

E-Bülten

Yıl:4 Sayı:14

- 3** Yönetimden
- 4** Intreme Fit Ürün Grubu Tanıtımı
- 6** Kurumsal Sloganımızı Yeniledik
- 8** Tanıtım: ABS Extreme
- 11** Intreme Fit'i Ustasına Sorduk
- 12** ODTÜ StudioV
- 13** ISO 9001 Denetimleri
- 15** Sektörel Analiz



TÜRKİYE'NİN EZBER BOZAN ULTRALIGHT İÇ MEKAN ALÇI PLAKASI



Sektördeki ilk ve tek
Ultralight
alçı plaka



Standartların
üzerinde yapısal
sağlamlık ve dayanıklılık



Sektör standardı alçı plakalara göre **%30**
Piyasadaki hafif alçı plakalara göre **%15**
DAHA HAFİFTİR!

Fit çünkü



Nakliye avantajı
sağlar



Ergonomiktir ve
hızlı montaj kolaylığı
sunar, usta dostudur



Gelişmiş sarkma direnci ve
geliştirilmiş güç - ağırlık
oranı sağlayan tutarlı
jips-mix formül yapıyla;
hem asma tavan hem de
duvar uygulamaları için
idealdir



Sarkmaya karşı
mukavemeti
sayesinde taşıma
ve montaj sırasında
oluşabilecek hasarı
önler



Geliştirilmiş jips-mix
formülüyle daha az
tozuma sağlayarak
güvenli çalışma ortamı
sunar

Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri...

Değerli okuyucularımız,

Yılın üçüncü çeyreğini devirmek üzereyiz ve yeni bir bültenle yeniden sizlerle bir araya gelmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Pandemi ve pandemiden kaynaklı diğer olumsuz durumların etki ettiği bir yılı daha ardımızda bırakmaya hazırlanıyoruz. Yeni ürün grubumuz Intreme Fit'in lansmanı ve kullanıcılarla buluşmasını içeren bu dönem bizler için oldukça verimli geçti. Türkiye'yi alçıda ilklerle buluşturma geleneğine sahip şirket kültürümüzle, yine bir ilki başardık ve en hafif alçı plakayı Intreme Fit adı altında sektöre kazandırdık. Yenilikçi teknolojinin bir meyvesi olan Intreme Fit, çeşitli alt ürünleriyle de ürün skalasını günden güne genişletiyor.

ABS olarak şirket kültürümüzün ilkleri ve yenilikleri, diğer bir tabirle inovasyonu gerçek anlamda benimsediğini her fırsatta dile getiriyoruz. Bundan böyle bu iddiamızı kurumsal sloganımızda da taşıyacağız. "Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri" olarak belirlediğimiz sloganımız tam da hedeflediğimiz ve benimsediğimiz ilkeleri en kısa yoldan kullanıcılarımıza aktarıyor.

Yenilikçi alçı teknolojilerimizi zaten hem bayilerimiz hem de ustalarımız düzenli olarak güncellenen, gelişen ve iyileşen ürün gamımızla biliyor ve tecrübe ediyor. Peki "Geleceği olan yapılar" ne anlama geliyor? Bizler ürünlerimizi geliştirirken ürünlerimizin kullanılacağı yapılara değer katmasını hedefliyoruz. Yapı güvenliği, konfor, dayanıklılık ve estetik gibi alanlarda geleceğin standartlarına uyumlu ve şimdiden geleceğe hazır mekanlar, ürün geliştirme sürecimizin en önemli kriterleridir. İşte bu sebeple; tasarımda özgürlüğe ve kolaylığa imkan tanıyan, dayanıklı, doğal ve sağlıklı alçı özlü malzemelerle inşa edilen, geleceği olan yapılarda ABS ürünlerinin her zaman birinci tercih olacağına inanıyoruz.

Sağlıklı günlerde görüşmek dileklerimizle,

ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.



TÜRKİYE’NİN EZBER BOZAN INTREME FIT ÜRÜN GRUBU



Sektördeki ilk ve tek
Ultralight
alçı plaka



Standartların üzerinde
yapısal sağlamlık ve
dayanıklılık



Yapısal olarak kendisinden ağır plakalardan daha güçlü ve dayanıklı olan Intreme Fit, sadece 5,8 kg/m² ağırlığıyla sektördeki en hafif alçı plaka olarak dikkat çekiyor. İç mekân tasarımlarında duvarlarda ve tavanlarda yarattığı etkisi sayesinde mekânlara sade ve şık bir görünüm kazandırıyor.



