

E-Bülten

Yıl:5 Sayı:15

- 3** Yönetimden
- 5** Gümüş Çekül Ödülü ABS'nin
- 7** Bir Dönüşümün Hikayesi
- 9** Online Paydaş Eğitimleri
- 12** Intreme Fit 1 Yaşında
- 14** Basında Biz
- 16** Sektörel Analiz



GELECEĞİ OLAN YAPILAR İÇİN YENİLİKÇİ ALÇI TEKNOLOJİLERİ

TASARIMDA ÖZGÜRLÜĐE VE KOLAYLIĐA İMKAN TANIYAN,
DAYANIKLI DOĐAL VE SAĐLIKLI ALÇI ÖZLÜ MALZEMELERLE İNŞA EDİLEN
GELECEĞİ OLAN YAPILARDA,
YÜKSEK TEKNOLOJİYE VE KALİTEYE SAHİP ÜRÜNLERİMİZİN YER ALMASI HEDEFİMİZE
BİZLERLE BİRLİKTE YÜRÜDÜĞÜNÜZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ...

Ödüllü Plaka Intreme FIT

Değerli Okuyucularımız,

Yeni yılın ilk bülteniyle tekrar birlikteyiz. Bu yıla da ne yazık ki son iki yıldır gündemimizde hep yer bulan Covid-19 pandemisinin gölgesinde başladık. Yine de pandeminin biteceğine dair gerçekleşen gelişmeler; aşılınmalar ve virüsün pozitif anlamda mutasyon geçireceği umudu gibi, elimizde geçmiş yıllara göre çok daha umutlu bir tablo var. Diliyoruz ki, 2022 yılı pandemiden bahsettiğimiz son yıl olsun.

2020 yılında lansmanını gerçekleştirdiğimiz Intreme FIT ürünümüz bizi mutlu etmeye ve gururlandırmaya devam ediyor. Gerek ustalarımızdan, gerekse sektörden tam not alan Türkiye'nin ilk ve tek Ultralight iç mekan alçı plakası Intreme FIT, başarısını bir de uluslararası ödül ile taçlandırdı. 27'si düzenlenen Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödüllerinde "Yenilikçi Ürünler" kategorisinde Gümüş Çekül ödülüne layık görülen Intreme FIT, sektörün en yenilikçi ürünlerinden birisi olduğunu gerek sahada gerekse diğer mecralarda kanıtlamaya devam ediyor.

Bu ödül, yenilikçi alçı teknolojileri sunma vizyonumuz doğrultusunda sektörümüze ilkleri kazandırma motivasyonumuzu daha da yükseltti. Türkiye'de ilklerin üreticisi olarak, sektörümüzün beklentilerini ve daha fazlasını sunmak için gayretle çalışmaya devam edeceğiz. Intreme FIT'in sektörde yer edinmesinde oynadığınız büyük rol ve hedeflerimiz doğrultusunda bizlerle birlikte yürüdüğünüz için siz değerli çalışanlarımıza, paydaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve bizi takip eden destekleyen herkese en derin teşekkürlerimizi sunarız.

2022 yılının size, bize, tüm toplumumuza ve dünyaya güzel haberler getirmesi dileklerimizle...

ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.



TÜRKİYE’NİN ÖDÜLLÜ İÇ MEKAN ALÇI PLAKASI INTREME FIT



Sektördeki ilk ve tek
Ultralight
alçı plaka



Standartların üzerinde
yapısal sağlamlık ve
dayanıklılık



Yapısal olarak kendisinden ağır plakalardan daha güçlü ve dayanıklı olan Intreme FIT, sadece 5,8 kg/m² ağırlığıyla sektördeki en hafif alçı plaka olarak dikkat çekiyor. İç mekân tasarımlarında duvarlarda ve tavanlarda yarattığı etkisi sayesinde mekânlara sade ve şık bir görünüm kazandırıyor.



Gümüş Çekül Ödülü Intreme FIT'in!

Yapı Kataloğu çatısı altında 27.'si düzenlenen Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri'nde "Yenilikçi Ürünler" kategorisinde Intreme FIT Ultralight ürünümüzle Gümüş Çekül ödülüne layık görüldük.



