDA,
YÜKSEK TEKNOLOJİYE VE KALİTEYE SAHİP ÜRÜNLERİMİZİN YER ALMASI HEDEFİMİZE
BİZLERLE BİRLİKTE YÜRÜDÜĞÜNÜZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...

ABS Geleceğe Hazır

Yeni bir bültenle tekrar sizlerle. Yılın belki de en güzel dönemi olan bahar ayının geldiği bu güzel güneşli günler; hayatımızın neredeyse bir parçası haline gelen pandeminin de bitmesini müjdeliyor. Küresel çapta azalan önlemler, virüsün etkisini kaybetmesi ve aşılama sayesinde insanoğlu zorlu bir süreci daha atlatarak geleceğe umutla yürümeye devam ediyor. “Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri” olarak belirlediğimiz yeni sloganımızla ABS’nin sürekli değişen yaşam koşulları için daha sağlıklı, daha modern ve daha yenilikçi ürünler ortaya çıkarma vizyonunu açıklamıştık. Gelecek için daha yaşanılır bir dünya ve yaşam alanları mirası bırakmanın önemini insanlık olarak artık çok daha iyi anladığımızı düşünüyoruz.

ABS Alçı olarak sektörümüzde sosyal ve çevresel konulara duyarlı olmanın sorumluluğunda çalışmaya devam ediyoruz. Mimari etkinlikler ile genç mimarlara ulaşarak ürün eğitimleri veriyor ve değerli mimarları konuk ederek meslek hayatlarındaki ve sektördeki deneyimlerini gençlere aktarmaları için destek oluyoruz. Bunun yanı sıra bireyin deprem bilinçlendirilmesini hedefleyen buluşmalarda; yapılarda deprem sebebiyle meydana gelen hasarların ve bu hasarlar sebebiyle oluşan yaralanmaların azaltılmasında alçı plaka sistemlerinin oynadığı rolün önemini anlatıyoruz.

Satış Direktörümüz Ayhan İlter’in Yapı Kataloğu’nda yer alan röportajını bulabileceğiniz 16. ABS Alçı E- Bültenimizi keyifle okumanızı dileriz.

Saygılarımızla,



TÜRKİYE’NİN ÖDÜLLÜ İÇ MEKAN ALÇI PLAKASI INTREME FIT



Sektördeki ilk ve tek
Ultralight
alçı plaka



Standartların üzerinde
yapısal sağlamlık ve
dayanıklılık



Yapısal olarak kendisinden ağır plakalardan daha güçlü ve dayanıklı olan Intreme FIT, sadece 5,8 kg/m² ağırlığıyla sektördeki en hafif alçı plaka olarak dikkat çekiyor. İç mekân tasarımlarında duvarlarda ve tavanlarda yarattığı etkisi sayesinde mekânlara sade ve şık bir görünüm kazandırıyor.



Alçım ABS Diyenler Takımı ile Tanıştınız mı?

Sizlerle bir araya gelmek için heyecanla bekleyen Alçım ABS Diyenler Takımı ile tanışmaya hazır mısınız? Hepsi alanlarında yetenekli ve usta olan profesyonel takım üyeleri tecrübeleriyle sizlere destek olmaya hazır!



Alçım ABS Diyenler Takımının ilk üyesi ALPER USTA!

Alper Usta Alçı Plaka ve Alçı Sıva deneyimlerinden ve uygulamalardaki önemli noktalardan bahsedecek. Alper Usta'nın tavsiyeleri ile işlerinizi daha kolay yapmak mümkün.



Alçım ABS Diyenler Takımının ikinci üyesi Mimar Bahar!

Bahar Hanım alanında uzman bir mimar. Mimar Bahar'ın verdiği ipuçları ile tasarım yapmak ve sorunlarınıza çözüm bulmak artık çok kolay.



Alçım ABS Diyenler Takımının son üyesi Mühendis Sinan!

Sinan Bey ABS Alçı üretim ekibinden. Mühendis Sinan, taleplerinize çözüm bulmak için yeni ürünler geliştiriyor ve geleceği olan yapılar için ihtiyaçlarınız doğrultusunda kaliteli ürünler üretmek için çalışıyor.



**Mimari
Buluşmalar**

Moderatör



Nurullah Kaya



Batu Derer



Feza Ökten Koca

Mimari Tasarımda Alçı Yansımaları

Mimari buluşmalar etkinliğimizin “Mimari tasarımda alçı yansımaları” konulu ilk buluşmasını geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdik.