INTREME FIT ULTRALIGHT (R)

Intreme Fit Ultralight (R) sektör standardı (R) alçı plakalara göre %30, piyasadaki diğer hafif alçı plakalara göre %15 daha hafiftir. 5,8 kg/m² ağırlığıyla rakipsiz bir hafiflik avantajına sahiptir. Hafifliğine rağmen standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılık sağlar.



INTREME FIT ULTRALIGHT WR

Su ve neme karşı dayanıklı Intreme Fit Ultralight WR; sektör standardı alçı plakalardan %30, piyasadaki diğer hafif alçı plakalara göre ise %15 daha hafiftir. 5,8 kg/m² ağırlığıyla rakipsiz bir hafiflik avantajına sahiptir. Hafifliğine rağmen standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılık sağlar. Belirli süre su ve nem dayanımı istenen yerlerde kolay montaj avantajı sağlayan kompozit bir tasarım malzemesidir. Suya ve neme karşı dayanıklılığı sayesinde, ıslak hacimlerdeki olası tesisat hatalarına karşı bariyer oluşturur.



INTREME FIT ULTRALIGHT MOLDSTOP

Küf ve nem dayanımı artırılmış Intreme Fit Ultralight Moldstop; sektör standardı alçı plakalardan %30, piyasadaki diğer hafif alçı plakalara göre ise %15 daha hafiftir. 5,8 kg/m² ağırlığıyla rakipsiz bir hafiflik avantajına sahiptir. Hafifliğine rağmen standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılık sağlar. İç duvar ve tavanlarda kalıcı nem ve mikrobiyal büyümenin en aza indirilmesine yardımcı olur ve sağlıklı olumlu etkiler. Banyolar, mutfaklar, çamaşır odaları, spor salonları, bodrumlar gibi yüksek nem ve rutubet seviyelerine sahip alanlarda kullanılması durumunda iç yüzeylerin ömrünü ve görünümünü uzatmaya yardımcı olur.



INTREME FIT ULTRALIGHT NATURA

Kaplamasında geri dönüşümlü kağıt kullanılan doğaya dost Intreme Fit Ultralight Natura; sektör standardı alçı plakalardan %30, piyasadaki diğer hafif alçı plakalara göre ise %15 daha hafiftir. 5,8 kg/m² ağırlığıyla rakipsiz bir hafiflik avantajına sahiptir. Hafifliğine rağmen standartların üzerinde yapısal sağlamlık ve dayanıklılık sağlar. Hafif iç mekan alçı plakası Intreme Fit Ultralight Natura; doğadan aldığı ilhamla yenilikçi bir yapı malzemesi olarak doğaya dost projelerde tercih edilmektedir.



GELECEĞİ OLAN YAPILAR İÇİN YENİLİKÇİ ALÇI TEKNOLOJİLERİ

ABS Alçı'nın sürdürülebilir yaşam döngüsünün sağlanmasında başlıca yeri olan vizyonumuzu ve firmamızın marka hedeflerini tam anlamıyla yansıtmak amacıyla kurumsal sloganımızı yeniledik.

"Geleceği olan yapılar için yenilikçi alçı teknolojileri" olarak belirlediğimiz yeni sloganımızı sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyuyoruz.

Tasarımda özgürlüğe ve kolaylığa imkan tanıyan, dayanıklı doğal ve sağlıklı alçı özlü malzemelerle inşa edilen geleceği olan yapılarda, yüksek teknolojiye ve kaliteye sahip ürünlerimizin yer alması hedefimize hep birlikte emin adımlarla yürümenin haklı gururunu yaşıyoruz.

SEKTÖRÜN YANGIN TUTUCULARI



*İstenilen yangın dayanım performansı elde etmek için yangın tutucular tüm sistem bileşenleriyle birlikte kullanılmalıdır.