ABS ALÇI, 1973 yılından beri yayımda olan Türkiye'nin ilk ve tek malzeme kataloğu YAPI KATALOĞU çatısı altında, 27.kez hayat bulan "ALTIN ÇEKÜL Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri"nde INTREME FIT ULTRALIGHT ürünü ile YAPIDA YENİLİKÇİ ÜRÜNLER kategorisinde GÜMÜŞ ÇEKÜL ödülüne layık görüldü! Yapıda Yenilikçi Ürün, Fikir ve Sektörel Pazarlama olmak üzere 3 ana kategoride sahiplerini bulan Altın Çekül Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri'nde ödül kazanmanın gururuyla üretmeye; yenilikçi ve sürdürülebilir bir gelecek için çalışmalarımızı sürdürmeye devam edeceğiz.

Yenilikçi Ürün Intreme FIT

Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri sunma vizyonumuz doğrultusunda tasarladığımız Intreme FIT iç mekan alçı plaka standartların üstünde yapısal sağlamlık ve dayanıklılığa sahiptir ve 5.8kg/m² ağırlığıyla Türkiye'nin ilk ve tek en hafif alçı plakasıdır.

Intreme FIT'in sektörde yer edinmesinde çalışanlarımızın ve paydaşlarımızın oynadığı büyük rol ve hedefleri miz doğrultusunda bizimle birlikte yürüdükleri için emeği geçen herkese teşekkür ederiz.

13 Ocak 2022 Perşembe akşamı gerçekleşen ödül töreni sonrasında, ödül alan ürünler ALTIN ÇEKÜL Ödülleri sergi açılışında tüm davetlilerin beğenisine sunuldu. 14-28 Ocak 2022 tarihleri arasında, "AURA İstanbul'da tüm ziyaretçilere açık olan sergi; mimarlar, inşaat malzemeleri sektör profesyonelleri tarafından ilgi görmüştür. Ayrıca ALTIN ÇEKÜL Ödülleri resmi web sitesinden de ödül alan ürünler ve projeler incelenebilecek: www.altincekul.com



**Gümüş Çekül ödülünü
Mimar Kurtul Erkem
takdim etti.**



“ABS ALÇI ile Bir Dönüşümün Hikayesi: Alçıyı Yansıtmak!”

Genel Müdürlük binamızın dönüşümünü ve alçının mimaride etkili kullanımını anlattığımız webinarı geçtiğimiz günlerde gerçekleştirdik.

Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri sunma hedefimiz doğrultusunda yaptığımız faaliyetlerimize; geleceğin sahibi gençlerle bir araya gelerek onların meslek yaşantılarına ışık tutup, kendi dönüşümlerini keşfetmelerinde ilham vermeyi hedefleyen buluşmalardan birisi olmasını hedeflediğimiz webinarımız ile devam ettik. “ABS Alçı ile bir dönüşümün hikayesi: Alçıyı yansıtmak” adlı webinarımızda Genel Müdürlük binamızın dönüşümünü anlattık.



Creative Director ve Mimar Elif Öney, ODTÜ Studio V Eş başkanı İlkyaz Sarımeahmetoğlu ve ABS Alçı Pazarlama Yöneticisi Eylem Oğuz ve ABS Alçı Teknik Satış ve Kalite Destek Yönetici Ümit Kıranlı'nın konuşmacı olarak katılımlarıyla gerçekleştirilen webinarımıza başta mimarlık ve inşaat fakültesi öğrencileri olmak üzere geleceğin sahibi gençlerimize ilham vermeyi hedefledik.



Genel Müdürlük binamızın dönüşüm aşamalarını gençlere anlattık.

SEKTÖRÜN YANGIN TUTUCULARI



***İstenilen yangın dayanım performansı elde etmek için yangın tutucular tüm sistem bileşenleriyle birlikte kullanılmalıdır.**

Online Paydaş Eğitimlerimiz Devam Ediyor

Bayilerimize “Doğru ürün nasıl seçilir, ürün nasıl uygulanır, hangi ürün çözüm sunar, doğru sistemler nasıl seçilmelidir” gibi konularda online eğitimler verdik.