ABS Alçı Mimari Buluşmalar serimizin ilki olan “Mimari Tasarımda Alçı Yansımaları – 1” Webinarımızı geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdik. Mimar Nurullah Kaya moderatörlüğünde gerçekleşen buluşmanın konukları Elips Tasarım Mimarlık ve Feza Design kurucusu Feza Ökten Koca ve DererDerer Design & Construction kurucusu Batu Derer idi. Mimari de alçının nerelerde kullanıldığı, tasarımda ne gibi kolaylıklar sağladığı, değerli mimarlarımızın alçı ile ilk tanışmalarını anlattıkları oldukça verimli bir etkinlik gerçekleşti.

Mimari Buluşmalardan Yansımalar



Mimar Batu Derer alçı ve alçı ürünleriyle ilk tanışmasını ve ilk deneyimlerini anlattı!

Mezun olup ilk çalışmaya başladığımda, Ankara'da bir spor salonu/spa projesinde hamam tavanı yapımında alçıyı kullandım. Kubbe şeklinde bir kalıba dökme alçı kullanılarak çok iyi bir işçilikle kubbe tavan yapılmıştı. Öyle bir kütle için o formu alıp öyle bir tavana dönüşmesi beni çok etkilemişti. Alçının doğru kullanıldığı zaman ne kadar kuvvetli ne kadar dayanıklı bir malzeme olduğunu ilk o projede görmüştüm ve alçı denildiğinde aklıma hep bu deneyim gelir. Türk mimarisinde var olan ve yüzyıllardır kullanılan bu malzemeye böyle bir formda kullanmak beni çok etkilemişti.



Mimar Feza Ökten Koca alçı ve alçı ürünleriyle ilk tanışmasını ve ilk deneyimlerini anlattı!

Alçı ile ilk tanışmam tabii ki kartonpiyerle oldu. Herkesin evinde var olan bu malzemelerin evlerdeki yapım imalatını hatırlıyorum. Mimarlık öğrencisi olduğum dönemlerde ne yazık ki malzeme bilgisi beton ve tuğla ile sınırlı kaldığı için diğer ince yapı malzemelerini sonradan öğrendik. Bu yüzden alçıyı çok sonradan projelerimde kullanarak öğrendim diyebilirim. İlk projelerimdeki tanışıklığım hep alçı plaka özelinde olmuştur.

Mimar Feza Ökten Koca alçının teknik ve estetik açıdan hangi özellikleriyle öne çıktığını anlattı!

Teknik olarak alçı plakanın binaya bindirdiği yük avantajı, ıslak hacimlerde nem ve küf dayanımlı, yangın için ayrı ayrı malzeme sunması; her türlü mekan için ayrı ayrı teknik özelliğe sahip alçı plaka kullanıyor olmamız teknik olarak çok önemlidir. Şantiyelerde işi hızlandırması ve revizyonlarının çok daha kolay olması, lojistiği, malzemenin şantiyede çalışan bir malzeme olmaması, şantiyeye kullanıma hazır olarak gelmesi şantiyelerde iş sürecini hızlandırıyor. Tasarımsal olarak eğrisel formların çok kolaylıkla verilmesi mimarlara kolaylık sağlayan özellikler olarak öne çıkıyor.

ABS ALÇININ USTALARINA TEŞEKKÜR EDERİZ.

Alçı Sıva ve Alçı Plaka
Meslek Grubunda

7.701
Ustamızı Belgelendirdik.



Bayilerimiz ile AKUT İşbirliğiyle Deprem Bilinçlendirme Buluşmaları Gerçekleştirildi



ABS Alçı olarak üretimde 40. yılımızda; ülke ekonomimize katkı sağlamanın yanı sıra sosyal ve çevresel konulara duyarlı davranmanın sorumluluğunda çalışmaya devam ediyoruz. Bireyin bilinçlenmesinin toplum üzerinde yaratacağı etkiyi bilerek; sosyal sorumluluk bilinci yüksek toplumların var olmasında çözümün bir parçası olmayı arzu ediyoruz. Ülkemiz ve özellikle İstanbul için hayati önem taşıyan deprem güvenliğiyle ilgili AKUT (Arama Kurtarma Derneği) işbirliğiyle online platform üzerinden “Deprem Bilinçlendirme



Buluşmaları” düzenledik.

Bireyin deprem konusunda bilinçlendirilmesini hedefleyen buluşmada; yapılarda deprem sebebiyle meydana gelen hasarların ve bu hasarlar sebebiyle oluşan yaralanmaların azaltılmasında alçı plaka sistemlerinin oynadığı rolün önemi gibi konular ele alındı.