DIŞ CEPHE KAPLAMASINDA EXTREME FARKI



A1 sınıfı
yanmaz



Anti-
Bakteriyel



Nefes
alabilen
yüzey



Su ve
neme karşı
dayanıklı

Su ve Neme Karşı Dayanıklı:

Su ve neme karşı dayanıklı alçı özü ve her iki yüzeyini kaplayan cam elyaftan üretilen şiltesiyle dış hava koşullarına dayanıklıdır. Yüzeyden düşük su emme özelliğine sahiptir. 2 saat sonunda (ağırlıkça) %5'ten daha az su emer. Bu sayede yüzeye temas eden suyu iterek uzaklaştırır ve buhar geçirgenliğini korur.

Sıfır Küf ve Anti-bakteriyel:

ABS EXtreme yüksek neme dayanıklılığının yanı sıra, anti-bakteriyel olması nedeniyle küf oluşumuna da engel olur.

A1 Sınıfı Yanmaz:

Sahip olduğu alçı çekirdeği ve alev almaz şiltesi ile TS EN 13501-1'e göre A1 yanmaz yapı malzemesi. Yangın yönetmeliğindeki "yanmaz malzeme kullanılması" öngörülen tüm alanlarda ve yangın dayanıklı imal edilmesi gereken tüm tasarımlarda kullanılabilir.

Nefes Alabilen Yüzey:

Buhar geçirebilen yapısı sayesinde; nefes alabilen mekanların içerisindeki nemin hapsolmesini engeller. Yapının ömrünü arttırırken, sağlıklı yaşam alanlarının da oluşmasına yardımcı olur.

Yaşam Alanlarınızı Sağlıklı Kılar:

Ani ısı ve nem değişikliklerinde yapısal mukavemetini korur. Değişken koşullarda boyutlarını muhafaza ederek; uygulandığı sistemin diğer elemanlarını da koruyarak binalarınıza güç verir.

Yaşam Alanlarınızı Depreme Karşı Güvenli Kılar:

ABS EXtreme ile oluşturulan sistemler, hafif olmaları sayesinde yapının depreme karşı tasarlanan hesaplamalarına tam uyum sağlar. Ayrıca sünek yapısı sayesinde depreme karşı dayanıma olumlu katkı verir.



EXtreme



Kullanım Alanları

- Dış mekan duvar sistemlerinde
- Her türlü metal-ağşap-dekoratif tuğla kaplama ve yalı baskı altında
- Havalandırmaya sahip mekan sistemlerinde
- Islak satırlarda ve su riskine sahip alanlarda
- Tüm saçak altı uygulamalarında

ABS ALÇININ USTALARINA TEŞEKKÜR EDERİZ.

Alçı Sıva ve Alçı Plaka
Meslek Grubunda

6.133

Ustamızı Belgelendirdik.





İÇ MEKANLARIN YENİLİKÇİ

NEM VE KÜF DAYANIMI ARTIRILMIŞ PLAKASI



NEME VE KÜFE DAYANIMDA YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Alçı taneciklerinde ve alçı plaka yüzeyinde anti mikrobiyal direnç oluşturacak şekilde formüle edilip yüzeylerde nem ve küf oluşumuna karşı gelişmiş koruma



HAFİFLİKTE YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Sektördeki nem ve küfe dayanıklı diğer alçı plakalara göre daha hafif oluşu sayesinde nakliyeden montaja pek çok alanda avantaj



DAYANIKLILIKTA YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Güçlendirilmiş pah kenarları ile kendisinden çok daha ağır plakalar kadar dayanıklı



SEKTÖRDE TEK
7 KG/M²
NEM VE KÜF DAYANIMI
ARTIRILMIŞ
İÇ MEKAN HAFİF
ALÇI PLAKA



YAPI GÜVENLİĞİNDE YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Nemin emilmesinde ve sızmasında daha fazla koruma sağlayarak küfün oluşumuna direnç gösteren; banyolar, mutfaklar, çamaşır odaları, spor salonları, bodrumlar gibi yüksek nem ve rutubet seviyelerine sahip alanlarda iç duvar yapımı için mükemmel yapı malzemesi



HAREKETE UYUMDA YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Esnekliği sayesinde harekete uyumlanabilir, her tasarımda rahatlıkla uygulanabilir, daha düzgün ve kolay kesilebilir



ÜRETİM TEKNOLOJİSİNDE YENİ BİR BAKIŞ AÇISI

Farklı üretim teknolojisiyle elde edilen özel jips-mix ile üretim

USTASINA SORDUK



Türkiye'nin ilk ve tek ultralight iç mekan alçı plakası Intreme Fit'i uygulayan ustasına sorduk

Hafif olması ile diğerlerine göre ön plana çıkıyor.