ABS Alçı olarak ürünlerimizin kalitesinin, çalışanlarının ve iş ortaklarının yetkinliğiyle başladığını bilerek; paydaşlarımız ile bilgi alışverişinde bulunarak pandemi koşullarında online ürün eğitimleri düzenledik. 7 Ekim 2021 tarihinde başlayan Bayi Online Eğitimlerimizde “Doğru ürün nasıl seçilir, ürün nasıl uygulanır, hangi ürün çözüm sunar, doğru sistemler nasıl seçilmelidir” gibi birçok konuda paydaşlarımızı bilgilendirdik.

ABS ALÇININ USTALARINA TEŞEKKÜR EDERİZ.

Alçı Sıva ve Alçı Plaka
Meslek Grubunda

7.701
Ustamızı Belgelendirdik.





SIFIR KÜF, A1 SINIFI YANMAZ DIŞ CEPHE SİSTEMİ



A1 sınıfı
yanmaz



Sıfır Küf



Nefes
alabilen
yüzey



Su ve
neme karşı
dayanıklı



Intreme FIT 1 Yaşında!

Türkiye'nin ilk ve tek ultralight alçı plakası Intreme FIT bir yaşında. Sektörde hala ilk ve tek olma özelliği taşıyan yenilikçi alçı plakamız Intreme FIT'in relansmanını gerçekleştirdik.



Türkiye'nin ilk ve tek en hafif alçı plakası



Standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılık

Türkiye'nin ilk ve tek ultralight alçı plakası INTREME FIT 1 YAŞINDA ve HALA İLK, HALA TEK! Sadece 5.8 kg/m² ağırlığıyla Türkiye'nin en hafifi olan Intreme FIT Ultralight iç mekan alçı plaka; tavandan duvara tüm alçı plaka uygulamalarında sektörün ilk ve tek ultralight plakası olma özelliğini elinde tutuyor.

Muhteviyatından gelen tüm bileşenleri sayesinde; standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılığa sahip olan Intreme FIT, sektör standardı alçı plakalara göre %30, piyasadaki diğer alçı plakalara göre %15 daha hafiftir.

Alçı Plakada FIT=5.8 kg/m²



Intreme
FIT'ten
Önce

Intreme FIT'ten önce
en hafif alçı plaka
6,6kg/m²

Eski hafif plakalarla
1 palette 58 adet
plaka yükleme

Intreme
FIT'ten
Sonra

**Intreme FIT ile
en hafif alçı plaka
5,8 kg/m²**

- ✓ Bir plakada yaklaşık 2,4 kg'lık hafifleme
- ✓ 2,4 kg daha hafif alçı plaka ile kolay asma tavan uygulaması