SEKTÖRÜN YANGIN TUTUCULARI



***İstenilen yangın dayanım performansı elde etmek için yangın tutucular tüm sistem bileşenleriyle birlikte kullanılmalıdır.**



SIFIR KÜF, A1 SINIFI YANMAZ DIŞ CEPHE SİSTEMİ



A1 sınıfı
yanmaz



Sıfır Küf



Nefes
alabilen
yüzey



Su ve
neme karşı
dayanıklı

Alçı Plakada FIT=5.8 kg/m²



Intreme
FIT'ten
Önce

Intreme FIT'ten önce
en hafif alçı plaka
6,6kg/m²

Eski hafif plakalarla
1 palette 58 adet
plaka yükleme

Intreme
FIT'ten
Sonra

**Intreme FIT ile
en hafif alçı plaka
5,8 kg/m²**

- ✓ Bir plakada yaklaşık 2,4 kg'lık hafifleme
- ✓ 2,4 kg daha hafif alçı plaka ile kolay asma tavan uygulaması

**Intreme FIT ile
1 palette 62 adet plaka
yüklemeye imkanı**

- ✓ Nakliyede %7 oranında tasarruf

Yapı Kimyasalları Torbaları Yenilendi



A130:

Çimento esaslı, kayma özelliği azaltılmış, çalışma süresi uzatılmış fayans seramik yapıştırma harcıdır. Orta ebatlı (en fazla 45x45 cm) seramik, fayans vb. kaplama malzemelerinin banyo ve mutfak gibi iç mekânlarda, çimento esaslı yatay ve düşey zeminlere döşenmesinde kullanılır. Yukarıdan aşağı karo döşemesi için uygundur.

B110:

Beyaz çimento esaslı, polimer katkılı derz dolgu malzemesidir. İç ve dış mekânlarda, yatay ve düşey zeminlere döşenen seramik, fayans vb. kaplama malzemelerinin 6 mm genişliğe kadar olan derz dolgu uygulamalarında kullanılır.

B210W:

Çimento esaslı, polimer ve silikon katkılı, geliştirilmiş su itici özelliğe sahip derz dolgu malzemesidir. İç ve dış mekânlarda, yatay ve düşey zeminlere döşenen seramik, fayans vb. kaplama malzemelerinin 6 mm genişliğe kadar olan derz dolgu uygulamalarında kullanılır. Özellikle ıslak mekânlarda kullanım için mükemmel özelliğe sahiptir.

S100:

Çimento esaslı, polimer katkılı, ısı yalıtım plakası yapıştırma harcıdır. Binaların iç ve dış cephe yüzeylerinde ve ısı yalıtım levhalarının (XPS, EPS, Taş yünü) yapıştırılmasında olarak kullanılır.

S200:

Çimento esaslı, polimer ve elyaf katkılı ısı yalıtım plaka sıvasıdır. Binaların iç ve dış cephe yüzeylerinde ve ısı yalıtım levhalarının (XPS, EPS, Taş yünü) üzerinde yüzey sıvası kullanılır.

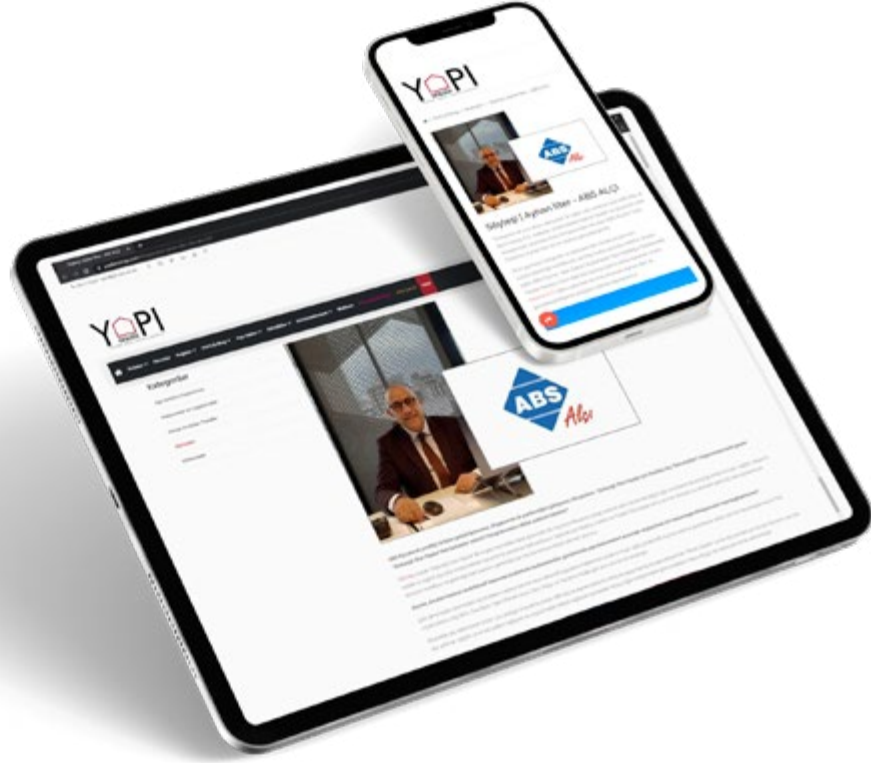
S310:

Çimento esaslı, polimer katkılı, son kat dekoratif dış cephe kaplamasıdır. Binaların iç ve dış cephe yüzeylerinde ve dış cephe ısı yalıtım sistemleri üzerinde son kat kaplama malzemesi olarak kullanılır.

S320:

Çimento esaslı, polimer katkılı, son kat çizgi desenli dekoratif dış cephe kaplamasıdır. Binaların iç ve dış cephe yüzeylerinde ve dış cephe ısı yalıtım sistemleri üzerinde son kat kaplama malzemesi olarak kullanılır.

Basında Biz



Söyleşi | Ayhan İlter - ABS ALÇI



Türkiye'nin ilk sıva alçısı, dünyanın ilk saten alçı üreticisi olan ABS Alçı ve Blok Sanayi A.Ş.; kalitede sürdürülebilir liderlik hedefi ve alçıda 60 yıllık deneyimiyle alanında öncü firmalarından biri olan ABS Alçı'nın Satış Direktörü Ayhan İlter ile bir söyleşi gerçekleştirdik.

Ürün gamıyla Türkiye'de ve dünyada tek olmasıyla tanınan, sürdürülebilirliği hedefleyen yenilikçi bakış açısıyla üretime devam eden ABS Alçı'nın, Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödüllerinde Yapıda Yenilikçi Ürün dalında Gümüş Çekül ödülü kazanan ürünü Intreme FIT'i daha yakından tanıma amacıyla Ayhan İlter ile gerçekleştirdiğimiz söyleşiyi sizlerle paylaşıyoruz.

ABS Alçı olarak yenilikçi ürünler geliştiriyorsunuz. Sloganınızın da yenilendiğini görüyoruz. Okuyanlara, “Geleceği Olan Yapılar İçin Yenilikçi Alçı Teknolojileri” sloganınızda bahsi geçen “Geleceği Olan Yapılar”dan bahseder misiniz? Hangi konulara dikkat çekmek istediniz?

ABS Alçı olarak “Geleceği Olan Yapılar” ile bugün inşa edilen fakat gelecekte de insanların ihtiyacına cevap verecek olan, tasarımda özgürlüğe ve kullanımda kolaylığa imkân tanıyan, sağlam, dayanıklı, estetik ve sağlıklı alçı özlü malzemelerle inşa edilmiş yapılardan bahsediyoruz. Gelecek için Yenilikçi, Kaliteli ve Yüksek Teknolojiye sahip ürünler üreterek bu ürünlerin geleceği olan yapılarda yer almasını hedefliyor ve geleceği olan yapıların gerekliliği olan bu kavramlara dikkat çekmek istiyoruz.

Alçının, önceleri tamirat ve dekoratif malzeme üretiminde kullanımından, günümüzde yapı malzemeleri arasında vazgeçilmez bir malzemeye dönüşmesini neye bağlıyorsunuz?

1982 yılına kadar ülkemizdeki alçı kullanımı sadece tamirat veya dekoratif uygulama malzemesi olarak sınırlıydı. 1982 yılında ABS Alçı'nın üretime geçmesiyle sektör yeni bir boyut kazanmış ve Türk inşaat sektörü; Alçı Blok, Sıva Alçısı, Saten Perdah Alçısı, Derz Dolgu ve Yapıştırıcı Alçıları gibi yeni ürünler ile tanışmıştır.

Böylelikle; alçı sektöründe birden çok yeniliğe imza atmış olduk. ABS Alçı ile alçının kullanımı daha da yaygınlaşmış ve yapı sektöründe “Temel Ürünler” içinde alçı ürünleri yer almıştır. Bunların yanı sıra alçı yanmaz, sağlıklı, ısı ve ses yalıtımı sağlayan ve uygulamada kolaylık sağlayan yapısından dolayı diğer malzemelere göre avantajları fazla olduğu için daha çok tercih edilmektedir.