ABDÜLKADİR USTA

Taşıması kolay. Daha iyi şekil verilebiliyor. Kavis vermesi çok güzel ve kırılma yapmıyor. Ustalara tavsiye ederim.

SERHAT USTA

Hafif ve vidalama yapmak çok rahat.

FEVZİ USTA

Kesimi kolay, taşıması kolay. Vida gömülmesi yapmıyor. Montajı rahat.

GÜRSEL USTA

Hafif olması büyük avantaj. Tek başına montaj yapılabilir. Kesimleri düzgün çıkıyor. Şekil ve kavis daha iyi veriliyor.

VEYSİ USTA

Hafif ve kesimi kolay. Esnekliği büyük avantaj. Desen ve kavis vermek kolay.

RAMAZAN USTA

Sağlam ve diğer plakalardan kullanışlı. Hafif, tek elle montaj yapılabilir.

MURAT USTA

Hafif ve zamandan ciddi tasarruf sağlıyor. Montajı çok rahat.

MEHMET USTA

Kesimi kolay ve kesim sonrası traşlaması daha kolay yapılıyor.

CUMALI USTA

Genel olarak kullanışlı. Hafif, nakliye avantajı var. İşçilikte yormuyor.

EŞREF USTA

Diğer markaların hafif plakalarında genleşme ve büzüşme yaşıyorum. Intreme'de bu olmuyor.

MUSA USTA

Piyasanın en iyisi. Diğerleriyle kıyaslanamaz.

NIHAT USTA

Hafif ve kesim sonrası çapaklanmalar kolay temizleniyor.

HASAN USTA

ODTÜ STUDIO V İLE ONLINE ETKİNLİK GERÇEKLEŞTİRDİK

2021-2022 döneminde birlikte bir çok etkinliği imza atacağımız ODTÜ Studio V ile 26 Ağustos'ta İnsan Kaynakları Müdürümüz Ceyda Yazıcı moderatörlüğünde "İş Başvurusu ve Mülakat Süreçlerinde Doğru Bilinen Yanlıklar" üzerine bir online etkinlik gerçekleştirdik. Ağırlıklı olarak 4. sınıfa geçmiş ya da yeni mezun olan öğrencilerin katılımcı olduğu etkinlikte; iş dünyasına girişte karşılaşılabilecekleri üzerine yol gösterici bir sohbet ortamı yaratıldı.

ODTÜ Studio V hakkında

2021 – 2022 ana sponsoru olduğumuz Studio V ODTÜ Öğrenci Topluluğu 'tasarım ve mimarlık' alanlarını odak alarak; Üyelerinin mesleki, entelektüel ve sosyal gelişimine destek olmak ve kolektif bir ortamda yenilikçi fikirler üretmek hedefleri üzerine kurulmuştur. Bu bağlamda üyelerinin büyük kısmını üniversite bünyesinde yer alan Mimarlık Fakültesi öğrencileri oluşturmaktadır.

Topluluğun amacı; üyelerinin mesleki, entelektüel ve sosyal donanımlarını geliştirmek üzere eğitim etkinlikleri, konferanslar ve çalıştaylar düzenlemek, mimari alanda fikir paylaşımları yaparak katılımcıların ufuklarını geliştirmek, ulusal ve uluslararası mimarlık öğrencileri ile ortak etkinlikler düzenlemek, ODTÜ Mimarlık Fakültesi'nin uluslararası tanınırlığını arttırmak, tasarım atölyeleri ile profesyonel hayata hazırlanılmasını kolaylaştırmak, yapılı çevreyi biçimlendiren disiplinlerin bir arada çalışmasını sağlamaktır.