**Intreme FIT ile
1 palette 62 adet plaka
yükleme imkanı**

- ✓ Nakliyede %7 oranında tasarruf

Basında Biz

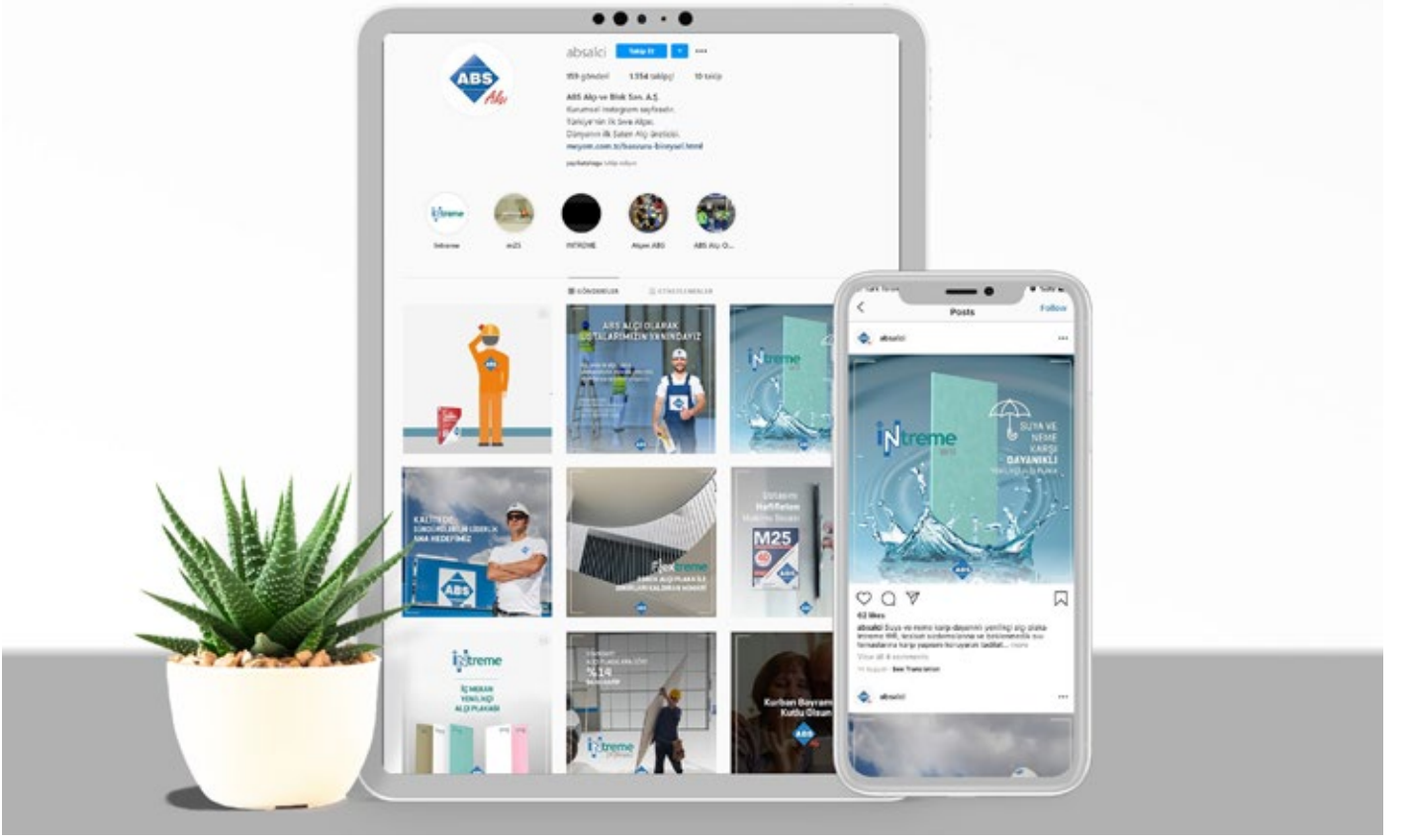


Türkiye'nin ilk ve tek ultralight alçı plakası Intreme FIT ile çeşitli basın yayın mecralarında yer aldık.

İnşaat Yapı & Magazin dergisi
Intreme FIT'i sayfalarına bu şekilde konuk etti.



İnşaat Dünyası web portalı
Intreme FIT'in kapsamlı bir tanıtımını ziyaretçileriyle paylaştı.

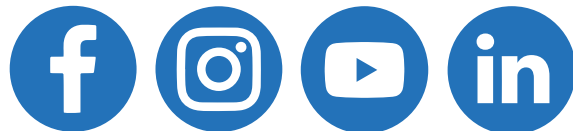


Yaratıcı ve İlham Verici İçerikler Yenilenen Sosyal Medyamızda

Sosyal medya hesaplarımızın yenilenen yüzü ile yaratıcı ve ilham verici içerikler, ABS Alçı dijital dünyasında yerini bulmaya devam ediyor.

ABS Alçı dijital dünyadaki vitrinini yeniledi. Yenilenen sosyal medya hesaplarımızdan takipçilerimiz için yaratıcı ve bir o kadar da ilham verici içerikler hazırlıyoruz.