Yenilikçi alçı kavramından biraz bahseder misiniz?

ABS Alçı'nın üretime geçmesiyle Türkiye inşaat sektörü endüstriyel sıva alçısıyla tanışmış ve dünyadaki ilk Saten Alçı üretimi de yenilikçi firma duruşunu ortaya koymuştur. Özellikle 1990'lı senelerde Rusya'da alçının adı “ABS” olarak isimlendirilmiştir. Eski Doğu bloğundaki komşu ülkelerin çoğu endüstriyel alçı sıvayla ABS Alçı

aracılığıyla tanışmıştır. Ayrıca yapı alçılarında artık “temel ürünler” olarak adlandırılan Sıva, Saten, Derz Dolgu ve Yapıştırma Alçısı dışında M110 Yangın Tutucu Makine Sıvası Türkiye’de üretilen tek yangın dayanımı artırılmış makine sıvası olma özelliğini taşımaktadır. Kaplamasında geri dönüşümlü kağıt kullanılan Natura doğa dostu bir ürün olarak dikkat çekmektedir. Ayrıca Ekim 2020’de sektöre sunduğumuz yeni iç mekân alçı plakamız ile de yine bir ilki gerçekleştirerek Türkiye’nin ilk ve tek ultralight Alçı Plakasını Intreme FIT’i ürettik ve yenilikçiliğe olan bakış açımızı ortaya koyduk.

ABS Alçı olarak “Geleceği Olan Yapılar İçin Yenilikçi Alçı Teknolojileri Sunma” vizyonu ile Türkiye’de ve Dünyada alçı sektörünün gelişimine katkı sağlıyoruz. Bu vizyon doğrultusunda yenilikçi alçı malzemeleri üretmeyi sürdürülebilir kılmayı hedefliyoruz.



Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödüllerinde Yapıda Yenilikçi Ürün dalında Intreme FIT ürününüzle Gümüş Çekül Ödülü kazandınız. Intreme FIT'in bir numaralı alçı plaka olmasının temel sebebi nedir?

Intreme FIT, yapı sektöründe alçı plaka kullanımı sırasında ortaya çıkan bazı zorlukların değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkmıştır. Intreme FIT, standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılığa sahip, sektör standardı alçı plakalara göre %30, piyasadaki

diğer alçı plakalara göre %15 daha hafif, sadece 5,8 kg/m² ağırlığıyla ultralight bir iç mekân alçı plakası olma özelliğine sahiptir.

Intreme FIT ile standart ağırlıktaki plakalara göre m² bazında 2,4 kg ve plaka bazında 7,2 kg hafifleme elde ettik. Bu hafiflemeyle beraber kesinlikle mukavemet ve dayanıklılık kaybetmeden sektörün İLK ve TEK ultralight alçı plakası olduk. Bu özellikler sayesinde montaj, taşıma, işçilik, nakliye ve zamandan tasarruf sağlandı. Aslında Intreme FIT Ultralight İç Mekân Alçı Plakası ile sektör standartlarını yeniden belirlediğimizi söylemek yanlış olmaz.

Intreme FIT'i diğer ürünlerinizden ayıran en belirgin özellik nedir? Neden bu ürünü tercih ettiniz?

Intreme FIT'i diğer ürünlerimizden ayıran en belirgin özelliği mukavemetini azaltmadan hafifleyen yapısıdır. Gelişmiş sarkma direnci ve geliştirilmiş güç-ağırlık oranı sağlayan tutarlı jips-mix formül yapısıyla; hem asma tavan hem de duvar uygulamaları için idealdir. Özellikle hafifliğini asma tavan uygulaması yaparken anlamak mümkündür. Tek elle kaldırılabilir kadar

hafif olan Intreme FIT, standart ağırlıktaki plakalara göre m² bazında 2,4 kg ve plaka bazında 7,2 kg hafiftir.

Tüm iç mekân kuru duvar sistemlerinde ayrıca yangına, suya, küfe ve neme dayanıklılık gerektiren tüm sistemlerde Intreme FIT kullanmak mümkündür. Intreme FIT WR ile su ve neme, Intreme FIT Moldstop MWR ile nem ve küfe dayanıklı alanlar oluşturabilirsiniz.