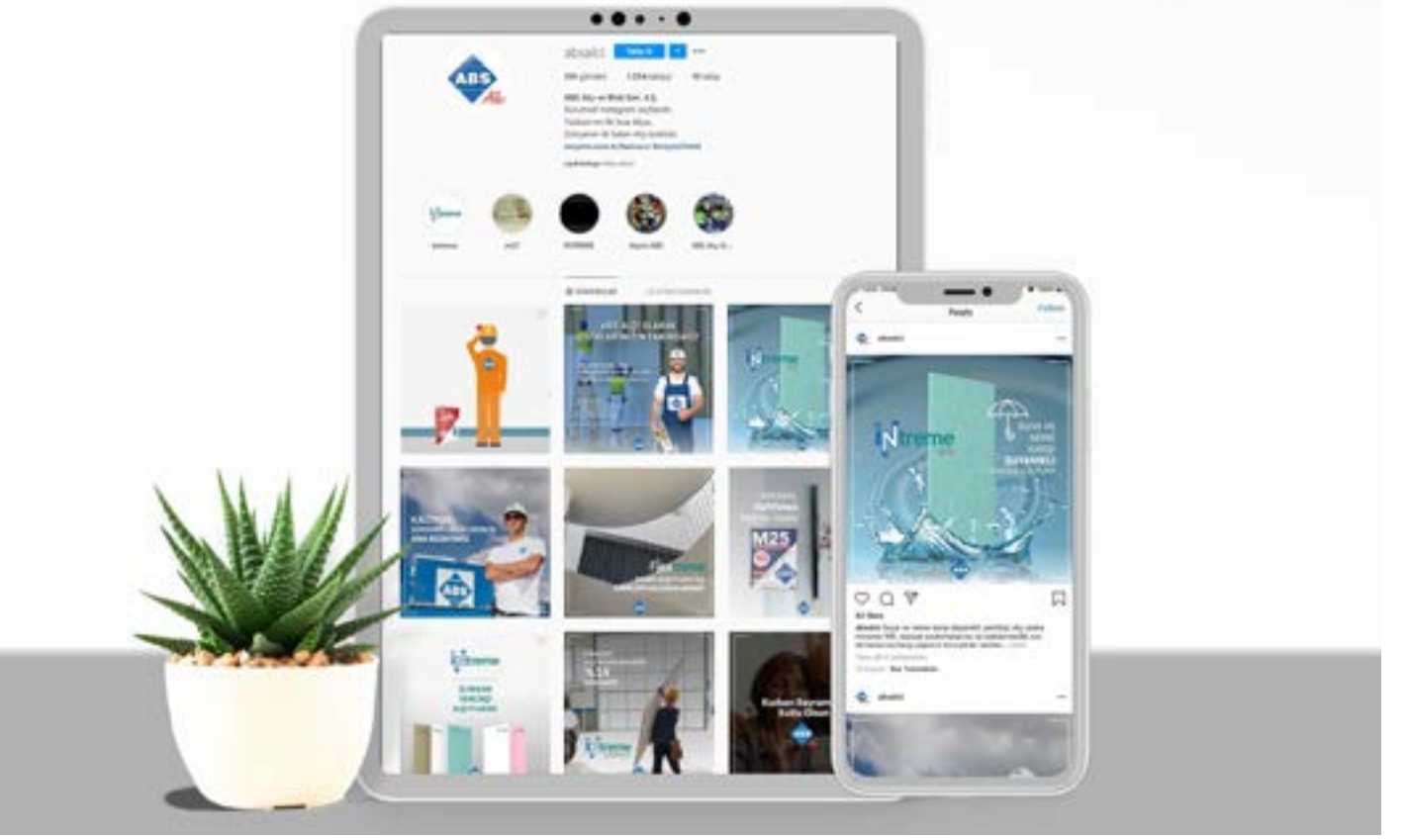




TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Denetimlerimiz Başarıyla Gerçekleştirildi



Temmuz ayında Türk Standartları Enstitüsü tarafından denetlenen, İstanbul Genel Müdürlük, Gölbaşı, Bozüyük, Aşkale, Tarsus fabrikalarımızın TS EN ISO 9001:2015 şartlarına uygun bir KALİTE YÖNETİM SİSTEMİNE sahip olduğumuzu onaylamıştır.