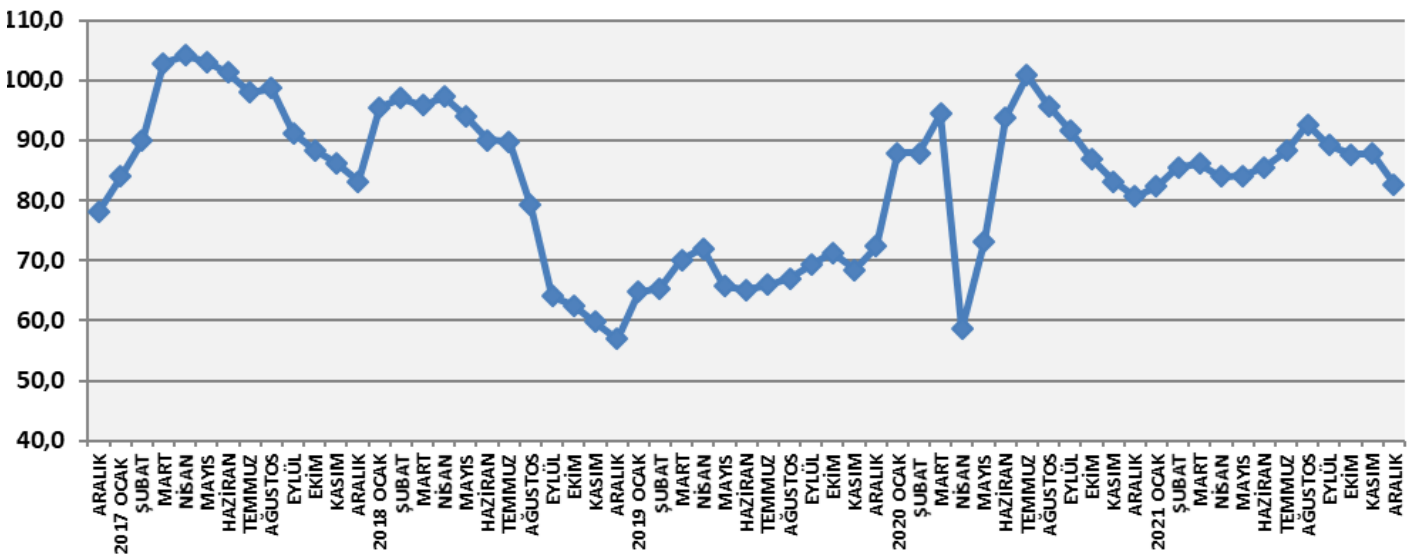
ABS Alçı Facebook, Instagram ve Youtube hesaplarımızın yanı sıra aramıza yeni katılan ABS Alçı LinkedIn hesabımız ile sosyal mecralardaki paylaşımlarımızı düzenli olarak gerçekleştireceğiz. Sosyal medya hesaplarımızı henüz takipte değilseniz; ABS Alçı'nın dijital dünyasına sizleri davet ediyoruz.



Sektör Ekonomi Özeti

- İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı 2022 yılında yüzde 8-10 artabilir.
- İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2022 yılında yüzde 5-6 artabilir.
- İnşaat sektörü güven endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 5,1 puan azaldı.
- Mevcut inşaat işleri endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 2,0 puan düştü.
- Yeni alınan inşaat işleri endeksi aralık ayında bir önceki aya göre 2,6 puan düştü.
- Kasım ayında konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 59,0 arttı.
- Kasım ayında 178.814 adet konut satıldı. Yılın en yüksek aylık satışı gerçekleşti.
- Kasım ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 52,0 yükseldi.
- Kasım ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 62,4 arttı.
- Kasım ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 61,0 arttı.
- Kasım ayında ipotekli konut satışları 39.366 adet oldu.
- İnşaat maliyetleri yıllık yüzde 42,1 yükseldi.
- İnşaat malzemesi sanayi üretimi ekim ayında geçen yılın ekim ayına göre yüzde 3,7 arttı.
- Ekim ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın ekim ayına göre yüzde 37,4 yükseldi.
- Ekim ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın ekim ayına göre yüzde 3,0 büyüdü.
- Ekonomide yeni politika uygulaması başladı.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