Intreme FIT Türkiye'nin ilk ve tek Ultralight Alçı plaka ürün serisi, 5,8kg/m² ağırlıkları ve standartların üzerindeki yapısal sağlamlık ve dayanımlarıyla Türkiye'de şu anda benzeri olmayan plakalardır.

Intreme ve Intreme FIT arasındaki farklar nelerdir? Intreme FIT nerelerde tercih edilebilir?

Intreme FIT'in en büyük farkı diğer tüm plakalara göre daha hafif ve mukavemetinin TSE standartlarının üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılığının olmasıdır. Intreme serimizin en büyük özelliği Türkiye'nin ilk ve tek 9 kg/m² yangın dayanımı artırılmış plakalarına sahip olmasıdır. Intreme serisi ürünlerimiz; Intreme A1, Intreme FR yangın dayanımı gerektiren alanlar



için çözüm sunmaktadır. Intreme WRFR ve Intreme Moldstop MWFR gibi ürünlerimiz de hem yangın dayanımı hem de suya ve neme karşı dayanıklılığa ihtiyaç duyulan alanlar için idealdir. Intreme de Intreme FIT de hem asma tavan hem de duvar uygulamalarında kullanılabilecek iç mekân alçı plakalarıdır.

Tüm iç mekân kuru duvar sistemlerinde; su, küf ve neme dayanıklılık gerektiren tüm sistemlerde 5,8 kg/m² ağırlığıyla Türkiye'nin en hafif iç mekân alçı plakası Intreme FIT uygulamalarıyla karşılaşabilirsiniz. Islak hacimli alanlarda su ve nem dayanımı için Intreme FIT WR, nem ve küf dayanımı için ise Intreme FIT Moldstop MWR ürünleri ideal seçimlerdir.

Ürünlerinizin üretim aşamasında sürdürülebilirlik adına yaptığınız çalışmalar var mı?

Türkiye'de 5 ilde bulunan fabrikalarımızda sürdürülebilirlik adına üretimde kullandığımız katkılarda değişikliğe gidiyoruz, doğal gaz kullanımımızı büyük oranda azaltmaya çalışıyoruz. Üretimde yenilenebilir enerji kullanımına gidiyoruz. Özellikle plakada kaplama kâğıdı uygulamalarında geri dönüştürülmüş malzemelerden üretilmiş hammadde kullanıyoruz. Sürdürülebilirlik adına Ar-Ge çalışmalarımız devam etmektedir ve sorumluluklarımızın bilincinde üretim yapmaya devam edeceğimizi de eklemek isterim.

Intreme FIT, hafif ve dayanıklı oluşuyla bilinen bir ürün. Üretim kararı riskli bir karar mıydı?

Evet, riskli bir karardı. İnsanların algısı daha hafif bir ürünün yapısal sağlamlığının ve dayanıklılığının uygulamada ve nakliye istenilen yeterliliği sağlamayacağı yönündeydi. Yaptığımız Ar-Ge çalışmalarıyla bu algıyı kırarak, hem hafif hem de standartların üzerinde yapısal sağlamlığı ve dayanıklılığa sahip Intreme FIT'i ürettik. Türkiye'nin ilk ultralight alçı plakası Intreme FIT ile gerek yurtiçi ve gerekse yurt dışındaki iş ortaklarımızın benzer ürünlere göre nakliye ve navlun maliyetlerinde %15-%30 oranında tasarruf etmelerini sağladık. Firmamızın misyonu doğrultusunda hep daha iyisini yapacak şekilde çalıştığımız için Intreme FIT'i hem Türkiye'nin en hafif alçı plakası hem de standartların üzerinde yapısal

sağlamlık ve dayanıklılığa sahip ilk ve tek ultralight alçı plakası olarak konumlandırdık ve sektöre sunduk.