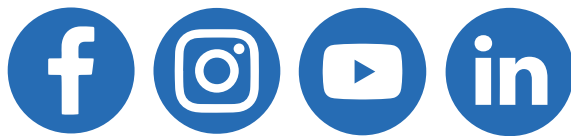
YARATICI VE İLHAM VERİCİ İÇERİKLER YENİLENEN SOSYAL MEDYAMIZDA

Sosyal medya hesaplarımızın yenilenen yüzü ile yaratıcı ve ilham verici içerikler, ABS Alçı dijital dünyasında yerini bulmaya devam ediyor.

ABS Alçı dijital dünyadaki vitrinini yeniledi. Yenilenen sosyal medya hesaplarımızdan takipçilerimiz için yaratıcı ve bir o kadar da ilham verici içerikler hazırlıyoruz.

ABS Alçı Facebook, Instagram ve Youtube hesaplarımızın yanı sıra aramıza yeni katılan ABS Alçı LinkedIn hesabımız ile sosyal mecralardaki paylaşımlarımızı düzenli olarak gerçekleştireceğiz.

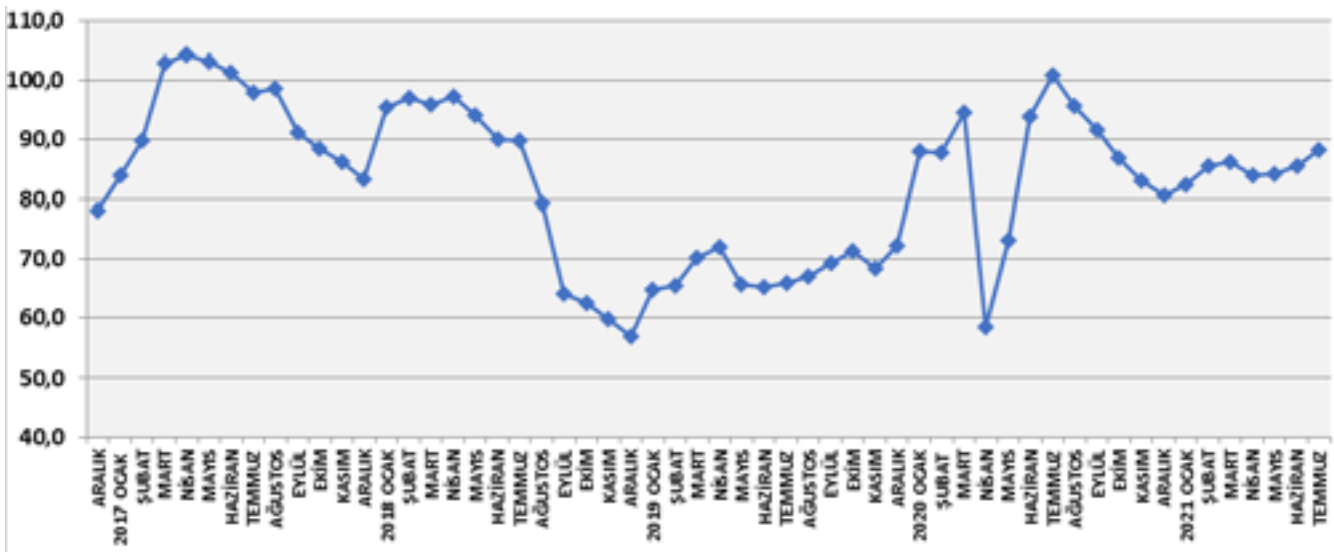
Sosyal medya hesaplarımızı henüz takipte değilseniz; ABS Alçı'nın dijital dünyasına sizleri davet ediyoruz.



2021 yılı ilk yarısı inşaat sektörü açısından nasıl geçti?