2021 Yılı Kasım Ayında Konut Satışları Yüzde 59,0 Arttı

2021 yılı kasım ayında 178.814 adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2021 yılı kasım ayında konut satışları bir önceki yılın kasım ayına göre yüzde 59,0 artmıştır. Kamu bankalarının konut kredisi faiz oranlarında indirimle gitmesi ile konut satışlarında hızlı bir artış yaşanmıştır. Kasım ayında 2020 yılı temmuz ayından bu yana en yüksek aylık konut satışı gerçekleşmiştir. Yılın ilk on bir ayında ise geçen yılın ilk on bir ayına göre toplam konut satışları yüzde 9,2 azalmış ve 1.265.353 adet olmuştur. Konut satışlarındaki gerileme kamu bankalarının desteği ile en aza çekilmektedir.



Ocak 2017 - Ocak 2021 Arası Konut Satışları

	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	84.403	42.783	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	134.731
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	107.785
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	141.400
EYLÜL	140.298	115.977	146.903	136.744	147.143
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	137.401
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	178.814
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	

İkinci El Konut Satışları 2021 Kasım Ayında Yüzde 62,4 Yükseldi



Türkiye genelinde kasım ayında 123.108 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları geçen yılın kasım ayına göre yüzde 62,4 artış göstermiştir. İkinci el konut satışları 2020 yılı temmuz ayından bu yana en yüksek aylık satış olmuştur. Kamu bankalarının konut kredi faizlerindeki indirimler ikinci el konut satışlarını da desteklemiştir. Ancak konut piyasasında birçok gelişme yaşanmaktadır ve satışlar farklı yönlerden etkilenmektedir. Bir yandan konut fiyatları artışı sürerken diğer yandan konut ihtiyacı ve talebi de devam etmektedir.

2021 Kasım Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 52,0 Arttı

2021 Kasım ayında 55.706 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Böylece yılın en yüksek aylık yeni konut satışı yaşanmıştır. 2021 yılı kasım ayında yeni konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 52,0 artmıştır. Yükselmeye başlayan konut fiyatları birinci el konut talebini öne çekmiştir.

Yeni konut satışlarında hareketlenme olduğu görülmektedir. Kamu bankalarının konut faizlerindeki indirim de yeni konut satışlarını desteklemektedir. Yılın ilk on ayında ise yeni konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 11,1 azalmış ve 384.776 adet olmuştur.

2021 Yılı Ekim Ayında İhracat Yüzde 37,4 Arttı



2021 yılının ekim ayında inşaat malzemeleri ihracatı geçen yılın ekim ayına göre yüzde 37,4 artmış ve 2,79 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Avrupa başta olmak üzere pazarlarımızda yılın son çeyreğinde de inşaat faaliyetleri toparlanmaya devam etmektedir. Buna bağlı olarak inşaat malzemeleri siparişlerinde de artışlar sürmektedir. Ekim ayında yüksek bir aylık ihracat olmuştur. Emtia ve ürün fiyatlarındaki artışlar da ihracat büyüklüğüne katkı sağlamaktadır. İhracatın yılın son iki ayında da yüksek gerçekleştiği tahmin edilmektedir.

İnşaat Malzemesi Üretimi 2021 Yılı Ekim Ayında Yüzde 3,7 Arttı



İnşaat malzemeleri sanayi üretimi ekim ayında geçen yılın ekim ayına göre yüzde 3,7 artmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde artış ekim ayında yavaşlamıştır. İnşaat malzemelerine yönelik iç ve dış talep ekim ayında devam etmiştir. Talep tarafında olumlu eğilim halen sürmektedir. Ancak geçen yılın ekim ayındaki yüksek üretim artışı baz etkisi yaratmıştır.

TEK PLAKADA MAXIMUM PERFORMANS

Yüksek yoğunluklu alçı tanecikli formülasyonu sayesinde darbe, nem, yangın dayanıklılığı, ses yalıtımı, doğaya dost özellikleri ile tek plakada beşli performans sağlayan iç mekan alçı plaka MAXtreme standart alçı plaka ürünlerine göre iki kat daha güçlü ve dayanıklıdır.



TEK PLAKADA BEŞLİ PERFORMANS