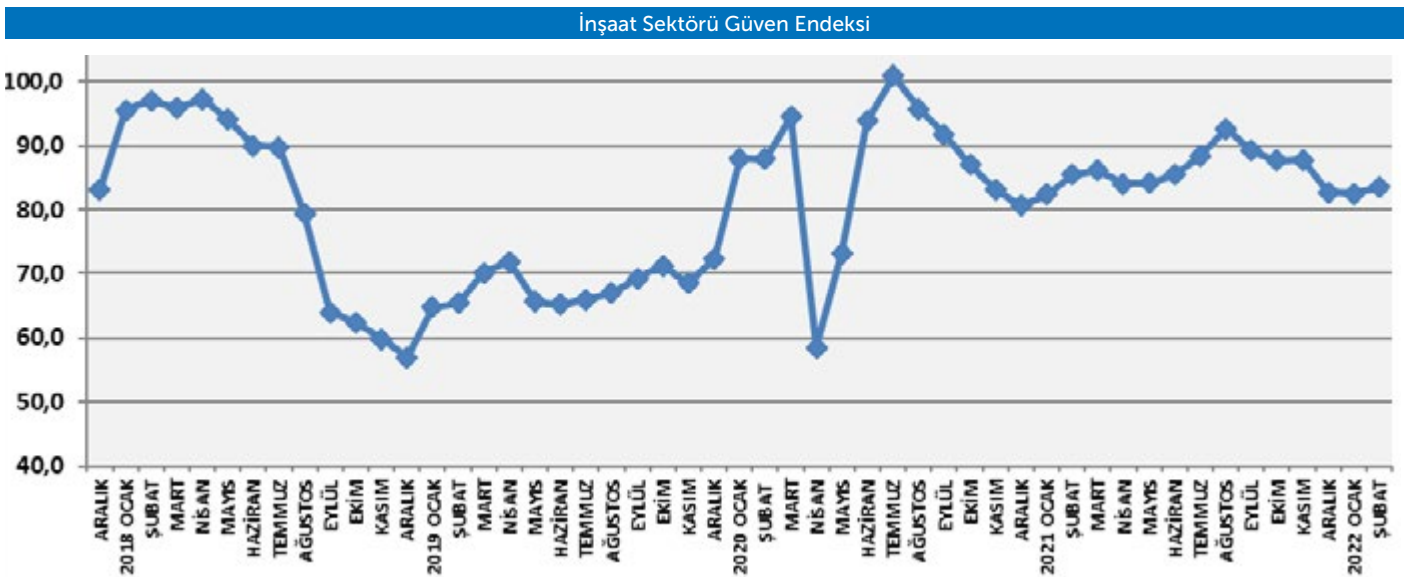
Son olarak eklemek istedikleriniz?

Hem Türkiye'deki hem de yurt dışındaki insanların evlerine, iş yerlerine kısaca insanların yaşam alanlarına sağlıklı, organik bir ürünle katkıda bulunmak bize büyük bir mutluluk veriyor. Sektördeki tüm iş ortaklarımıza, bayilerimize, müşterilerimize, uygulayıcılarımıza ve tabii ki ustalarımıza bize duydukları güven için çok teşekkür ediyoruz.



Sektör Ekonomi Özeti

- İnşaat sektörü güven endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 1,0 puan arttı.
- Mevcut inşaat işleri endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 4,9 puan düştü.
- Yeni alınan inşaat işleri endeksi 2022 Şubat ayında bir önceki aya göre 3,0 puan geriledi.
- 2022 Ocak ayında konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 25,1 arttı.
- 2022 Ocak ayında 88.306 adet konut satıldı.
- 2022 Ocak ayında birinci el konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 22,2 yükseldi.
- 2022 Ocak ayında ikinci el konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 26,5 arttı.
- 2022 Ocak ayında ipotekli konut satışları 2021 Ocak ayına göre yüzde 69,4 genişledi.
- 2022 Ocak ayında ipotekli konut satışları 18.183 adet oldu.
- İnşaat sektörü 2021 yılı dördüncü çeyrekte geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 3,9 daraldı.
- İnşaat sektörü 2021 yılında yüzde 0,9 küçüldü.
- İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2021 yılında 2020 yılına göre yüzde 19,6 arttı.
- 2021 Aralık ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 38,3 yükseldi.
- 2021 Aralık ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 16,1 büyüdü.
- Türkiye ekonomisi 2021 yılı son çeyrekte geçen yılın son çeyreğine göre yüzde 9,1 büyüdü.
- Türkiye ekonomisinde 2021 yılında yüzde 11,0 büyümeye gerçekleşti.



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

2022 Yılı Ocak Ayında Konut Satışları Yüzde 25,1 Arttı

2022 yılı ocak ayında 88.306 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2022 yılı ocak ayında konut satışları bir önceki yılın ocak ayına göre yüzde 25,1 artmıştır. Ancak konut satışları önceki aylara göre önemli ölçüde düşüş göstermiştir. Kamu bankalarının konut kredisi faiz oranlarındaki indirimleri ile 2021 yılının ikinci yarısında yüksek aylık konut satışları gerçekleşmişti. Ancak 2022 yılının ilk ayında konut satışlarında sert bir daralma yaşanmıştır. Muhtemelen konut satışları belirli bir doygunluğa ulaşmış bulunmaktadır. Konut kredilerindeki düşüş de bu doygunluğu göstermektedir.