- ◆ İnşaat malzemeleri yenileme pazarı büyümesini yeni yılda da sürdürüyor.
- ◆ Konutlarda yaşayanların mülkiyet durumlarına göre kiracıların oranı yüzde 26,2'ye yükseldi.
- ◆ İnşaat sektörü güven endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre 2,8 puan yükseldi.
- ◆ Mevcut inşaat işleri endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre 8,2 puan arttı.
- ◆ Yeni alınan inşaat işleri endeksi temmuz ayında bir önceki aya 2,5 puan arttı.
- ◆ 2021 Haziran ayında konut satışları 2020 Haziran ayına göre yüzde 29,1 azaldı.
- ◆ 2021 Haziran ayında 134.731 adet konut satıldı.
- ◆ 2021 Haziran ayında birinci el konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 31,6 geriledi.
- ◆ 2021 Haziran ayında ikinci el konut satışları yüzde 28,0 azaldı.
- ◆ 2021 Haziran ayında ipotekli konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 71,5 geriledi.
- ◆ 2021 Haziran ayında ipotekli konut satışları 28.878 adet oldu.
- ◆ Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde kademeli toparlanma yaşanıyor.
- ◆ İnşaat sektörünün yurtiçinde kullandığı krediler ilk 5 ayda yüzde 6,2 genişledi.
- ◆ 2021 Mayıs ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi baz etkisi ile 2020 Mayıs ayına göre yüzde 47,3 arttı.
- ◆ 2021 Mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı baz etkisi ile 2020 Mayıs ayına göre yüzde 95,2 yükseldi.
- ◆ 2021 Mayıs ayında inşaat malzemesi ithalatı baz etkisi ile 2020 Mayıs ayına göre yüzde 51,9 arttı.
- ◆ Salgında dördüncü dalga yaşanmaya başladı.
- ◆ Reel kesim güven endeksi zirvede.
- ◆ Tüketici güveni zayıf kalıyor.
- ◆ Yüksek enflasyon üretici ve tüketicileri olumsuz etkiliyor.
- ◆ Türk Lirası temmuz ayında değer kazandı.
- ◆ Dünya ekonomisinde dördüncü dalga öncekiler kadar olumsuz etki yaratmayabilir.
- ◆ IMF dünya ekonomisinin 2021 yılında yüzde 6,0 büyüyeceğini öngördü.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi



*Yukarıdaki veriler Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınmıştır.

Hane halkı arasında kiracıların oranı artmaya devam ediyor

Genç nüfus ağırlıklı yapı, kentleşme, iç ve dış göç hareketleri her yıl yüksek konut ihtiyacı doğurmaktadır. Konut sahipliği göstergesi konut ihtiyacı için temel bir göstergedir. Türkiye genelinde ikamet edilen konutlarda mülkiyet durumu istatistikleri kirada oturanların payında artış olduğunu göstermektedir. 2012 yılında yüzde 20,9'a inen bu oran 2020 yılında yüzde 26,2'ye yükselmiş olup yüksek konut ihtiyacının sürdüğüne işaret etmektedir.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi Temmuz Ayında 2,8 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yıla artış ile başlamış ve yılın ilk üç ayında toplam 5,5 puan yükselerek mart ayında 86,1 puana kadar yükselmişti. Yılın ikinci çeyrek döneminde güven endeksi durağanlaşmıştı. Temmuz ayında ise güven endeksi bir önceki aya göre 2,8 puan artmıştır.

Ocak 2017 - Ocak 2021 Arası Konut Satışları

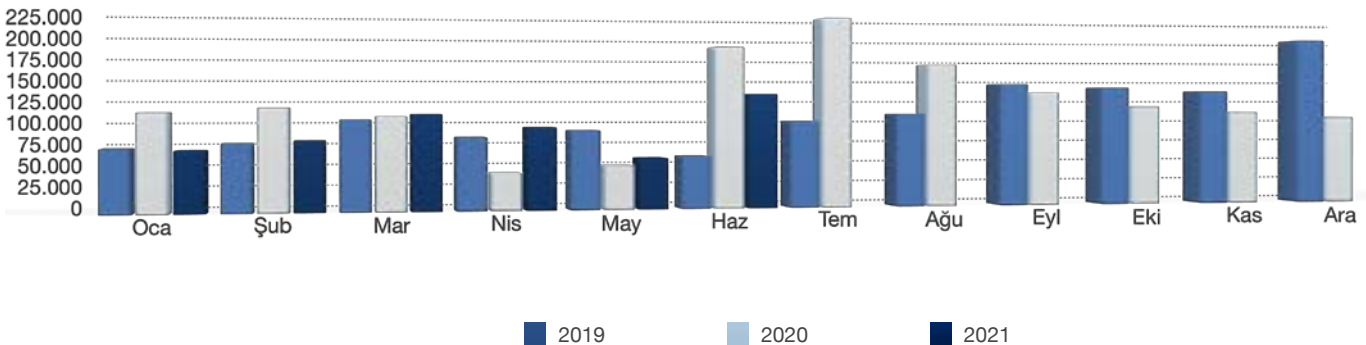
	2017	2018	2019	2020	2021
OCAK	95.389	97.019	72.937	113.615	70.587
ŞUBAT	101.468	95.953	78.450	118.753	81.222
MART	128.923	110.905	105.046	108.670	111.241
NİSAN	114.446	103.087	84.403	42.783	95.863
MAYIS	116.558	119.655	91.937	50.936	59.166
HAZİRAN	97.579	119.413	61.355	190.012	134.731
TEMMUZ	115.869	123.878	102.236	229.357	
AĞUSTOS	120.918	105.154	110.538	170.408	
EYLÜL	140.298	115.977	146.903	136.744	
EKİM	122.882	146.536	142.810	119.574	
KASIM	122.732	89.626	138.372	112.483	
ARALIK	132.972	136.845	202.074	105.981	

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi Temmuz Ayında 2,5 Puan Arttı

Alınan yeni iş siparişleri temmuz ayında bir önceki aya göre 2,5 puan artış göstermiştir.

Mevsimsellik ile yeni iş siparişlerinde geleneksel olarak artış yaşanan bir döneme girilmiştir ve temmuz ayı başından itibaren tam açılmaya geçilmesinin de etkisiyle yeni başlangıçlarda artış gerçekleşmiştir. Normalleşme yeni iş siparişleri üzerinde etkisini göstermeye başlamıştır.

Satılan Konut Miktarı Grafiği

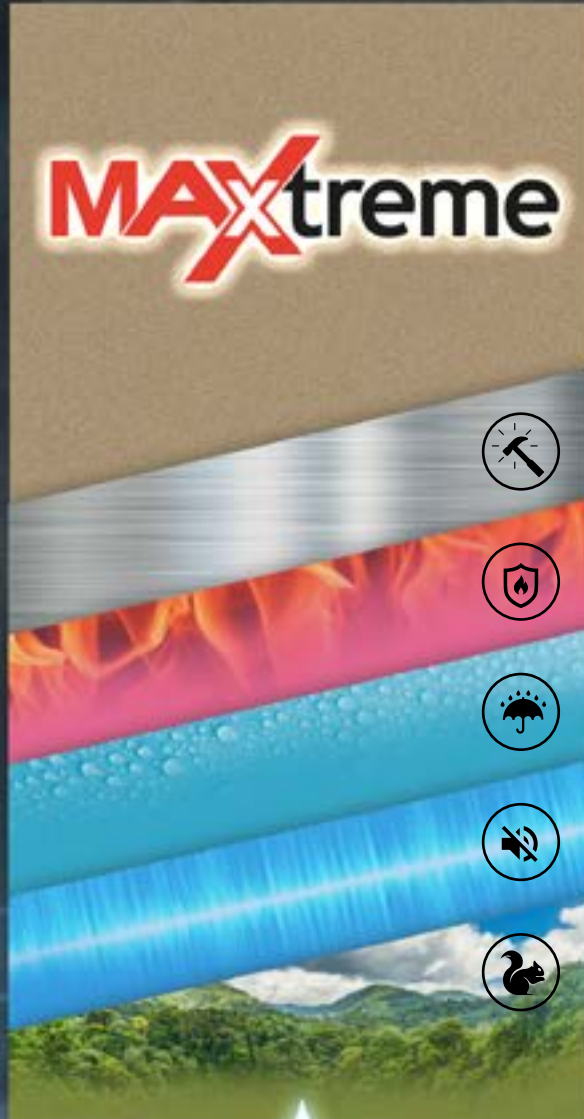


TEK PLAKADA MAXIMUM PERFORMANS

Yüksek yoğunluklu alçı tanecığı formülasyonu sayesinde darbe, nem, yangın dayanıklılığı, ses yalıtımı, doğaya dost özellikleri ile tek plakada beşli performans sağlayan iç mekan alçı plaka MAXtreme standart alçı plaka ürünlerine göre iki kat daha güçlü ve dayanıklıdır.


Yüksek Darbe
Dayanımı


Yangına
Dayanıklı




Neme ve Suya
Dayanıklı


Ses Yalıtımı


Doğaya Dost

★ ★ ★ ★ ★
TEK PLAKADA BEŞLİ PERFORMANS