İkinci El Konut Satışları 2022 Ocak Ayında Yüzde 26,5 Yükseldi

Türkiye genelinde ocak ayında 61.103 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın ocak ayına göre yüzde 26,5 artış göstermiştir. Buna karşın ikinci el konut satışları geçmiş 7 ayın satışları ile karşılaştırıldığında önemli ölçüde yavaşlamıştır. İkinci el konut satışları yeni yıla zayıflayarak başlamıştır. Geçen

2017 - 2022 Arası Konut Satışları

	2018	2019	2020	2021	2022
OCAK	97.019	72.937	113.615	70.587	88.306
ŞUBAT	95.953	78.450	118.753	81.222	
MART	110.905	105.046	108.670	111.241	
NİSAN	103.087	84.403	42.783	95.863	
MAYIS	119.655	91.937	50.936	59.166	
HAZİRAN	119.413	61.355	190.012	134.731	
TEMMUZ	123.878	102.236	229.357	107.785	
AĞUSTOS	105.154	110.538	170.408	141.400	
EYLÜL	115.977	146.903	136.744	147.143	
EKİM	146.536	142.810	119.574	137.401	
KASIM	89.626	138.372	112.483	178.814	
ARALIK	136.845	202.074	105.981	226.503	



İnşaat Sektörü 2021 Yılında Yüzde 0,9 Küçüldü

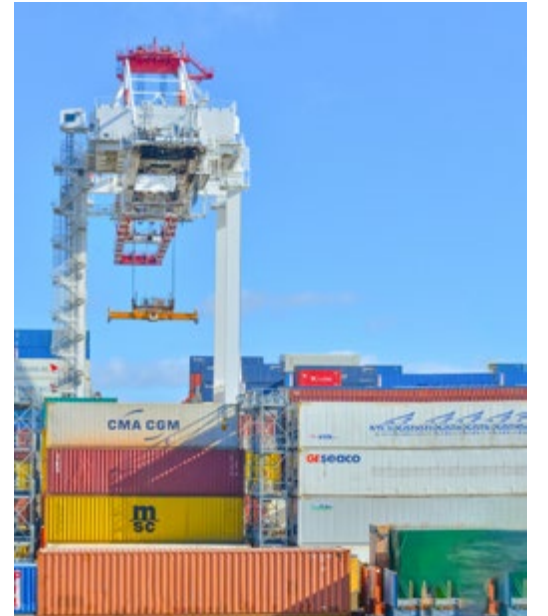
İnşaat sektörü 2021 yılında yüzde 0,9 daralmıştır. Böylece inşaat sektöründe son dört yıl üst üste küçülme yaşanmıştır. İnşaat sektörü 2018 yılında yaşanan finansal dalgalanmalar ile yüzde 1,9 daralmıştı. 2019 yılında ekonomide uygulanan dengeleme politikaları ile sektör yüzde 8,6 küçülmüştü. 2020 yılında pandemi salgını sektörde yüzde 5,5 küçülmeye yol açmıştı.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2021 Yılı Aralık Ayında Yüzde 7,4 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi miktar bazında aralık ayında geçen yılın aralık ayına göre yüzde 7,4 artmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde büyüme yılın son ayında da devam etmiştir. İnşaat malzemelerine yönelik iç talep aralık ayında dalgalanma göstermiştir. Dış talep ise yavaşlayarak devam etmiştir. Talep tarafında büyüme halen sürmektedir.

2021 Yılı Aralık Ayında İhracat Yüzde 38,3 Arttı

2021 yılının aralık ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın aralık ayına göre yüzde 38,3 artmış ve 2,98 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın son çeyreğinde de inşaat faaliyetleri büyümeye devam etmektedir. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri siparişlerinde artışlar sürmektedir. Aralık ayında da yüksek aylık ihracat olmuştur. Emtia ve ürün fiyatlarındaki artışlar da ihracat büyüklüğüne katkı sağlamaktadır.



TEK PLAKADA MAXIMUM PERFORMANS

Yüksek yoğunluklu alçı tanecikli formülasyonu sayesinde darbe, nem, yangın dayanıklılığı, ses yalıtımı, doğaya dost özellikleri ile tek plakada beşli performans sağlayan iç mekan alçı plaka MAXtreme standart alçı plaka ürünlerine göre iki kat daha güçlü ve dayanıklıdır.



TEK PLAKADA BEŞLİ PERFORMANS